

Создано: 07.11.2025 в 14:41

Обновлено: 25.11.2025 в 17:51

<https://move.ru/objects/9286548976>

Евгения Князева, Частный маклер

79850883605

Москва, Никулинская улица, 11к4

715 156 ₽

Москва, Никулинская улица, 11к4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

432.9 м²

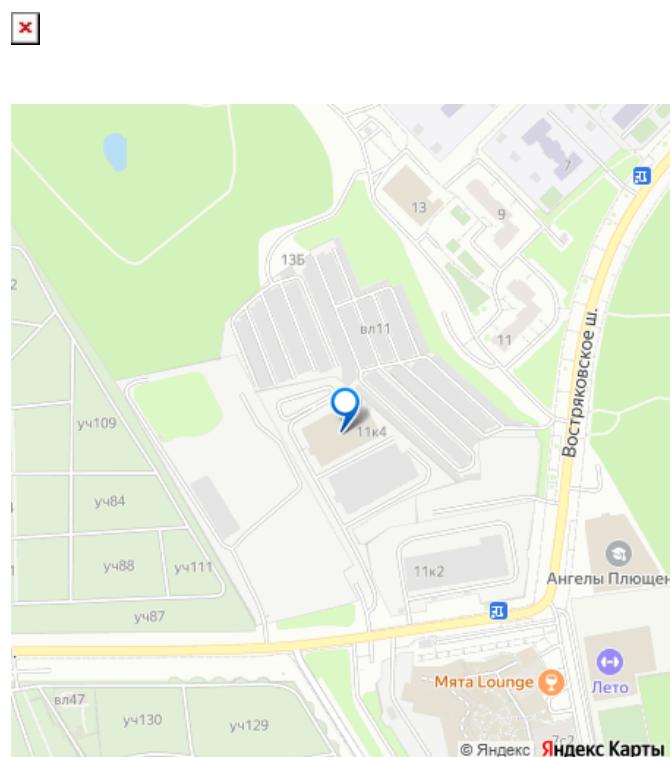
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение площадью 433 м² на 2-м этаже. Идеально подходит для автобизнеса, мастерской, склада с удобной логистикой, небольшого производства. Главная особенность: Автомобиль заезжает прямо в помещение на 2-й этаж. Больше не нужно таскать запчасти и оборудование по лестницам! Уникальное условие для автобизнеса, которое экономит время и ресурсы. О помещении: - Площадь: 432.9 м² - Этаж: 2-й, высота потолка 2,2 м - Состояние: С ремонтом, полностью готово к работе - Назначение: автобизнес, мастерская, склад,

шоу-рум, небольшое производство
РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Адрес: ул. Никулинская,
11к4. - Метро Озерная — в пешей
доступности. - Отличная транспортная
доступность для клиентов и поставщиков.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: • Арендная плата: 715 156
руб./мес. • Что включено: Арендный платеж и
эксплуатационные расходы. •

Обеспечительный платеж: 1 месяц •

Готовность: Возможен быстрый заезд и
начало работы. Собственник! Свяжитесь с
нами для организации просмотра.



