

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:40

Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, ул. Нижняя Хохловка, 8

79 999 ₺

Москва, ул. Нижняя Хохловка, 8

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м²

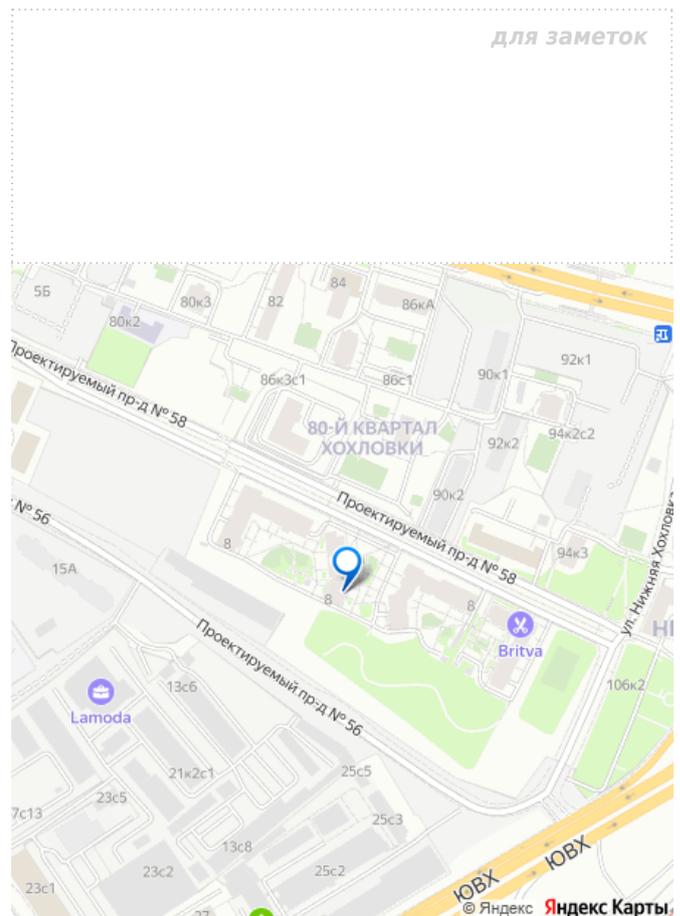
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

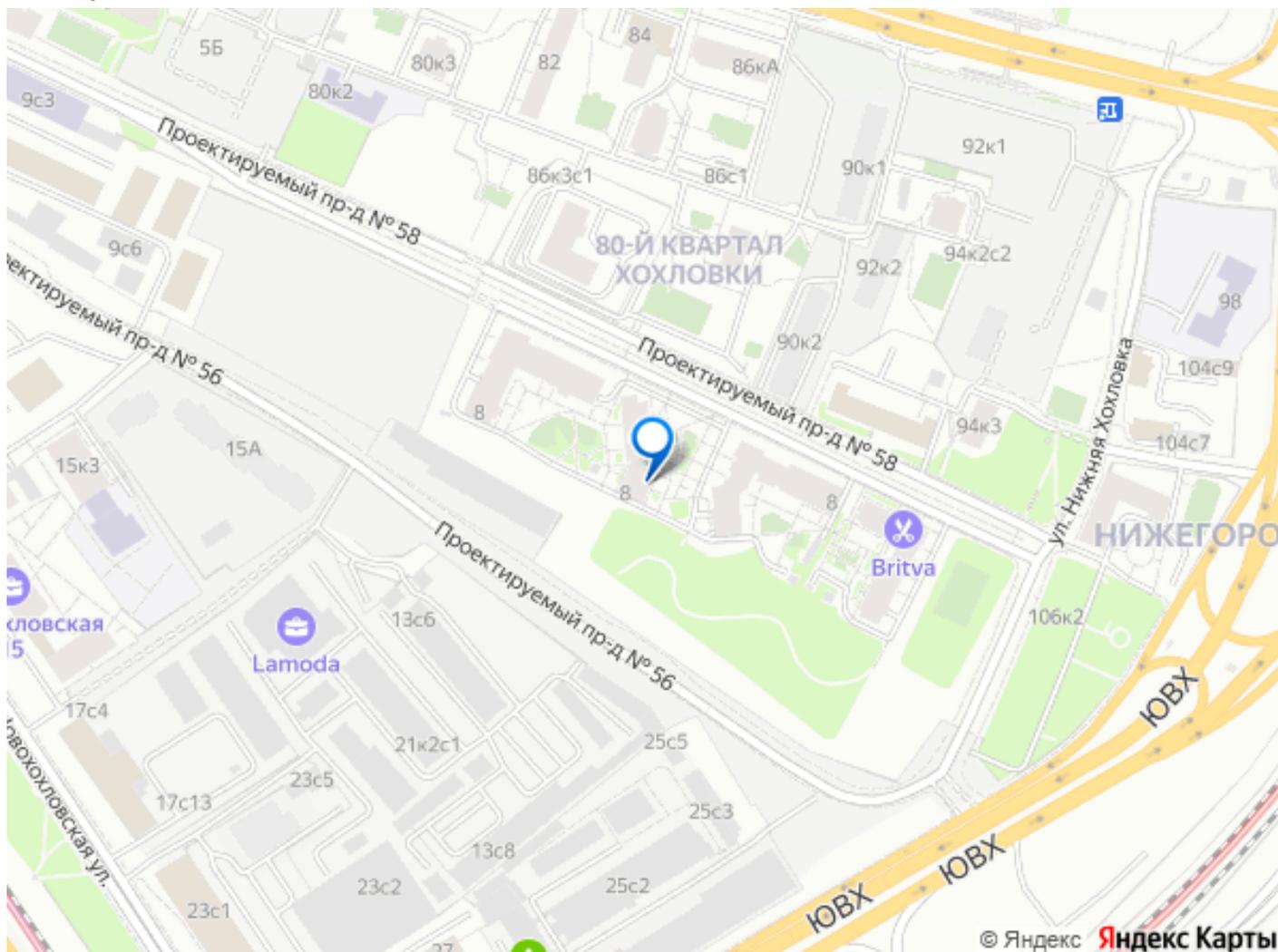
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение свободного назначения формата street-retail площадью 42 кв.м. напрямую от собственника без комиссии. Уникальное предложение по цене: 1й месяц аренды **БЕСПЛАТНО**, 2й и 3й месяц - 80 000 рублей (ставка в месяц за 1 кв.м. 1905 рублей), далее 3й, 4й и 5й месяц - 100 000 рублей, с 7го месяца и последующие - 126 000 (ставка в месяц за 1 кв.м. 3000 рублей). Адрес: Ул. Нижняя Хохловка, д.8. Находится в новом жилом доме (заселен). Рядом бесплатные парковочные места. Отдельный вход со двора с доступом 24/7. Высота потолков 5,3 м. Электрическая мощность 15кВт (3 фазы). Совмещенный санузел. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Возможность размещения вывески. Точки притяжения: высокий пешеходный трафик.

Ближайшие станции метро: 12 минут пешком до станции Новохохловская и Нижегородская. Транспортная развязка: удобный выезд на Юго/Северо-Восточную хорду, ТТК, Рязанский проспект. Аренда от ИП, помещение подходит под любой вид деятельности. Возможность арендных каникул.



Move.ru - вся недвижимость России