

Создано: 30.09.2025 в 16:00

Обновлено: 12.01.2026 в 17:08

<https://move.ru/objects/9285369369>

Виктория Леонова, Виктория Леонова

**79230739443**

**Москва, улица Доватора, 11К2**

**350 000 ₽**

Москва, улица Доватора, 11К2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Доватора](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

431 м<sup>2</sup>

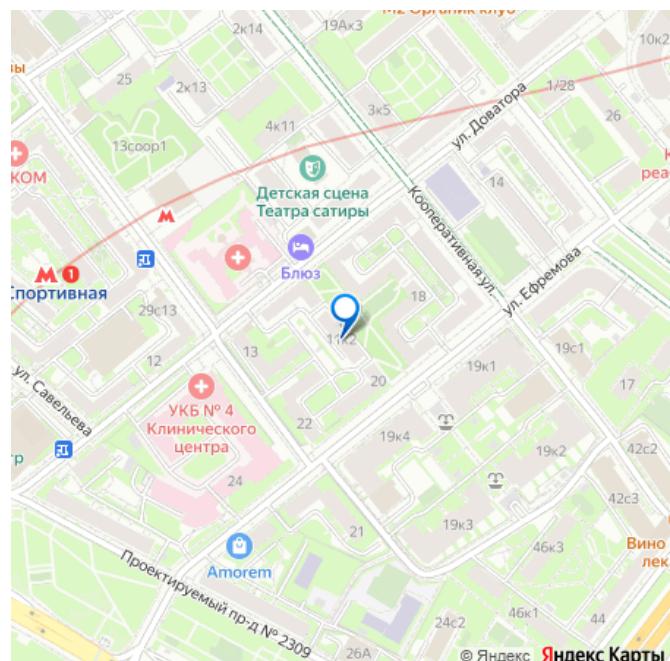
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Эксклюзивное предложение! Предлагается в аренду просторное помещение общей площадью 431 кв.м. в цокольном этаже жилого дома, расположенного по адресу: ул. Доватора, 11к2, ЦАО, район Хамовники. В пешей доступности (3 мин) от метро Спортивная. Также в ближайшей доступности станции метро «Фрунзенская» и «Лужники». **ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА, ГИБКИЕ УСЛОВИЯ, АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ, ЛЬГОТНЫЙ ПЕРИОД.** Фантастическая локация: Хамовники — это статус, транспортная доступность и широкая аудитория. Отличное место для

вашего бизнеса. Дом расположен во дворе. Въезд для автомобилей ограничен, для пешеходов свободный проход! СОСТОЯНИЕ: ПОД РЕМОНТ. Идеальная возможность создать пространство с нуля, полностью отвечающее вашим требованиям и корпоративному стилю. Отопление есть, электричество есть, освещение естественное есть, мокрая точка есть. На данный момент в помещении коридорно-кабинетная планировка. УСЛОВИЯ: БЕЗ КОМИССИИ. Предоплата за первый месяц и страховой депозит в размере 350 000 рублей. Арендные каникулы предоставляются на период проведения ремонтных работ. Срок арендных каникул обсуждается индивидуально с будущим арендатором. Эксплуатационные платежи включены в стоимость аренды. Оплачивается отдельно только электроэнергия по счетчику. Возможность сдачи части помещений в субаренду не предусматривается. Кому подойдет? • крупному офису • студии дизайна • премиальной фитнес-зоне (йога, пилатес, кроссфит) • современной клинике или мед-центру • модному шоу-руму или галерее • просторной школе или образовательному центру или иному коммерческому использованию. По всем дополнительным вопросам буду рада ответить по телефону! Для записи на просмотр звоните, пожалуйста, заранее.

✗

✗

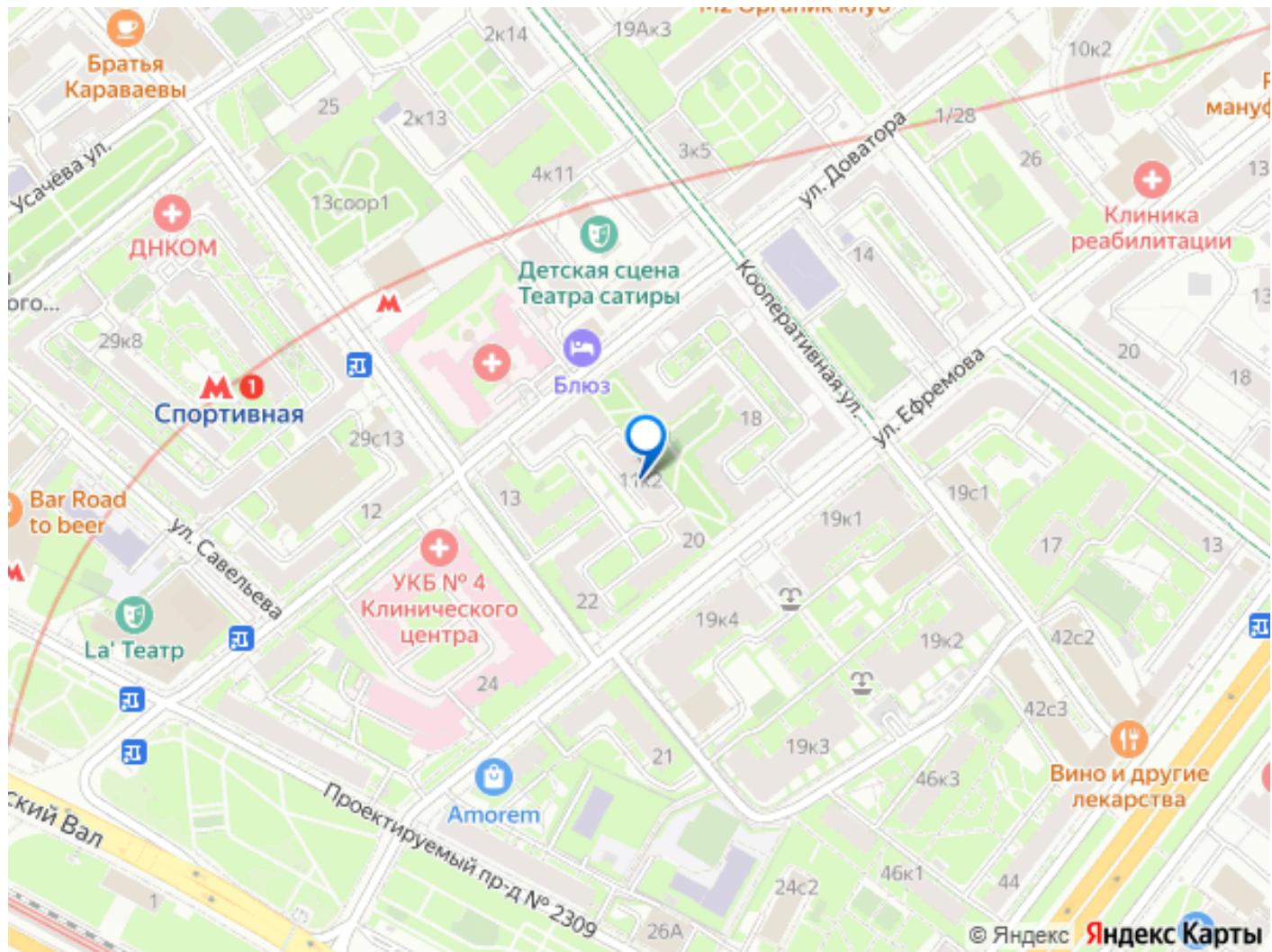
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России