

Создано: 16.10.2025 в 20:43

Обновлено: 15.12.2025 в 20:42

<https://move.ru/objects/9285803253>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, Трифоновская улица, 12**

**287 934 ₽**

Москва, Трифоновская улица, 12

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Трифоновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

431.9 м<sup>2</sup>

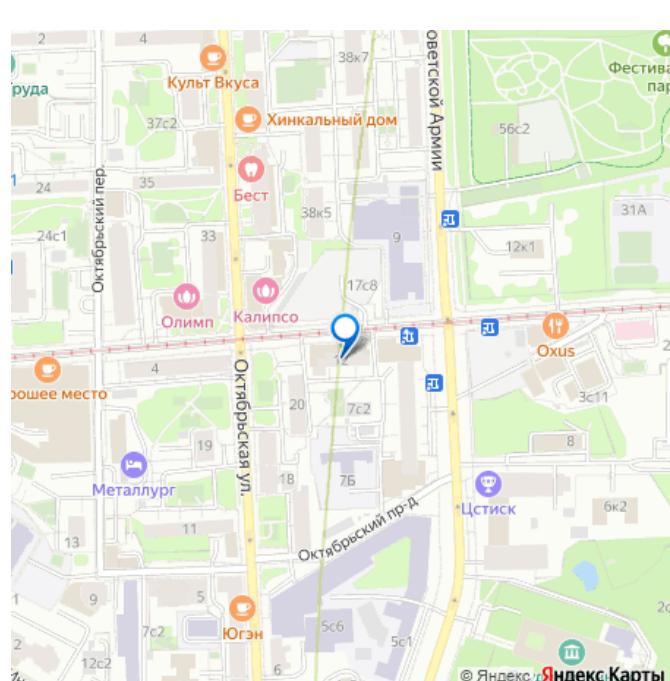
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда ПСН (подвал-цоколь) под Универмагом ХЦ Мода, СВАО, Марьина Роща! Общая площадь 431,9 кв.м. Первая линия по Трифоновской улице. Описание: Рассмотрим разные направления бизнеса, предлагайте, но данное помещение требует оформления через пожарную охрану для полноценной работы (добавить шахты дымоудаления, доработать вентиляцию, прописать второй эвакуационный выход, может быть починить лифт с первого этажа - можно дать каникулы) На данный момент отдельный вход со стороны дома! - В ставку НЕ включены

коммунальные и эксплуатационные расходы, но обсуждается! -Мощность можем дать примерно до 20 кВт - надо обсуждать - Потолки 2,85 м (высота до коммуникаций 1,8 м) -Еще в подвал ведет лестница с 2-мя пролетами, помещение длинной вытянутой формы -15 ИФНС, юр. адрес обсуждается, НДС, возможность размещения вывески - Парковка вокруг платная, вопрос парковки во дворе жилого дома обсуждается -В ТЦ Мода: магазин женской и мужской одежды Pezzo, галантереи и аксессуаров по запросу готовы освободить помещения -Поблизости автомагазин, аптека, КуулКлевер МясновЪ Отдохни, все другие продуктовые и прочие магазины находятся дальше -Рядом проходят улицы: Октябрьская, Советской Армии и тд - Транспортная доступность: удобный заезд с Сущёвского Вала, Проспекта Мира, Садового кольца, Новослободской и тд -Ближайшие станции метро Марьина Роща (700 м), Достоевская (900 м), остановка общественного транспорта Октябрьская улица в 100 м Ждем Вас на просмотр!



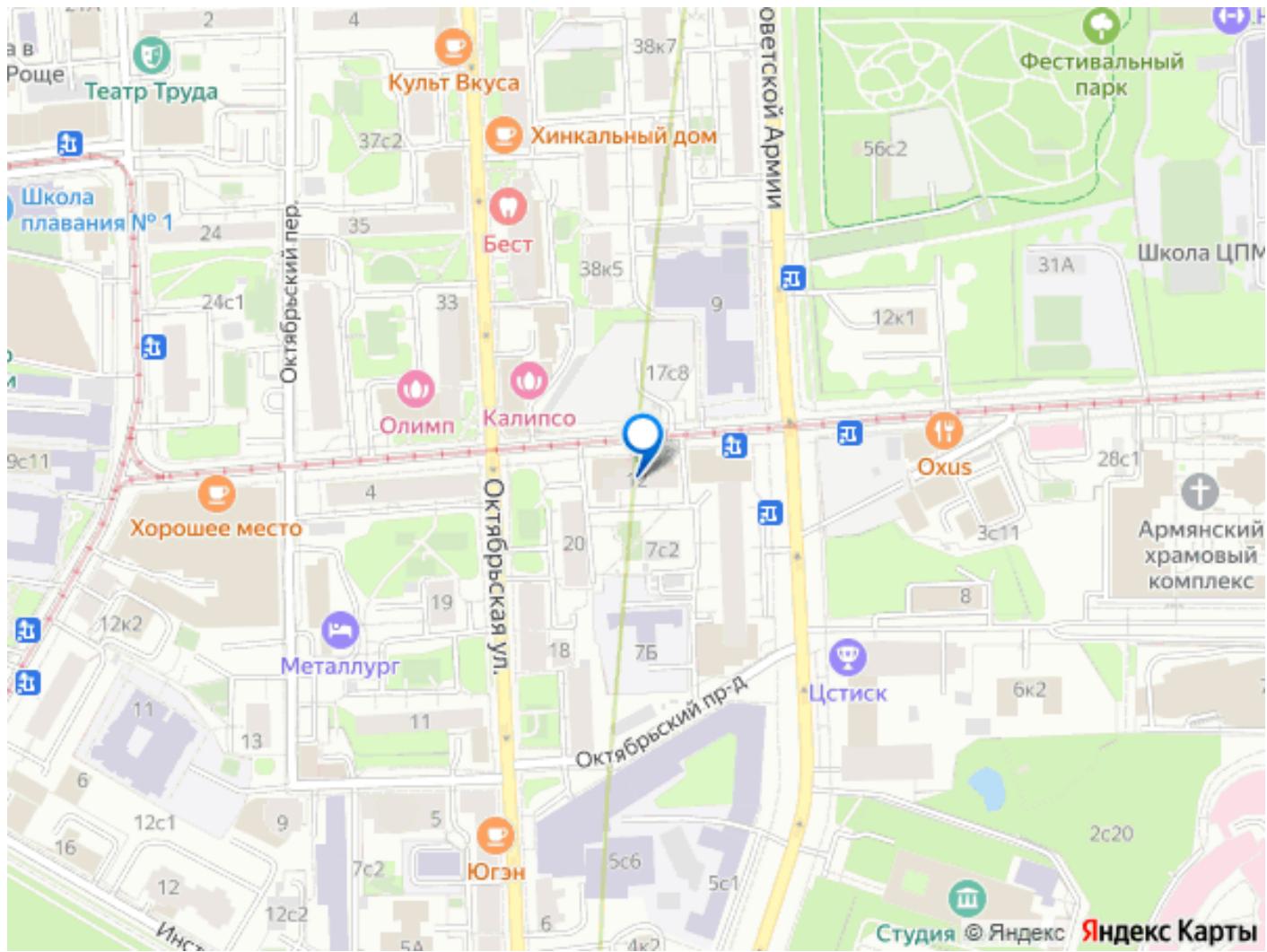
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России