

Создано: 10.02.2026 в 15:33

Обновлено: 12.02.2026 в 16:06

<https://move.ru/objects/9289674346>

Андрей Пак, Самолет Плюс Москва

79166895178

Москва, Мясницкая улица, 17С1

700 000 ₽

Москва, Мясницкая улица, 17С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

430 м²

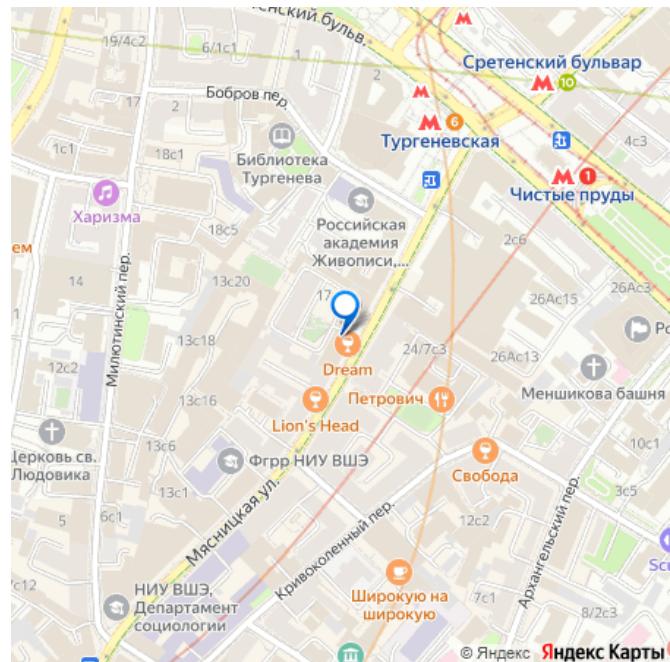
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



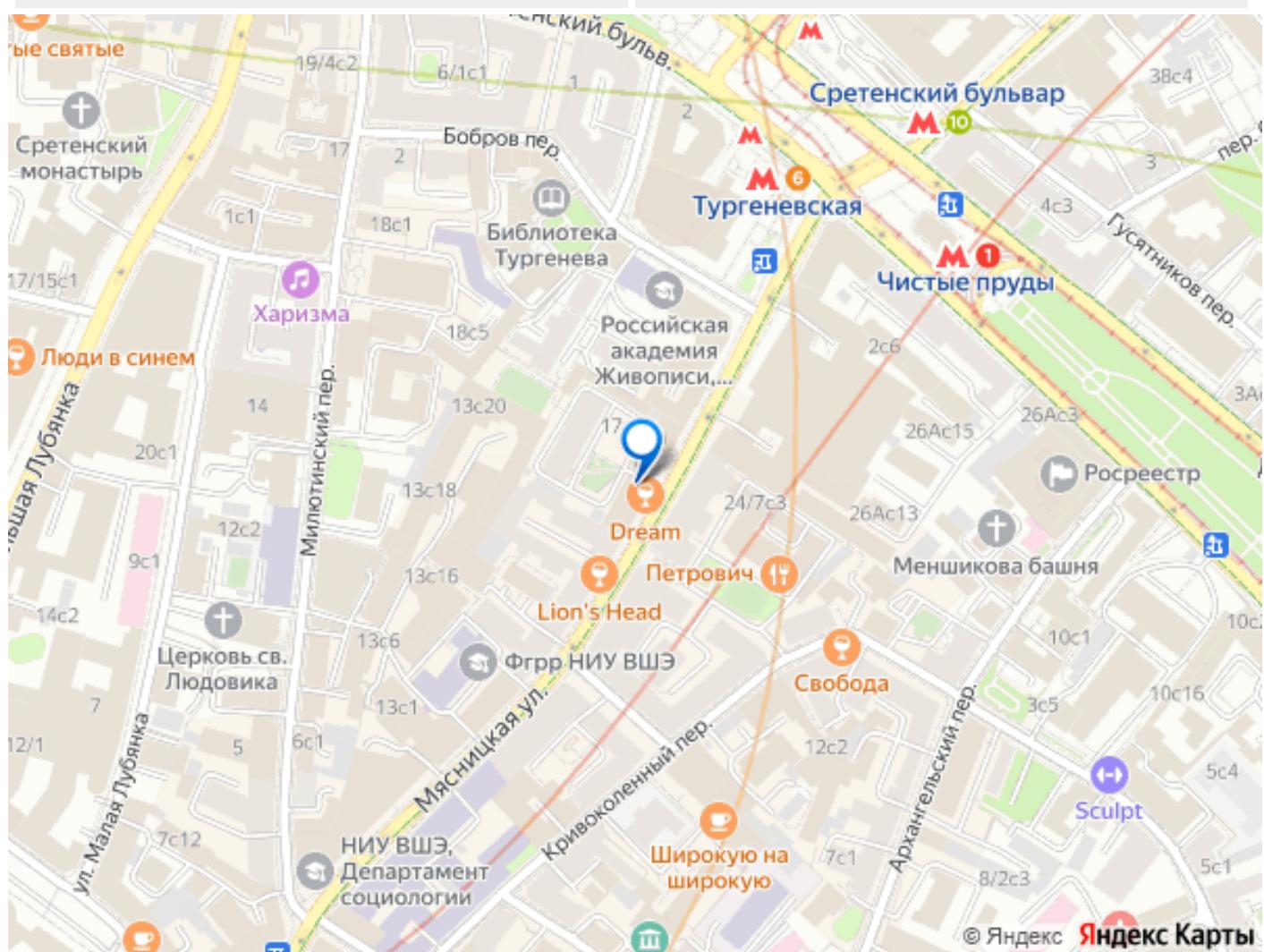
Описание

Арт. 117262388 Помещение в историческом особняке 18 века! Чайный дом Перлова!

Предлагается в аренду помещение свободного назначения в историческом особняке в самом сердце столицы! Площадь 430 м² (комнаты от 15 до 167 м²) Было возведено в 1893-м архитектором Романом Клейном. Коротко о объекте и здании: Здание входит в список самых уникальных зданий Москвы. Принадлежало одному из самых значимых купцов империи Сергею Васильевичу Перлову. Уникальная архитектура фасада Чайного Дома. Одно из

самых узнаваемых зданий Москвы. Здание 19 века, исторические своды и перекрытия. Оригинальная каменная кладка. Высокие потолки. Своды Монье. Ближайшее здание от узла метро Тургеневская . 1 минута пешком! Абсолютная свобода в планировке для арендатора. Гибкие форматы и удобные решения: Отдельные кабинеты от 15 до 166 м? Возможность организации кухни/рессепшена/зоны отдыха/переговорных Помощь в адаптации, планировке, ремонте, комплектации и согласованиях. Имеются подрядчик на все работы по подготовке проектов НПД с проведением ГИКЭ и разрешением ДКН Москвы. Самое сердце столицы. Находится на улице Мясницкая, пропускная способность которой - более 3,5 млн в день(круглосуточный трафик улицы) Высокий имиджевый показатель Круглосуточный доступ





Move.ru - вся недвижимость России