

Создано: 16.10.2025 в 20:43

Обновлено: 15.12.2025 в 20:42

<https://move.ru/objects/9285803253>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Трифоновская улица, 12

287 934 ₽

Москва, Трифоновская улица, 12

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Трифоновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

431.9 м²

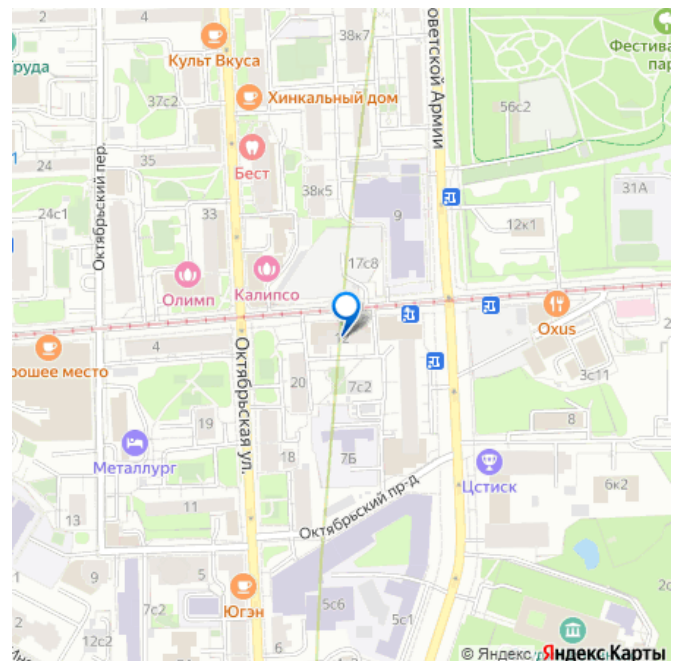
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



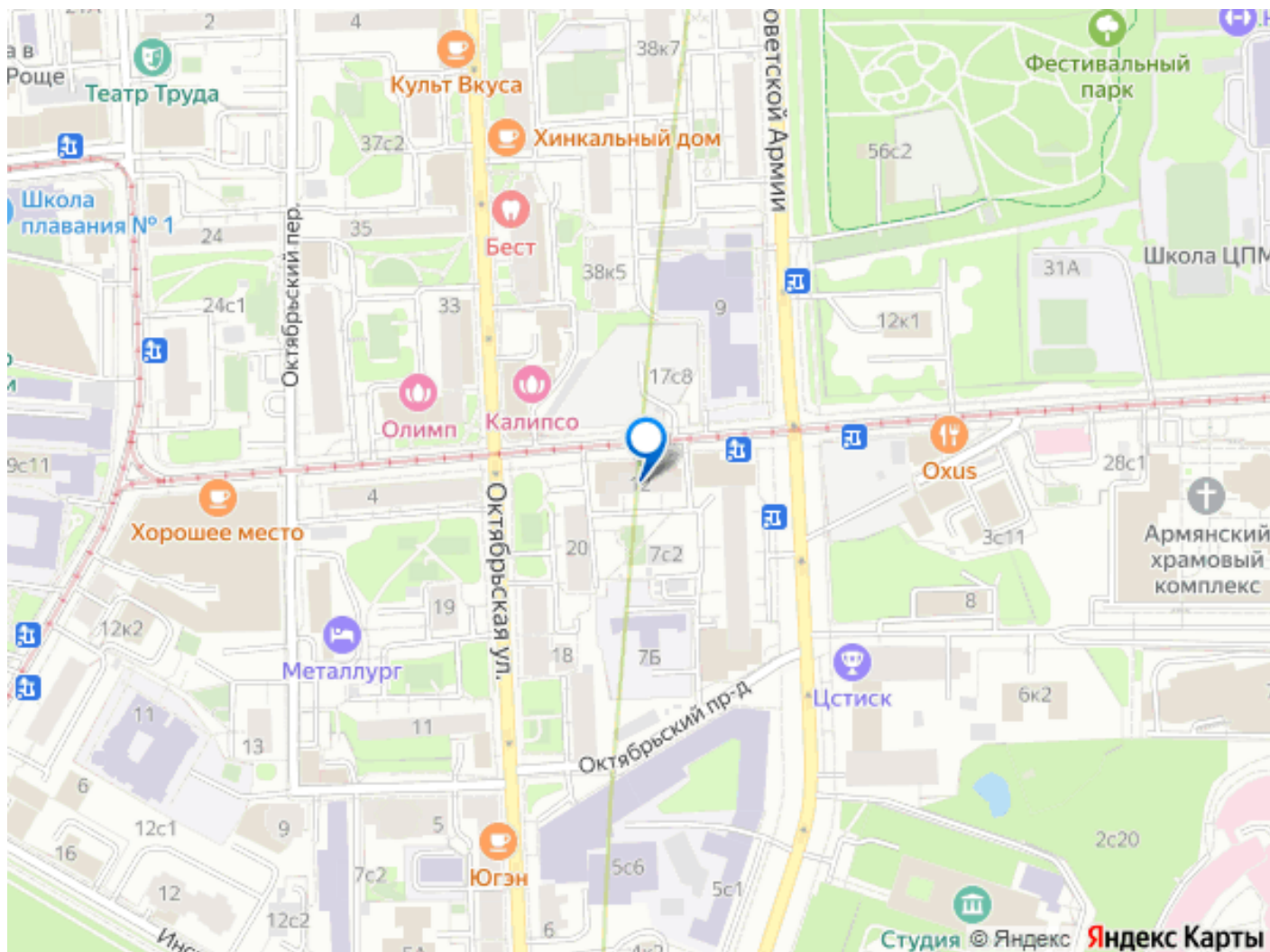
Описание

Аренда ПСН (подвал-цоколь) под
Универмагом ХЦ Мода, СВАО, Марьино Роша!
Общая площадь 431,9 кв.м. Первая линия по
Трифоновской улице. Описание: Рассмотрим
разные направления бизнеса, предлагайте,
НО данное помещение требует оформления
через пожарную охрану для полноценной
работы (добавить шахты дымоудаления,
доработать вентиляцию, прописать второй
эвакуационный выход, может быть починить
лифт с первого этажа - можно дать
каникулы) На данный момент отдельный
вход со стороны дома! -В ставку НЕ включены

коммунальные и эксплуатационные расходы,
но обсуждается! -Мощность можем дать
примерно до 20 кВт - надо обсуждать -
Потолки 2,85 м (высота до коммуникаций 1,8
м) -Еще в подвал ведет лестница с 2-мя
пролетами, помещение длинной вытянутой
формы -15 ИФНС, юр. адрес обсуждается,
НДС, возможность размещения вывески -
Парковка вокруг платная, вопрос парковки во
дворе жилого дома обсуждается -В ТЦ Мода:
магазин женской и мужской одежды Pezzo,
галантереи и аксессуаров по запросу готовы
освободить помещения -Поблизости
автомагазин, аптека, КуулКлевер МясновЪ
Отдохни, все другие продуктовые и прочие
магазины находятся дальше -Рядом проходят
улицы: Октябрьская, Советской Армии и тд -
Транспортная доступность: удобный заезд с
Сущёвского Вала, Проспекта Мира, Садового
кольца, Новослободской и тд -Ближайшие
станции метро Марьино (700 м),
Достоевская (900 м), остановка
общественного транспорта Октябрьская
улица в 100 м Ждем Вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России