

Создано: 17.02.2026 в 13:42

Обновлено: 17.02.2026 в 13:52

<https://move.ru/objects/9290217447>

Собственник

79850366311

Москва, Автомобильный проезд, 4к4

100 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4к4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[автомобильный проезд Автомобильный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м²

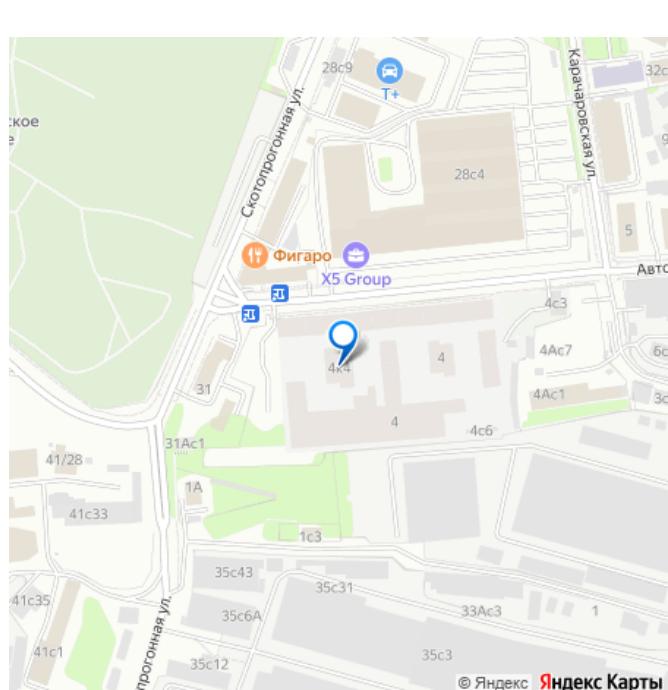
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду помещение площадью 42 м² на первом этаже нового жилого комплекса NICE LOFT (Москва, Автомобильный проезд, 4). Формат: • Возможность обустройства отдельной входной группы с улицы • Собственный выход на террасу во двор • Идеально под кафе, кофейню, кабинет услуг, салон красоты, шоурум или офис О проекте: ЖК NICE LOFT — современный апарт-комплекс бизнес-класса с более чем 2600 апартаментами, свыше 5000 жителей. Особенность проекта — развитая спортивная и общественная инфраструктура: ледовые

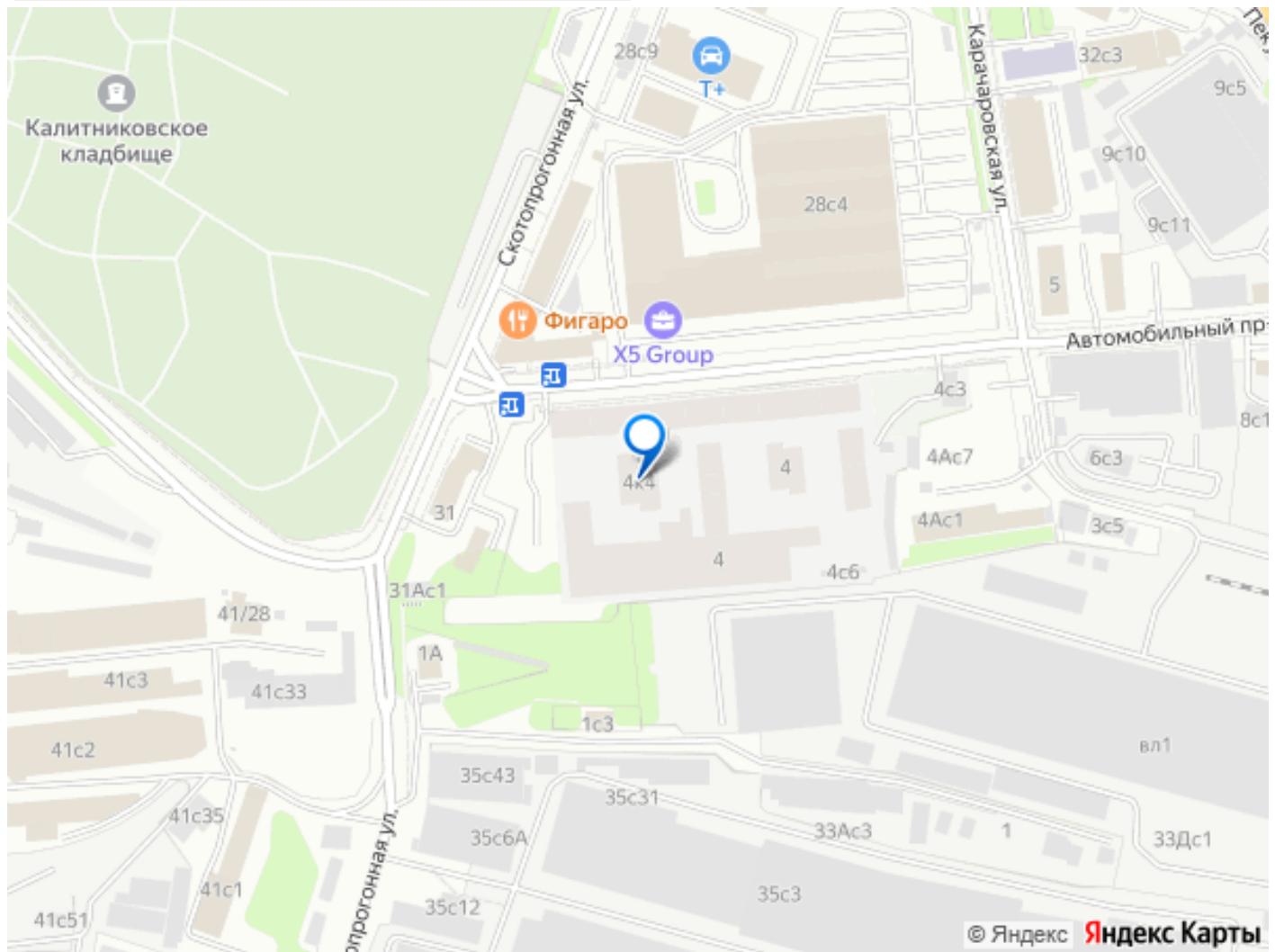
арены, фитнес-залы, спортивный парк, бизнес-центр и сервисные зоны. Этот масштабный кластер будет притягивать в комплекс не только жителей, но и спортсменов, посетителей секций и платежеспособную аудиторию, создавая высокий трафик для бизнеса. Преимущества помещения:

- Первый этаж, возможность отдельного входа
- Закрытый жилой контур — нет другой коммерческой инфраструктуры внутри комплекса
- Постоянный поток клиентов за счёт масштабной инфраструктуры и большого числа жителей

Отличный вариант для долгосрочного бизнеса в сфере услуг Условия:

- Общая площадь: 42 м²
- Стоимость аренды: 100000 / месяц
- Готов предоставить арендные каникулы на время активного заселения





Move.ru - вся недвижимость России