

Создано: 04.03.2026 в 05:00

Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

Москва, Смоленская ул, 3

1 700 000 ₺

Москва, Смоленская ул, 3

Улица

[набережная Смоленская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

430.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!

Предлагается в аренду помещение площадью 430.4 м² в пешей доступности от м.

Смоленская. Расположение на 1-й линии обеспечивает высокий трафик. Помещение состоит из 3 уровней: 1 этаж – 204,5 м², антресоль – 48,4 м², подвал – 177,5 м².

Предусмотрено несколько входов, смешанная планировка и витринные окна. Электрическая мощность 120 кВт, высота потолков 4 метра.

Есть вытяжка. Летняя веранда. Состояние - отделка за выездом арендатора. Налог: НДС включен. Идеально подойдет для размещения ресторана, бара, общепита.

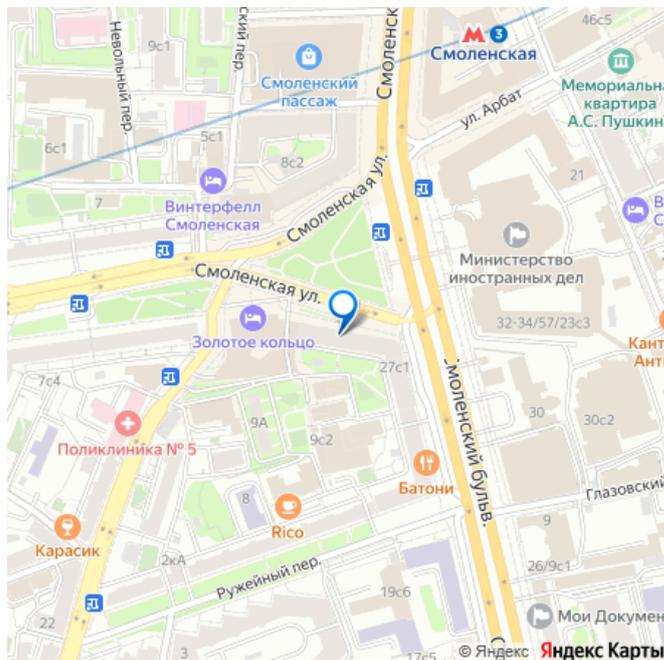
Звоните для просмотра и уточнения

<https://move.ru/objects/9290836501>

KNRU-MCK, KNRU-MCK

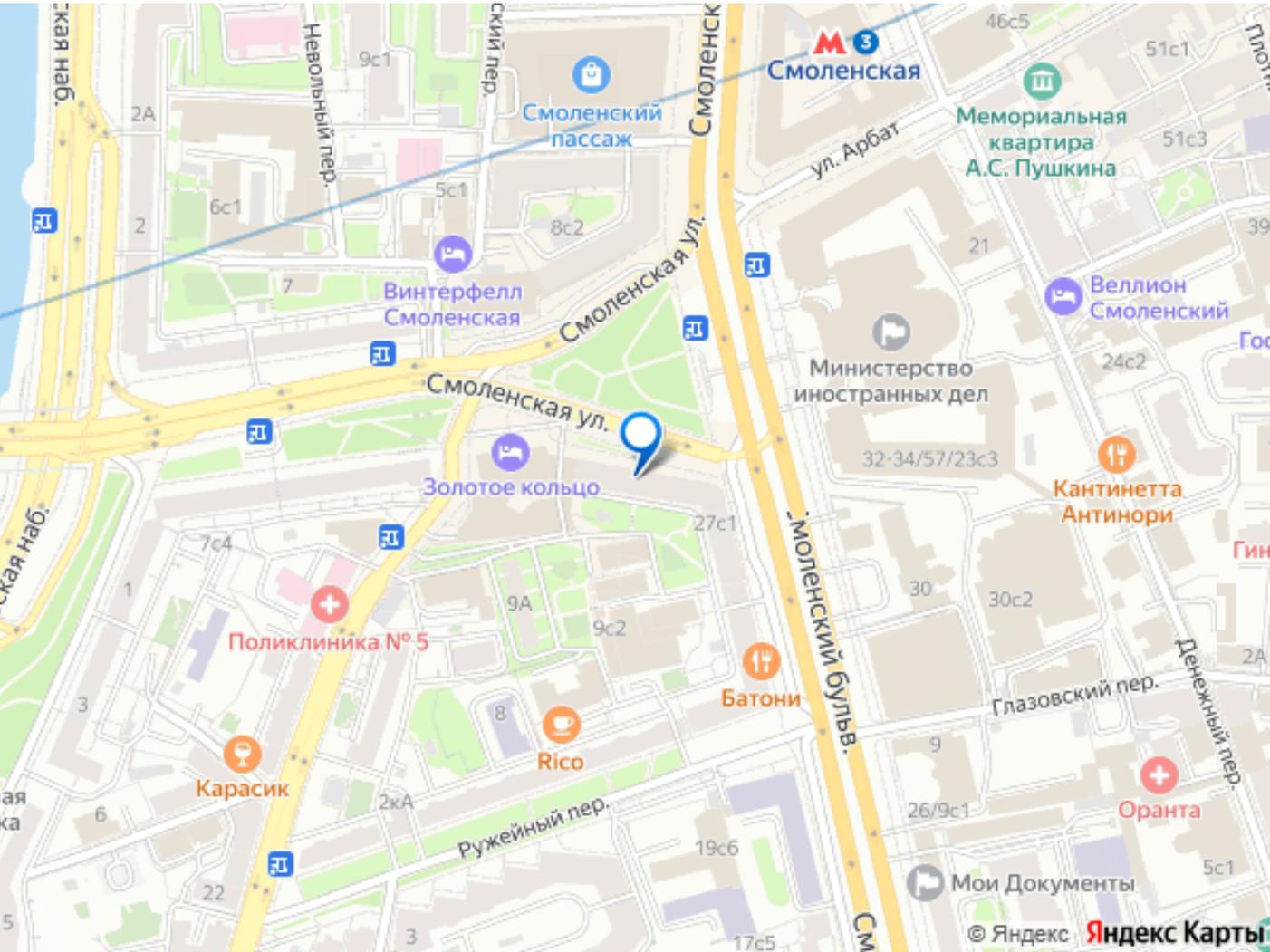
89251234567

для заметок



деталей! Точки притяжения: высокий
пешеходный трафик, возле метро
Ближайшие станции метро: Смоленская
(голубая)
Помещение подойдет для:
Свободное назначение, Торговая площадь,
Кафе/ресторан, Ресторан, Общепит
ID - 560661





Move.ru - вся недвижимость России