

Создано: 19.02.2026 в 17:12

Обновлено: 20.02.2026 в 07:54

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Столярный переулок, 3к4

250 000 ₺

Москва, Столярный переулок, 3к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Столярный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м²

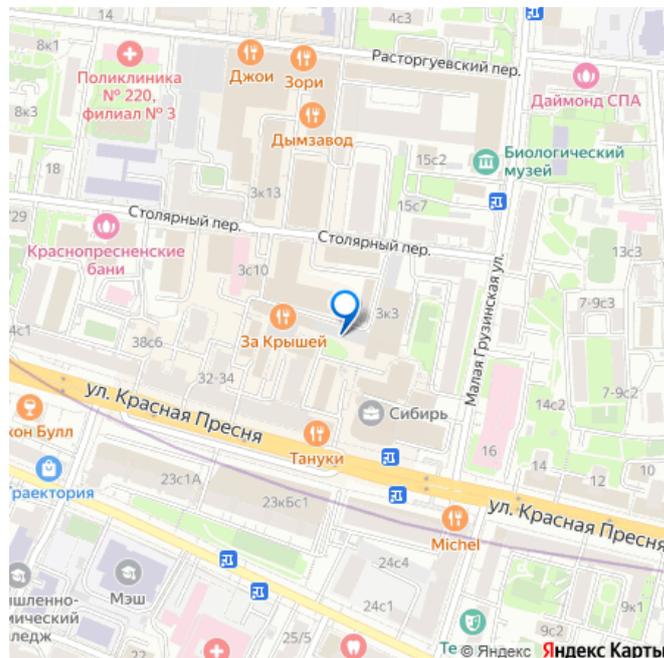
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 12463. Предлагается помещение свободного назначения, расположенного на 1-м этаже в квартале Рассвет, престижного района ЦАО г. Москвы. Помещение находится в шаговой доступности от станций метро Улица 1905 года и Баррикадная.

Исторический и деловой центр г. Москвы.

Удобный подъезд с Садового кольца.

Хорошая пешеходная, транспортная доступность. Развитая инфраструктура: столовая, кафе и рестораны, бассейн, фитнес-центр, медицинский центр, гостиница. На территории собственный

паркинг. Технические характеристики:

Помещение имеет отдельный вход.

Смешанная планировка. Стиль лофт. В наличие все городские инженерные коммуникации. Высота потолков 3,35 метра.

Коммерческие условия: Арендная ставка - 250 000 руб в месяц, Стоимость аренды за 1 кв.м. в месяц - 5 924 рублей Стоимость аренды за 1 кв.м. в год - 74 000 рублей.

Форма налогообложения - УСН Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

