

Создано: 30.09.2025 в 16:00

Обновлено: 12.02.2026 в 19:01

Москва, улица Доватора, 11К2

350 000 ₽

Москва, улица Доватора, 11К2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Доватора](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

431 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

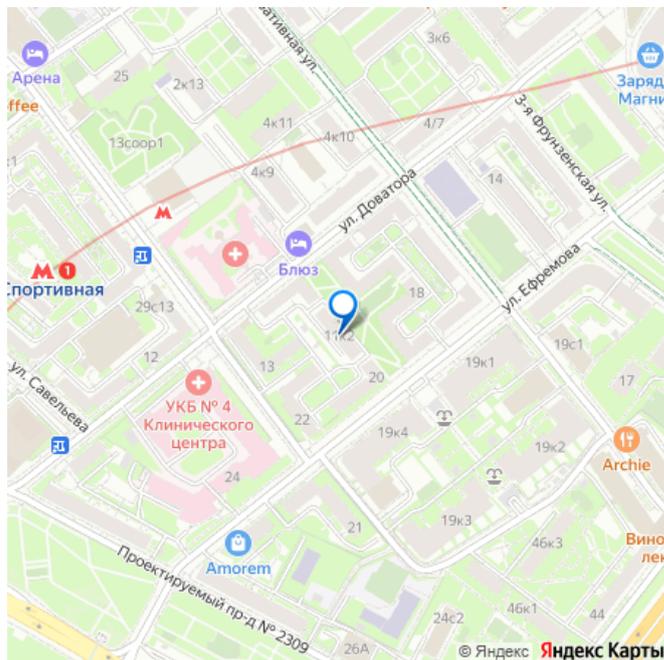
Эксклюзивное предложение! Предлагается в аренду просторное помещение общей площадью 431 кв.м. в цокольном этаже жилого дома, расположенного по адресу: ул. Доватора, 11к2, ЦАО, район Хамовники. В пешей доступности (3 мин) от метро Спортивная. Также в ближайшей доступности станции метро «Фрунзенская» и «Лужники». ПРЕДЛАГАЕМ УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ НАШЕГО БУДУЩЕГО АРЕНДАТОРА- АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ 1 ГОД!! МЫ ЗАИНТЕРЕСОВАНЫ В НАДЕЖНОМ И ДОЛГОСРОЧНОМ СОТРУДНИЧЕСТВЕ! Вместо

<https://move.ru/objects/9285369369>

Виктория Леонова, Виктория Леонова

79230739443

для заметок



оплаты в первый год 350 000/мес, вы получаете время на ремонт и адаптацию вашего бизнеса на новом месте. Помещение имеет ФУНКЦИОНАЛЬНУЮ ПЛАНИРОВКУ.

ГИБКИЕ УСЛОВИЯ: мы открыты к конструктивным переговорам.

ФАНТАСТИЧЕСКАЯ ЛОКАЦИЯ: Хамовники — это статус, транспортная доступность и широкая аудитория. Отличное место для вашего бизнеса. Дом расположен во дворе.

Въезд для автомобилей ограничен, для пешеходов свободный проход! СОСТОЯНИЕ:

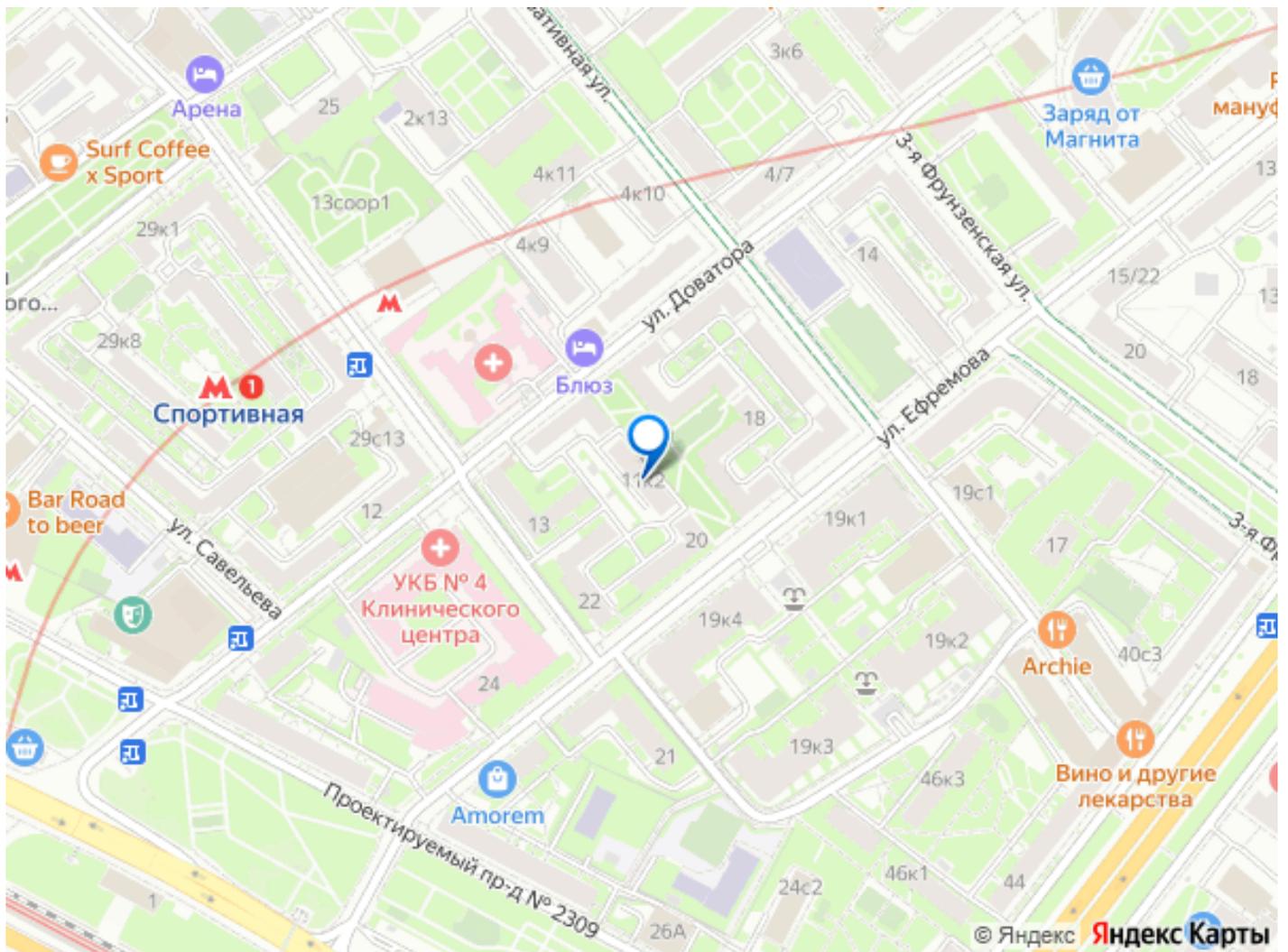
ПОД РЕМОНТ. Идеальная возможность создать пространство с нуля, полностью отвечающее вашим требованиям и корпоративному стилю. Отопление есть, электричество есть, освещение естественное есть, две мокрые точки. На данный момент в помещении коридорно-кабинетная планировка. УСЛОВИЯ: БЕЗ КОМИССИИ.

Предоплата за первый месяц и страховой депозит. Арендные каникулы - 1 год.

Эксплуатационные платежи включены в стоимость аренды. Оплачивается отдельно только электроэнергия и вода по счетчику.

Кому подойдет? • крупному офису • студии дизайна • премиальной фитнес-зоне (йога, пилатес, кроссфит) • современной клинике • модному шоу-рум или галерее • просторной школе или образовательному центру или иному коммерческому использованию. По всем дополнительным вопросам буду рада ответить по телефону! Для записи на просмотр звоните, пожалуйста, заранее.





Move.ru - вся недвижимость России