

Создано: 30.09.2025 в 16:00

Обновлено: 12.01.2026 в 17:08

<https://move.ru/objects/9285369369>

Виктория Леонова, Виктория Леонова

**79230739443**

**Москва, улица Доватора, 11К2**

**350 000 ₽**

Москва, улица Доватора, 11К2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Доватора](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

431 м<sup>2</sup>

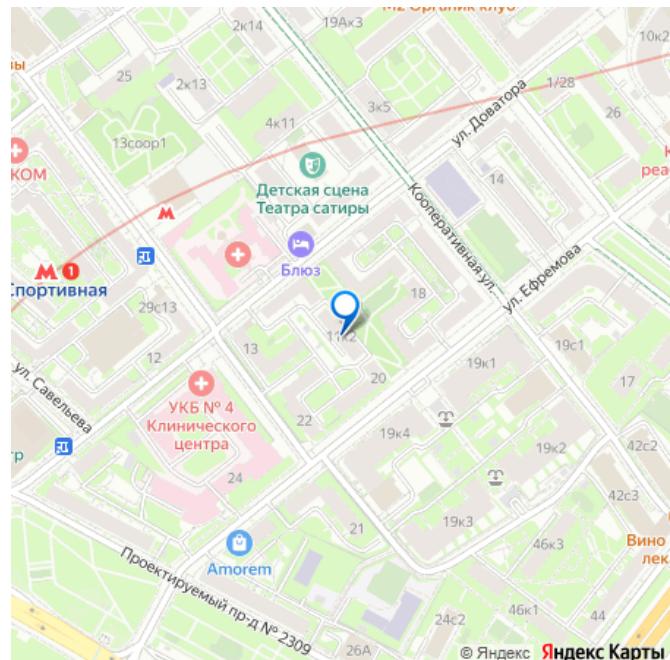
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

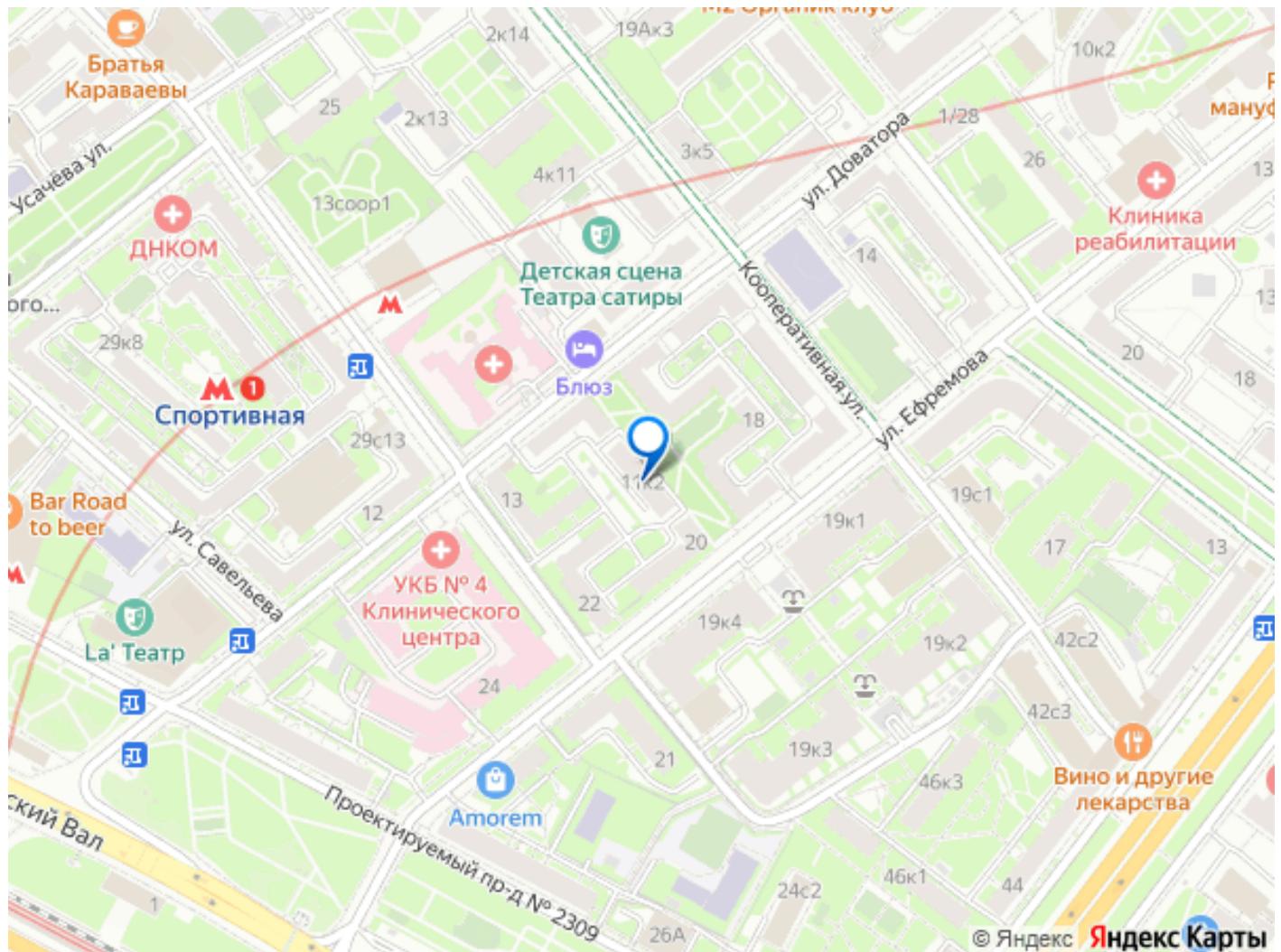


### Описание

Эксклюзивное предложение! Предлагается в аренду просторное помещение общей площадью 431 кв.м. в цокольном этаже жилого дома, расположенного по адресу: ул. Доватора, 11к2, ЦАО, район Хамовники. В пешей доступности (3 мин) от метро Спортивная. Также в ближайшей доступности станции метро «Фрунзенская» и «Лужники». ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА, ГИБКИЕ УСЛОВИЯ, АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ, ЛЬГОТНЫЙ ПЕРИОД. Фантастическая локация: Хамовники — это статус, транспортная доступность и широкая аудитория. Отличное место для

вашего бизнеса. Дом расположен во дворе.  
Въезд для автомобилей ограничен, для  
пешеходов свободный проход! СОСТОЯНИЕ:  
ПОД РЕМОНТ. Идеальная возможность  
создать пространство с нуля, полностью  
отвечающее вашим требованиям и  
корпоративному стилю. Отопление есть,  
электричество есть, освещение естественное  
есть, мокрая точка есть. На данный момент в  
помещении коридорно-кабинетная  
планировка. УСЛОВИЯ: БЕЗ КОМИССИИ.  
Предоплата за первый месяц и страховой  
депозит в размере 350 000 рублей. Арендные  
каникулы предоставляются на период  
проведения ремонтных работ. Срок арендных  
каникул обсуждается индивидуально с  
будущим арендатором. Эксплуатационные  
платежи включены в стоимость аренды.  
Оплачивается отдельно только  
электроэнергия по счетчику. Возможность  
сдачи части помещений в субаренду не  
предусматривается. Кому подойдет? •  
крупному офису • студии дизайна •  
премиальной фитнес-зоне (йога, пилатес,  
кроссфит) • современной клинике или мед-  
центру • модному шоу-руму или галерее •  
просторной школе или образовательному  
центру или иному коммерческому  
использованию. По всем дополнительным  
вопросам буду рада ответить по телефону!  
Для записи на просмотр звоните,  
пожалуйста, заранее.





Move.ru - вся недвижимость России