

Создано: 03.03.2026 в 17:35

Обновлено: 03.03.2026 в 17:35

Москва, Смоленская ул, 3

1 784 976 ₺

Москва, Смоленская ул, 3

Улица

[набережная Смоленская](#)

<https://move.ru/objects/9290760664>

Александр Александрович, Апец

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

430 м²

Детали объекта

Тип сделки

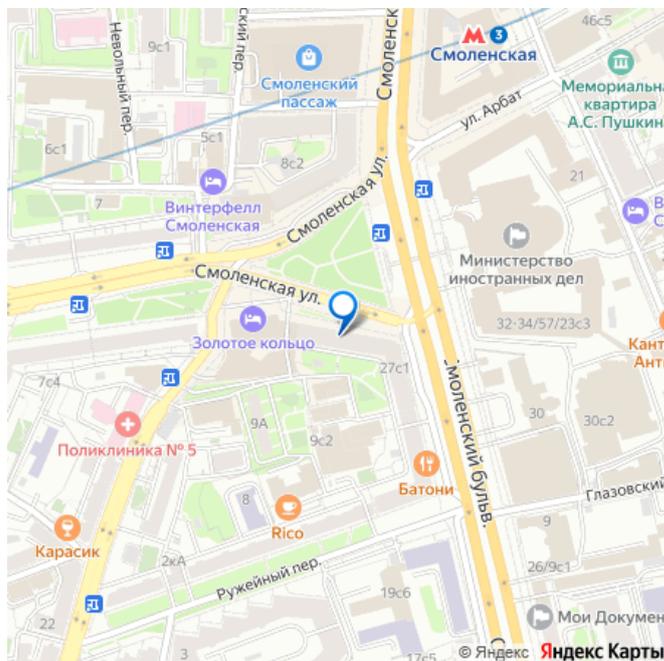
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1038414 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 430.4 м2 м. Смоленская в ЦАО в жилом доме. Предлагаем в аренду помещение под ресторан/свободного назначения 430,4 кв.м., с отд. входом с 1 линии. Расположено в престижной локации, возле Садового кольца. Отлично визуализируется. Вокруг: жилой массив, административные и деловые центры, МИД, магазины, гостиничные комплексы. В помещении выполнен дизайнерский ремонт, за выездом кафе-ресторана морской кухни. Высота потолка в зале более 5м. Помещение расположено в жилом доме. Трехуровневое: подвал



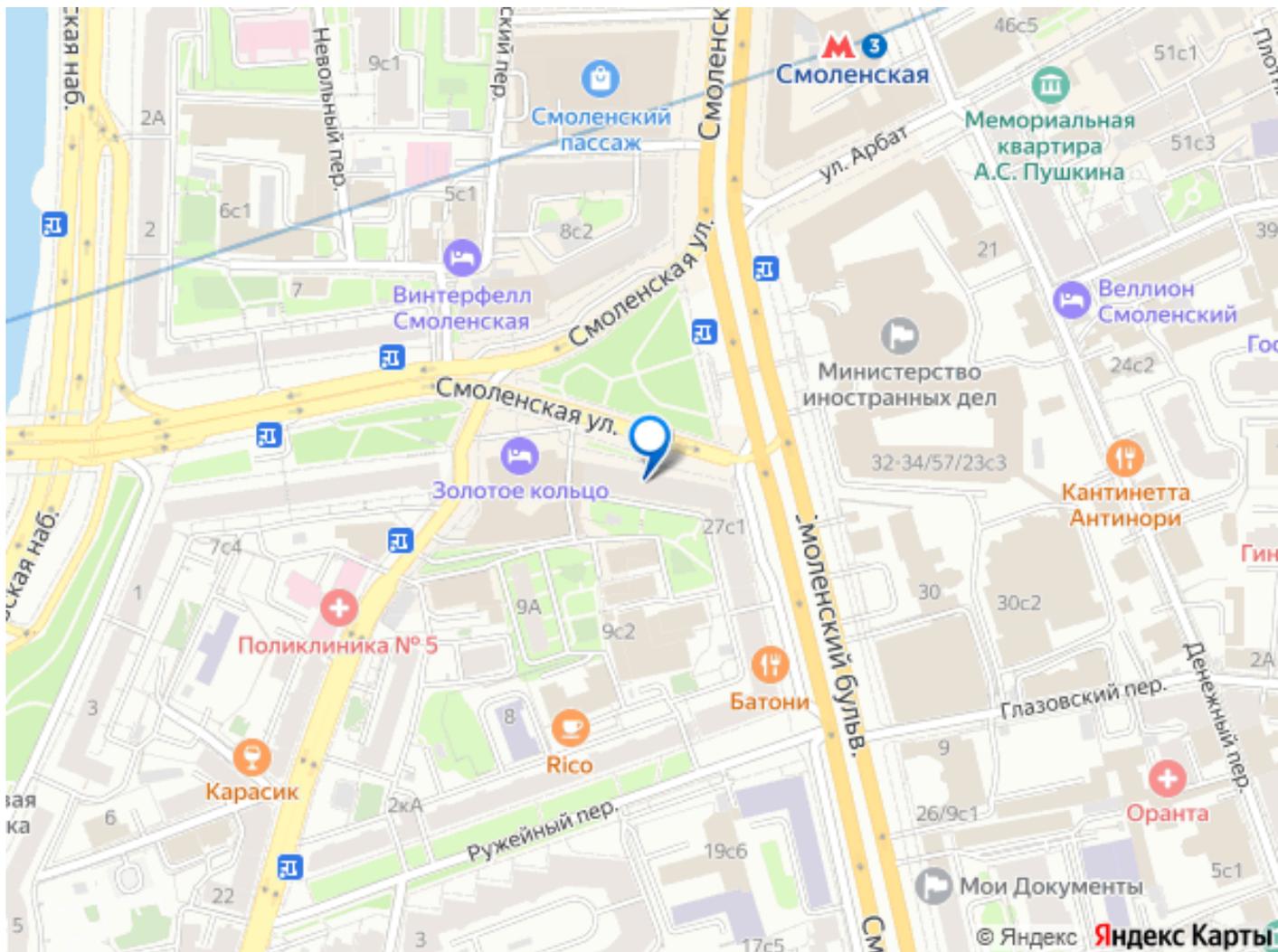
оборудован под кухню; 1 этаж - зал для посетителей, входная группа; антресоль: посадочные места, серверная. Существует возможность устройства летней веранды вдоль витринных окон, а так же — гостевой парковки поблизости. Выход во двор для погрузки-разгрузки. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры

Стоимость аренды: 49767 руб/м2/год (1784977 руб в месяц) включая НДС 5%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка..

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ №1038414







Move.ru - вся недвижимость России