

Создано: 14.11.2025 в 11:56

Обновлено: 21.01.2026 в 17:44

## Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1

# 2 150 000 ₽

Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

430 м<sup>2</sup>

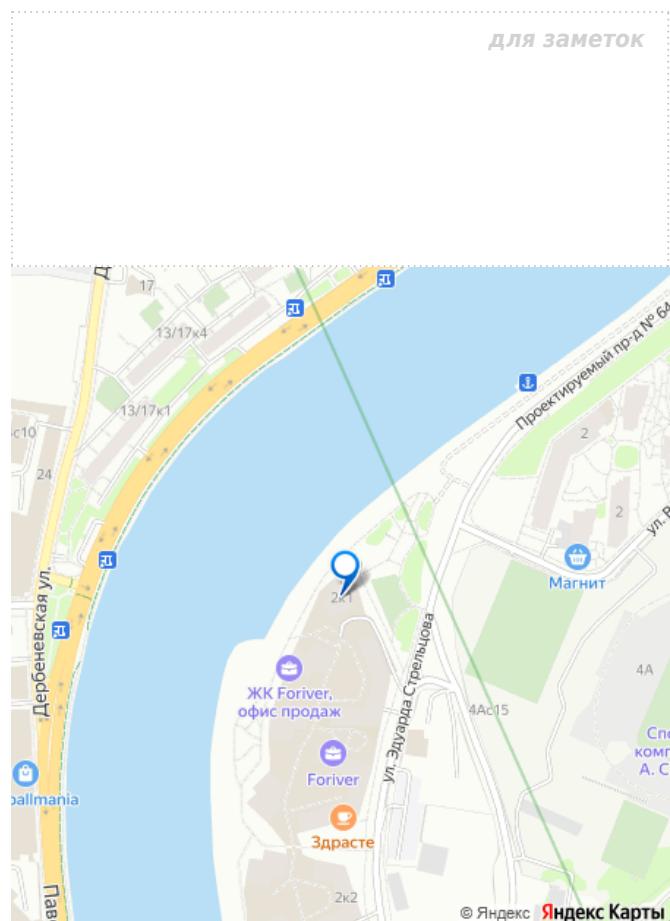
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Жилой комплекс бизнес-класса расположен на берегу Москвы-реки в Даниловском районе Южного округа столицы. Удобная транспортная доступность - комплекс расположен между Садовым кольцом и ТТК, рядом проходят улицы Симоновский вал и Крутицкая набережная. Налоговая: 25. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Вход в помещение расположен со стороны

набережной, где находится пешеходная зона. Потолки высотой 5,2 м, предусмотрено витринное остекление с видом на Москву-реку. Выделенная мощность составляет 300 кВт, также имеется зона для разгрузки.

Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Высокие потолки. Высота потолка: 5.2м. Тип налогообложения: УСН. Лот 69389-87

