

Создано: 05.02.2026 в 16:18

Обновлено: 10.02.2026 в 12:11

<https://move.ru/objects/9289524747>

**KNRU MSK5, KNRU**

**79834780342**

**Москва, Смоленская улица, 3**

**1 500 000 ₽**

Москва, Смоленская улица, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[набережная Смоленская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

430.4 м<sup>2</sup>

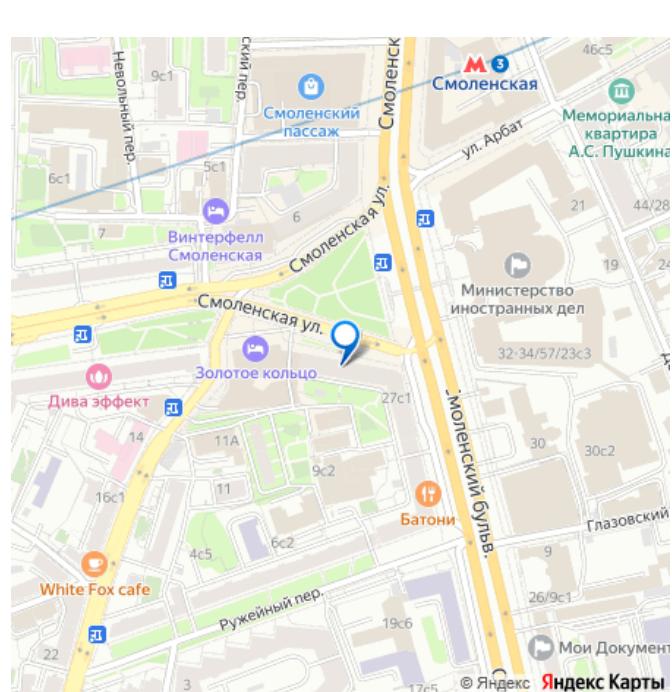
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**

Предлагается в аренду помещение площадью 430.4 м<sup>2</sup> в пешей доступности от м.

Смоленская. Расположение на 1-й линии обеспечивает высокий трафик. Помещение состоит из 3 уровней: 1 этаж 204,5 м<sup>2</sup>, антресоль 48,4 м<sup>2</sup>, подвал 177,5 м<sup>2</sup>.

Предусмотрено несколько входов, смешанная планировка и витринные окна. Электрическая мощность 120 кВт, высота потолков 4 метра. Есть вытяжка. Летняя веранда. Состояние - отделка за выездом арендатора. Налог: НДС включен. Идеально подойдет для

размещения ресторана, бара, общепита.

Звоните для просмотра и уточнения

деталей! Точки притяжения: высокий

пешеходный трафик, возле метро

Ближайшие станции метро: Смоленская

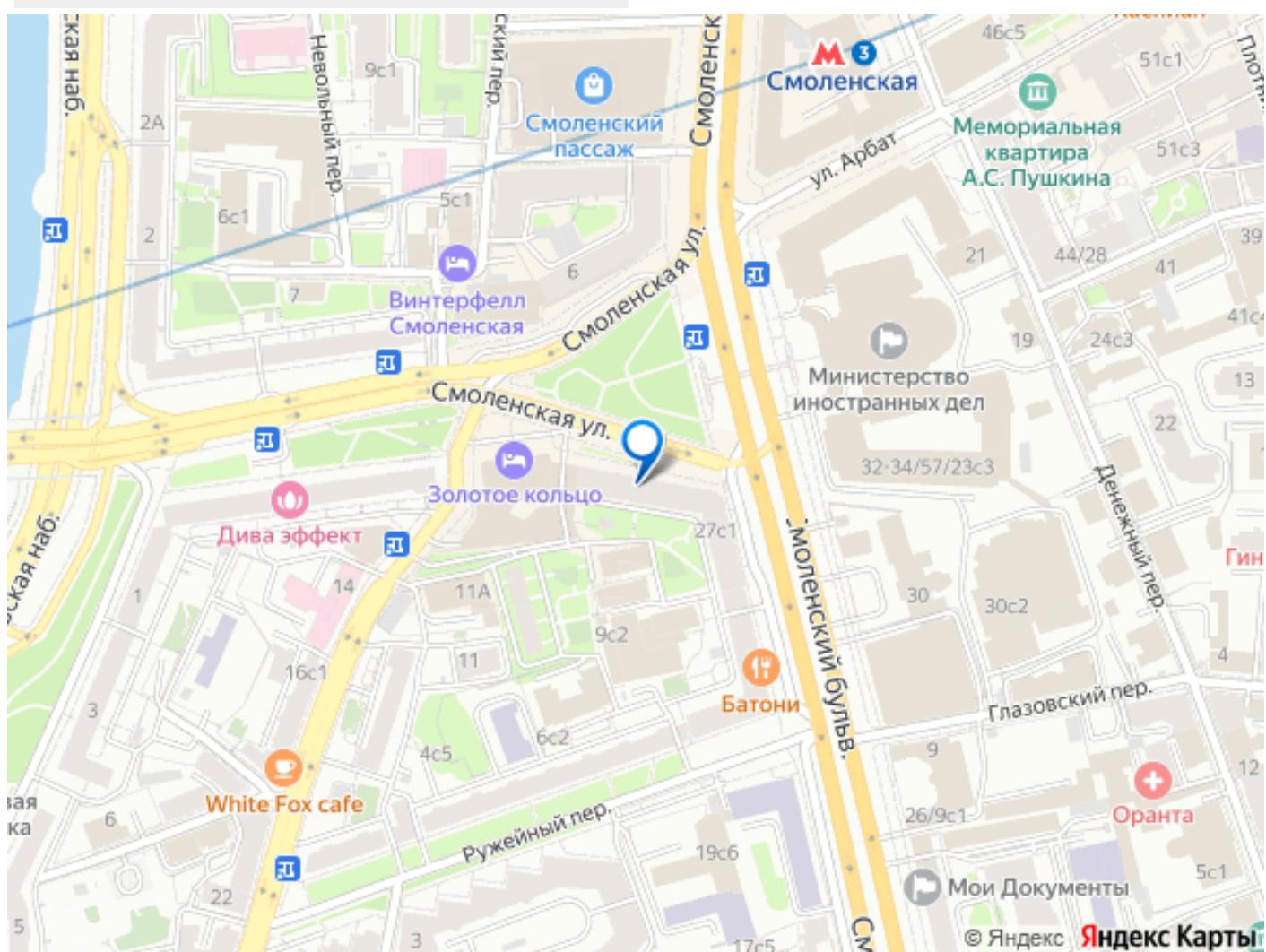
(голубая) Помещение подойдет для:

Свободное назначение, Торговая площадь,

Кафе/ресторан, Ресторан, Общепит ID -

560661





Move.ru - вся недвижимость России