

🕒 Создано: 10.03.2026 в 18:34

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 18:57

**Москва, Смоленская улица, 3**

**1 499 990 ₺**

Москва, Смоленская улица, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[набережная Смоленская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

430.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

М. Смоленская, 7 минут пешком. Площадь помещения 430,4 м?. Основные характеристики: 1-й этаж 204,5 м?, подвал 177,5 м?, антресоль 48,4 м?. 1-я линия. Оживленный трафик, визуализация. Мощность 120 кВт. Высота потолков 4 м. Летняя веранда. НДС включен в стоимость. Назначение: свободное. Возможное использование: свободное назначение, торговая площадь, общепит, банк. Номер объекта: #1/538240/24598

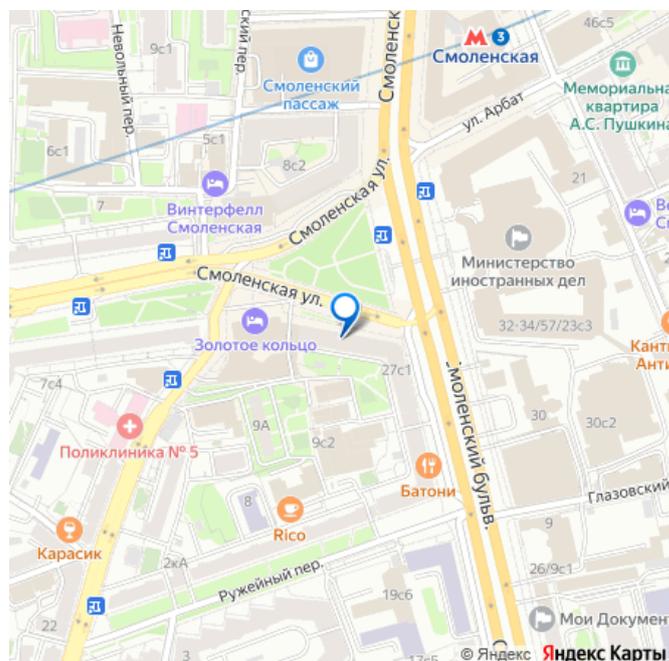
<https://move.ru/objects/9291549611>

**Айгуль Хайтбаева, Genesis Invest**

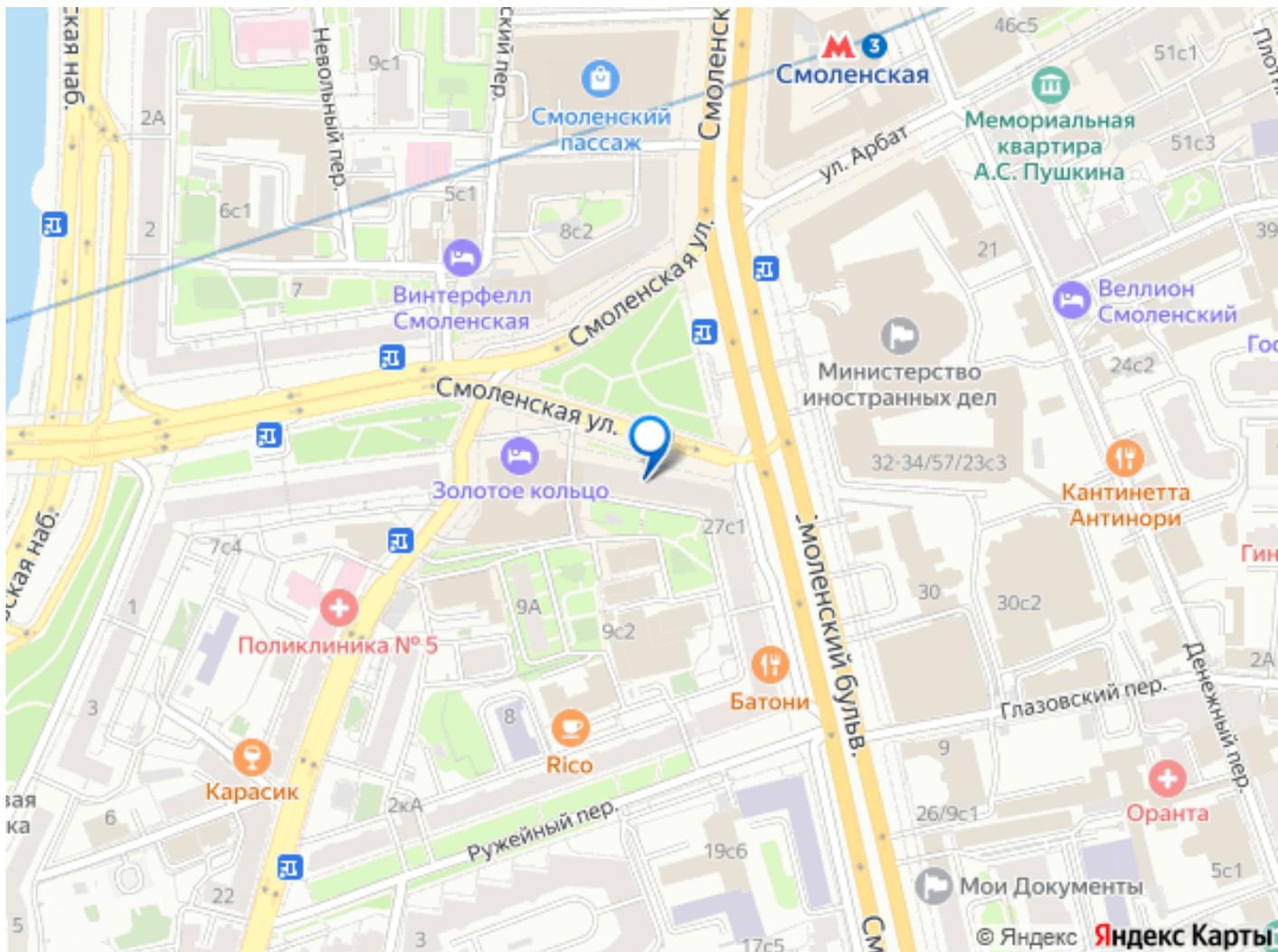
**Аренда**

**79857165141**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России