

Создано: 04.03.2026 в 01:11

Обновлено: 04.03.2026 в 01:11

Москва, Трифоновская ул, 12

288 000 ₺

Москва, Трифоновская ул, 12

Улица

[улица Трифоновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

431.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

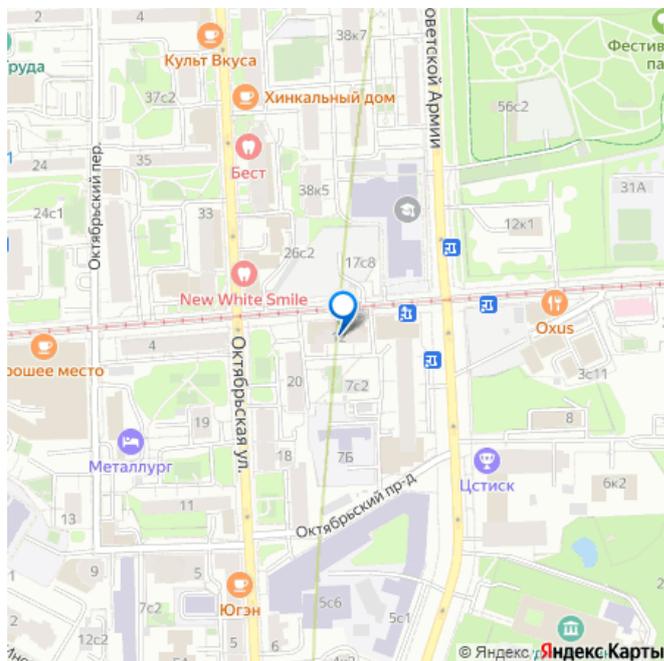
Аренда ПСН (подвал-цоколь) под Универмагом ХЦ «Мода», СВАО, Марьяна Роца! Общая площадь 431,9 кв.м. Первая линия по Трифоновской улице. Описание: Рассмотрим разные направления бизнеса, предлагайте, НО данное помещение требует оформления через пожарную охрану для полноценной работы (добавить шахты дымоудаления, доработать вентиляцию, прописать второй эвакуационный выход, может быть починить лифт с первого этажа - можно дать каникулы) На данный момент отдельный вход со стороны дома! -В ставку НЕ включены коммунальные и эксплуатационные расходы, но обсуждается!

<https://move.ru/objects/9290785018>

Максим, Агентство недвижимости АБ Риэлти

89251234567

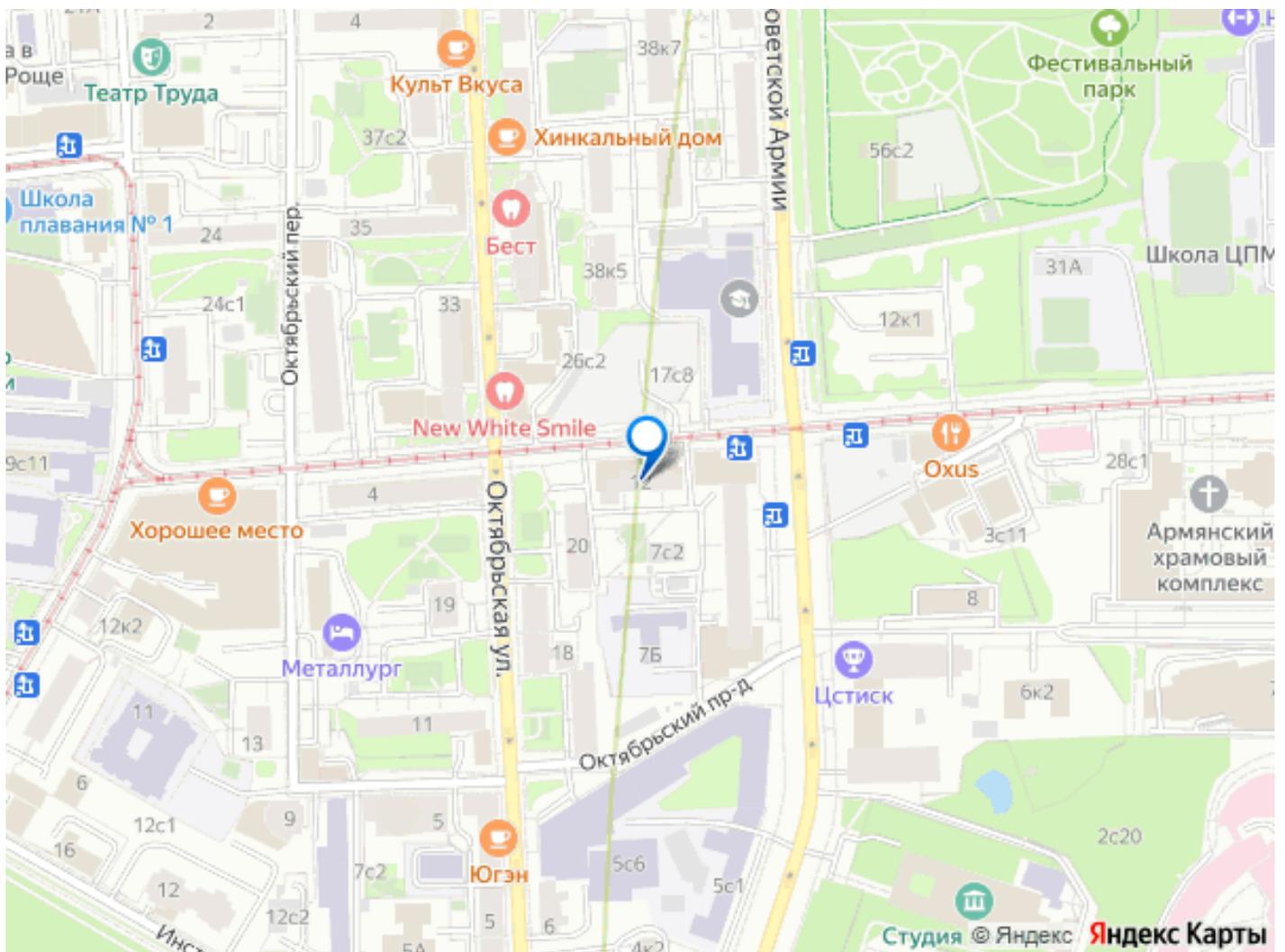
для заметок



-Мощность можем дать примерно до 20 кВт -
надо обсуждать -Потолки - 2,85 м (высота до
коммуникаций 1,8 м) -Еще в подвал ведет
лестница с 2-мя пролетами, помещение
длинной вытянутой формы -15 ИФНС, юр.
адрес обсуждается, НДС, возможность
размещения вывески -Парковка вокруг
платная, вопрос парковки во дворе жилого
дома обсуждается -В ТЦ Мода: магазин
женской и мужской одежды Pezzo,
галантереи и аксессуаров - по запросу
готовы освободить помещения -Поблизости
автомагазин, аптека, КуулКлевер МясновЪ
Отдохни, все другие продуктовые и прочие
магазины находятся дальше -Рядом проходят
улицы: Октябрьская, Советской Армии и тд -
Транспортная доступность: удобный заезд с
Сущёвского Вала, Проспекта Мира, Садового
кольца, Новослободской и тд -Ближайшие
станции метро Марьино (700 м),
Достоевская (900 м), остановка
общественного транспорта «Октябрьская
улица» в 100 м Ждем Вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России