

🕒 Создано: 30.01.2026 в 15:13

Обновлено: 30.01.2026 в 15:04

<https://move.ru/objects/9288597961>

**Собственник**

**79802119625**

**Москва, переулок Нижний Сусальный,  
4с3**

**195 000 ₽**

Москва, переулок Нижний Сусальный, 4с3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

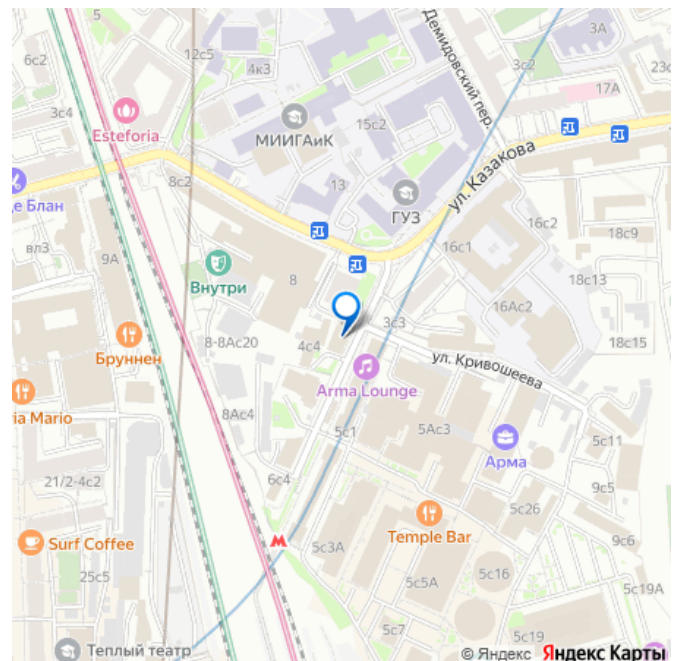
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

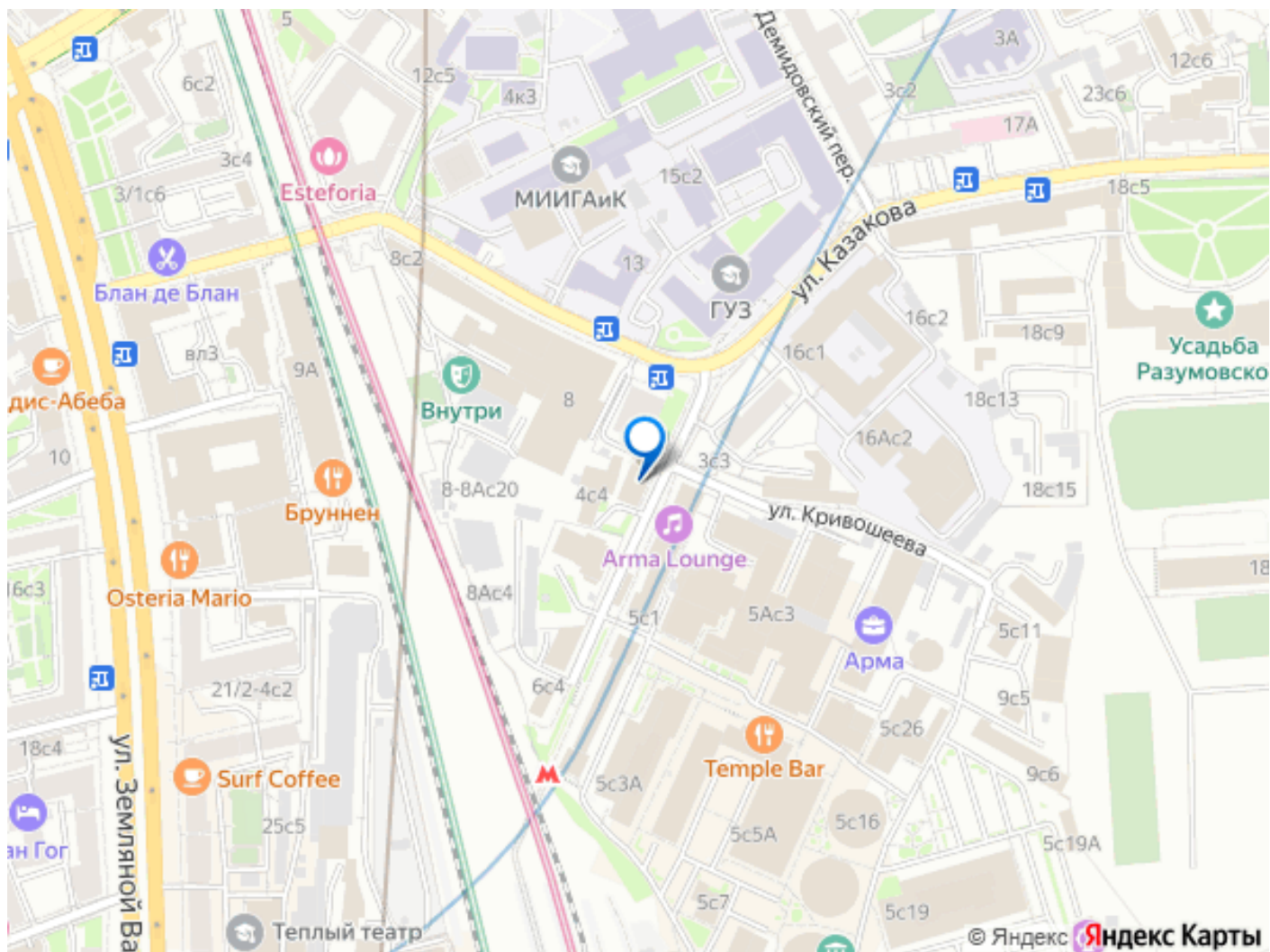
**Описание**

Сдается помещение свободного назначения в центре Москвы (Нижний Сусальный переулок 4 стр 3) Сейчас помещение пустое - ИДЕАЛЬНО ПОД БАРБЕРШОП ИЛИ КОФЕЙНЮ  
Идеальное расположение: 3 минуты пешком от метро Курская (синяя, кольцевая, салатовая ветка + МЦД) Огромный пеший трафик -помещение стоит на основной дороге к метро студенты, офисные сотрудники, жители района Рядом вузы, бизнес-центры Арма, кафе постоянный поток клиентов для вашего бизнеса Выгодное соседство салон тату и пирсинга (дополнительный трафик и возможность



совместных акций) Помещение с отличными условиями: Отдельный вход полная автономность Яркая вывеска на улицу хорошая видимость для привлечения клиентов Возможность работать 24/7, без привязки ко времени Авторская, стильная концепция Звоните, чтобы обсудить детали, посмотреть помещение. Отличный шанс войти бизнес в топовой локации с минимальными вложениями в раскрутку!





Move.ru - вся недвижимость России