

🕒 Создано: 15.03.2026 в 03:37

Обновлено: 16.03.2026 в 03:39

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, Ярмарочная ул, 4а**

2 500 ₺

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,
Ярмарочная ул, 4а

Шоссе

[Осташковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

430 м²

Детали объекта

Тип сделки

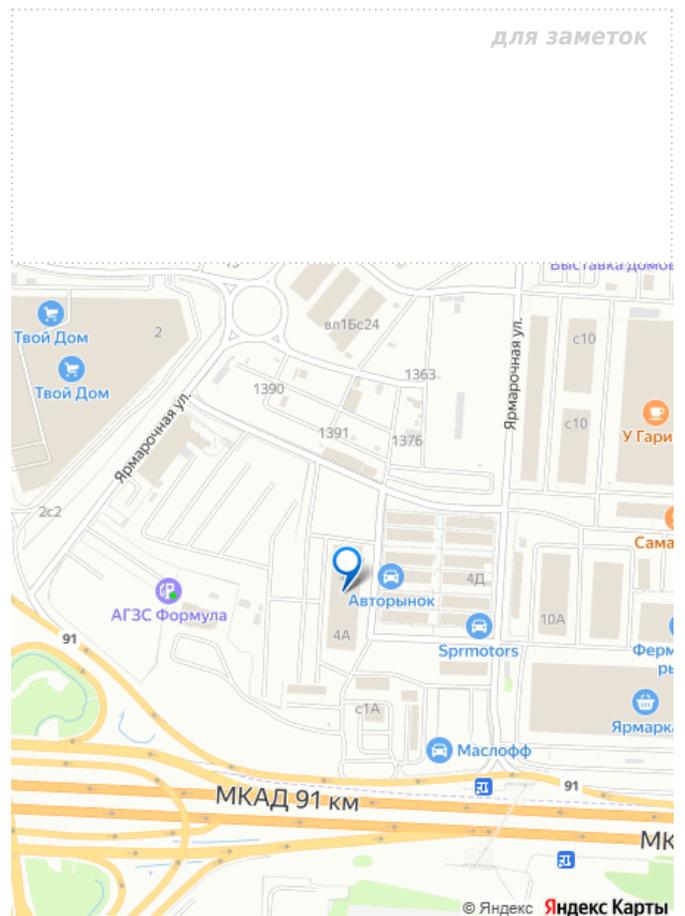
Сдаю

Раздел

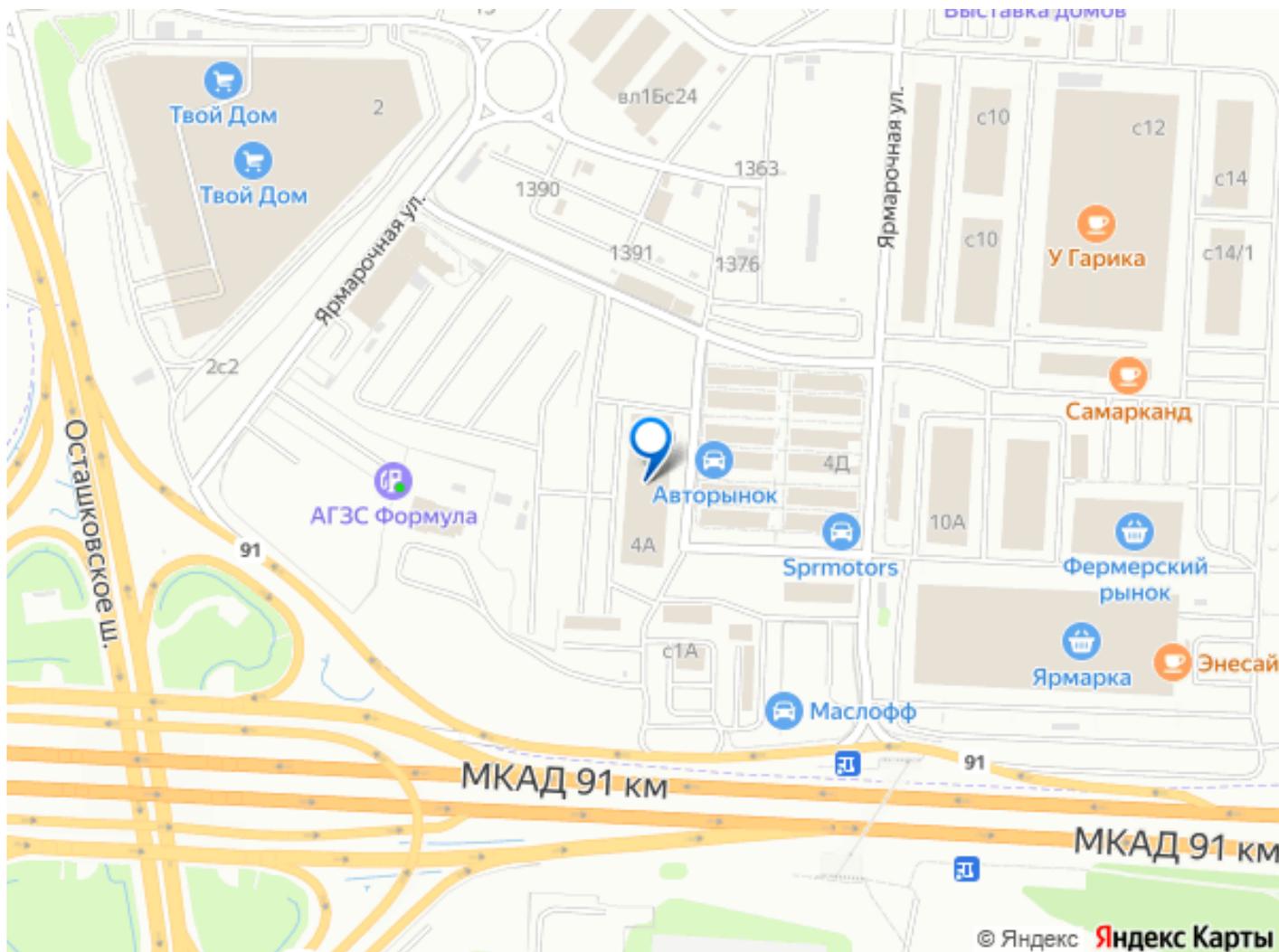
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся последнее свободное помещение 430 квадратных метров под автосервис в новом корпусе авторынка площадью 2400 м² (6 клубных сервисных центров, 5 заняты).
Центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция. Оборудование: пожарная сигнализация, кондиционер, вентиляция, интернет. Ищем партнёра с монобрендовым сервисом, который дополнит уже занятые в комплексе марки: VAG-групп, Range Rover, BMW, Mini, Jaguar, Mercedes, Ford, Peugeot.
Приоритетно рассмотрим сотрудничество с сервисом по корейским и японским



автомобилям. Не подходит под малярную мастерскую. Пожарная безопасность (система пожаротушения, извещатели, собственная пожарная часть), передовое освещение ремзоны, круглосуточная охрана (собственный ЧОП), маркетинговая поддержка. Стоимость аренды - 2500 руб. за квадратный метр. Ключевые преимущества для арендаторов: Удобство: • Бесплатная парковка для посетителей (2500 мест) • 25 кафе и фуд-корт для приятного отдыха • Авторынок, выставка домов, фермерский рынок, оптовый продуктовый рынок, стройдвор, садовый центр на одной территории Стратегическое расположение и растущий потенциал ? Премиум-локация: • Удобные въезды с МКАД и Осташковского шоссе • В 100 метрах - новый масштабный ЖК от Инград Гарантированный рост трафика: • Увеличение притока посетителей ? Безопасность: • Круглосуточная охрана территории • Современная система видеонаблюдения ? Поддержка: • Оперативная помощь технических служб • Профессиональная рекламно-маркетинговая поддержка ? Масштаб: • Огромная территория в 40 Га • Рядом 6 рынков: авторынок, фермерский рынок, оптовый продуктовый рынок, стройдвор, выставка домов и садовый центр • Благоустроенная территория с пешеходными зонами и освещением Аудитория: • Гарантированный поток более 3 млн посетителей ежемесячно Для бизнеса: • Гибкие условия аренды • Арендные каникулы на заезд и ремонт — 1 месяц • Индивидуальный подход к каждому арендатору Мытищинская ярмарка - ваш надежный партнер в развитии бизнеса! Это не просто место для торговли, это целая экосистема для развития вашего бизнеса!



Move.ru - вся недвижимость России