

Москва, ул. Зорге, 9

179 000 ₽

Москва, ул. Зорге, 9

Улица

[улица Зорге](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

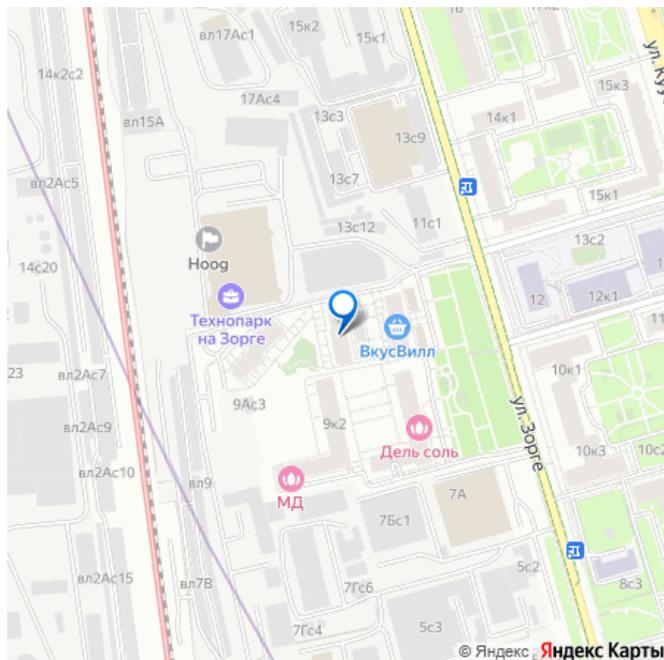
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

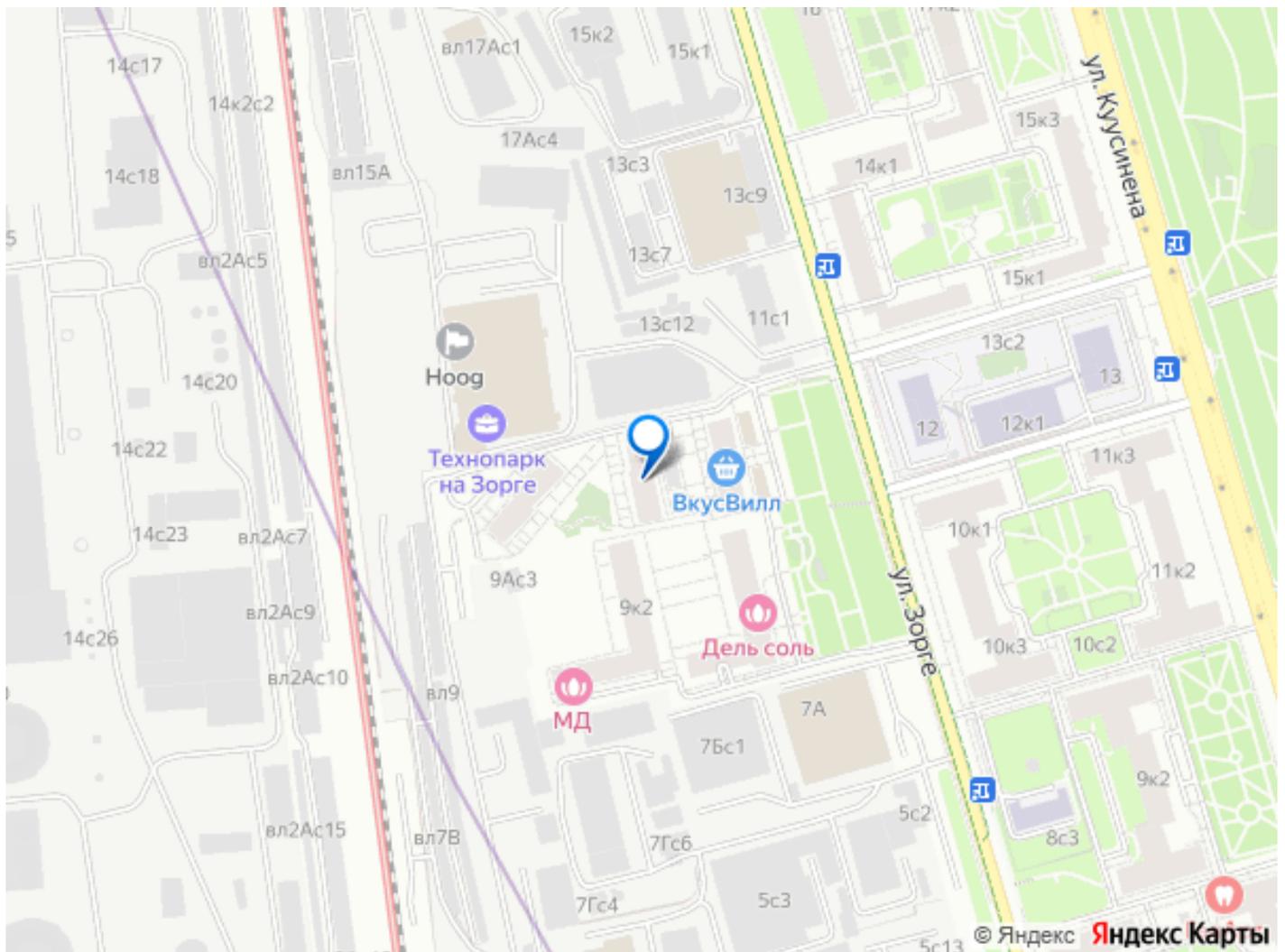
****Сдаётся коммерческое помещение 42 м² в ЖК бизнес-класса «Зорге 9» От собственника, без комиссии**** Компактное и функциональное помещение частично с ремонтом, расположенное в одном из самых востребованных комплексов района. Формат подходит под любой вид стрит-ритейла: кафе навынос, кофейню, клинику, барбершоп, салон, магазин, услуги, пункт выдачи, офис продаж и многие другие форматы. Ключевые преимущества: — Готовое помещение частично с ремонтом — можно начинать работу без значительных вложений. — Стабильная арендная история: сейчас размещены Wildberries и Ozon, договор

для заметок



аренды до января 2026 г. При необходимости арендаторы готовы освободить помещение раньше по согласованию. — Бизнес-класс территория: благоустроенные проходные зоны, закрытая и открытая парковки, высокий ежедневный трафик жителей. — Низкая конкуренция в плотной жилой застройке. — Мощная база потребителей: на одной территории расположены два ЖК — «Зорге 9» и «Рихард», совокупно около 5000 квартир. — Отличная транспортная доступность: пешая близость метро и МЦД. Локация растёт, трафик стабилен, а помещение универсально для большинства коммерческих сценариев.





Move.ru - вся недвижимость России