

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Нижний Сусальный пер, 4с3

175 000 ₽

Москва, Нижний Сусальный пер, 4с3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м²

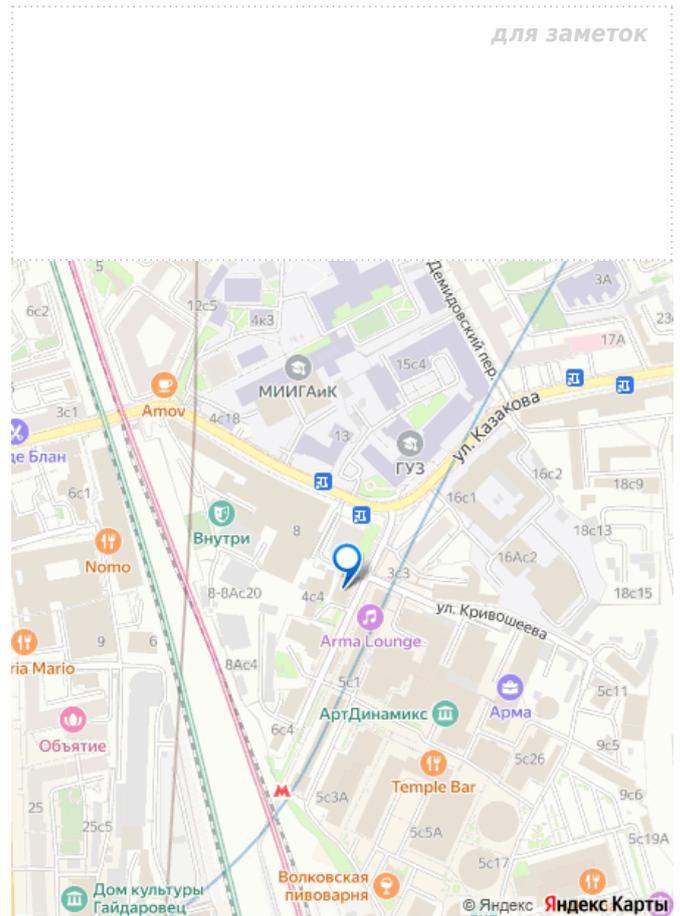
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

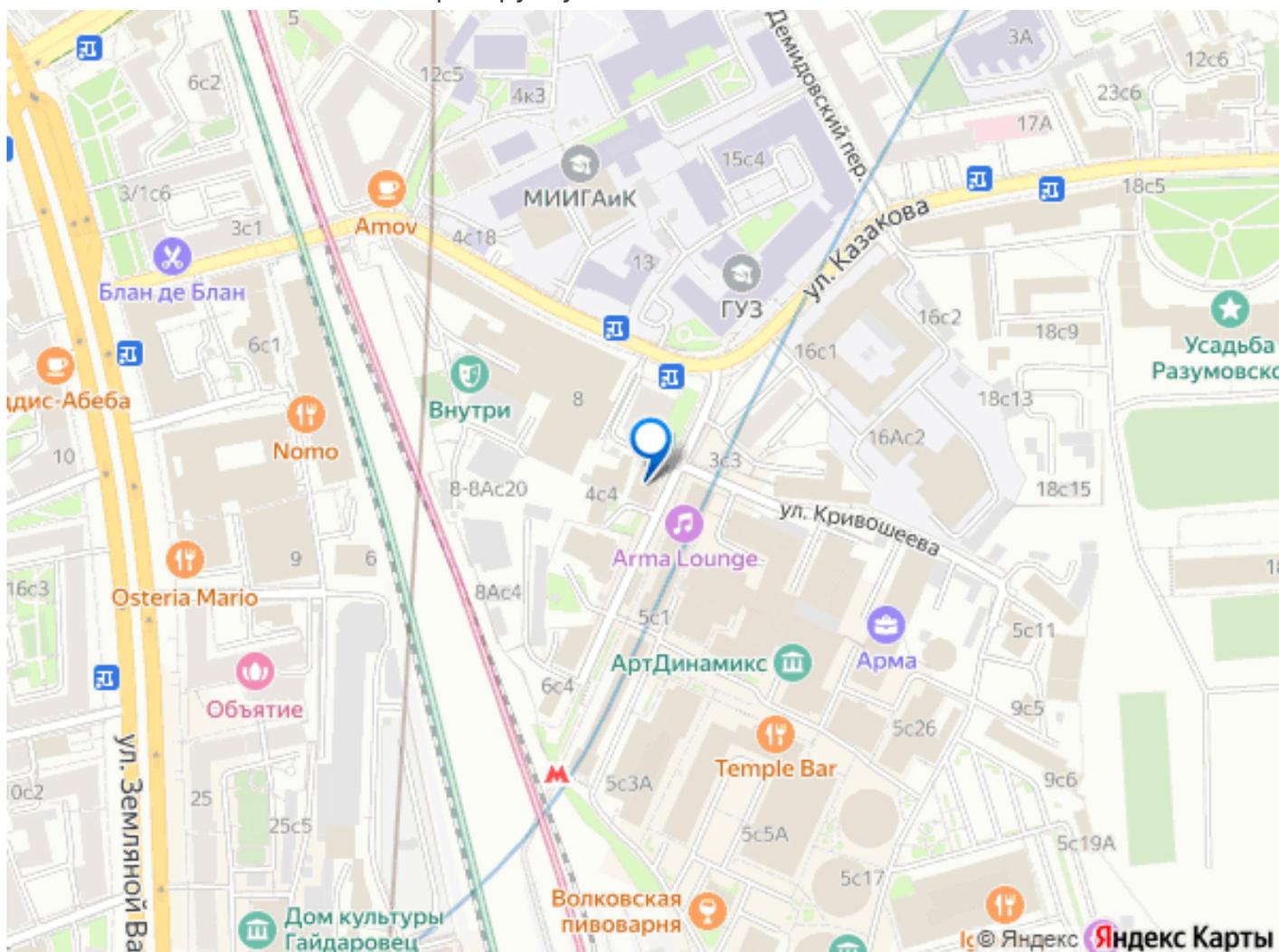
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение свободного назначения в центре Москвы (Нижний Сусальный переулок 4 стр 3) Сейчас помещение пустое - ИДЕАЛЬНО ПОД БАРБЕРШОП ИЛИ КОФЕЙНЮ
Идеальное расположение: 3 минуты пешком от метро Курская (синяя, кольцевая, салатовая ветка + МЦД) Огромный пеший трафик -помещение стоит на основной дороге к метро студенты, офисные сотрудники, жители района Рядом вузы, бизнес-центры Арма, кафе – постоянный поток клиентов для вашего бизнеса
Выгодное соседство – салон тату и пирсинга (дополнительный трафик и возможность совместных акций) Помещение с отличными условиями: Отдельный вход – полная автономность Яркая вывеска на улице – хорошая видимость для привлечения

клиентов Возможность работать 24/7, без привязки ко времени Авторская, стильная концепция Звоните, чтобы обсудить детали, посмотреть помещение. Отличный шанс войти бизнес в топовой локации с минимальными вложениями в раскрутку!



Move.ru - вся недвижимость России