

Создано: 04.03.2026 в 09:27

Обновлено: 04.03.2026 в 09:27

Москва, ул. Большая Лубянка, 5

**1 600 000 ₺**

Москва, ул. Большая Лубянка, 5

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

431.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

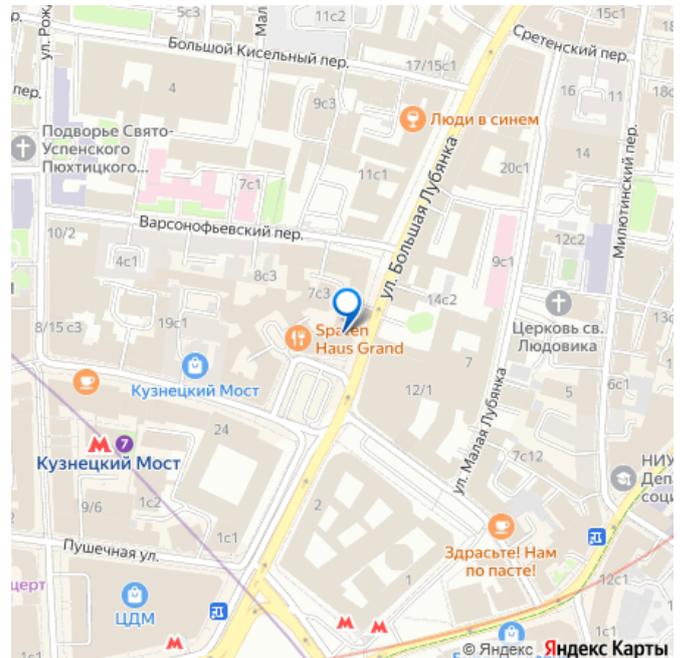
1128968 Предлагается в аренду помещение 431,5 м<sup>2</sup> на 1-й линии в пешей доступности от м. Кузнецкий Мост. Локация: Престижный центр Москвы, шаговая доступность от метро «Кузнецкий Мост» (2-3 минуты). Помещение расположено на первой линии одной из главных торговых артерий столицы, соединяющей улицы Рождественка и Неглинная. В непосредственной близости — ЦУМ, ГУМ, Петровский пассаж, Большой театр и элитные бутики мировых брендов. Район с интенсивным пешеходным трафиком, высоким статусом и концентрацией целевой премиальной аудитории — жителей элитных домов, офисных сотрудников и туристов. Это сердце деловой и культурной жизни города. Технические характеристики: Помещение на двух уровнях в нежилом здании: 1-й этаж —

<https://move.ru/objects/9290844992>

**Андрей, Davis**

**89251234567**

для заметок



224,1 м²; подвал — 207,4 м². Отдельный вход с фасада, большие витринные окна. Высота потолков 3,5 метра. Открытая планировка позволяет организовать пространство под любые задачи. Электрическая мощность 90 кВт обеспечивает возможность работы любого оборудования. Помещение свободно, отделка выполняется за счет нового арендатора. Идеальное место для торговой площади, бутика, магазина или шоу-рума премиум-сегмента. Арендная ставка включает НДС. Уникальное расположение на Кузнецком Мосту гарантирует высокую узнаваемость и статусность вашего бизнеса. Возможность объединения двух уровней для создания флагманского магазина.



