

Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Николай С, Парус

89251234567

Москва, Краснобогатырская ул, 79

126 000 ₺

Москва, Краснобогатырская ул, 79

Улица

[улица Краснобогатырская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

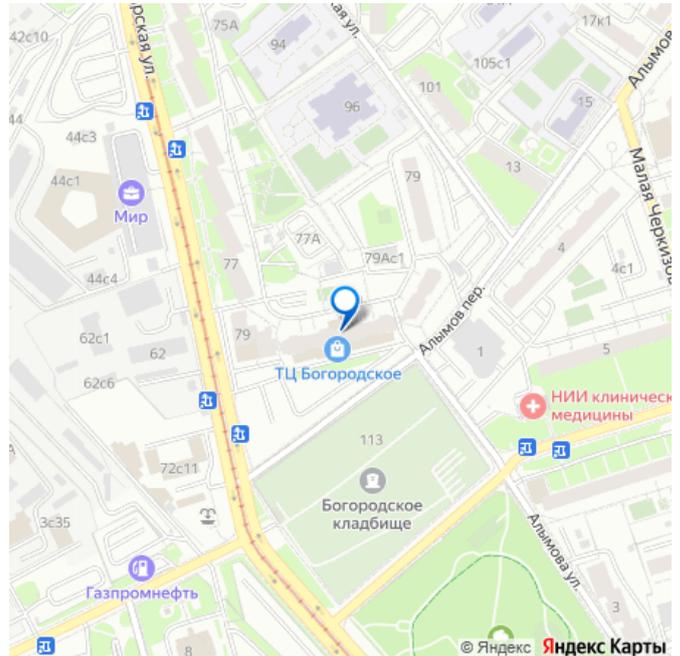
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Николай Предлагается в аренду торговое помещение: два входа в ТЦ центральный и со стороны двора; высокий автомобильный и пешеходный трафик; возможность размещения рекламной вывески; арендаторы: Fix Price, Ozon, Wildberries и магазин автозапчастей Rossko; удобные подъездные пути для крупногабаритного транспорта; круглосуточное видеонаблюдение; стихийная парковка на 200 м./мест. Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. Помещение располагается в центре жилого многоэтажного массива в спальном районе. Высокий пешеходный трафик вдоль

для заметок



помещения. Налоги НДС 20% включен в ставку Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) включены в ставку Коммунальные платежи отдельно Электроэнергия по счетчикам. Здание расположено в районе Богородское (ВАО) города Москвы. Ближайшее метро - станция Преображенская площадь, чуть дальше - Бульвар Рокоссовского. Рядом расположены остановки наземного общественного транспорта Мосгорсуд, Алымова улица, Бойцовая улица, который открывают возможность доступа к станциям метро и другим частям города. Крупная транспортная улица Краснобогатырская обеспечивает возможность подъезда на автомобиле.



