

Создано: 26.01.2026 в 16:27

Обновлено: 26.01.2026 в 16:41

<https://move.ru/objects/9288428049>

Агент

**79164198799****Москва, улица Каретный Ряд, 5/10С2****490 000 ₽**

Москва, улица Каретный Ряд, 5/10С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Каретный Ряд](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

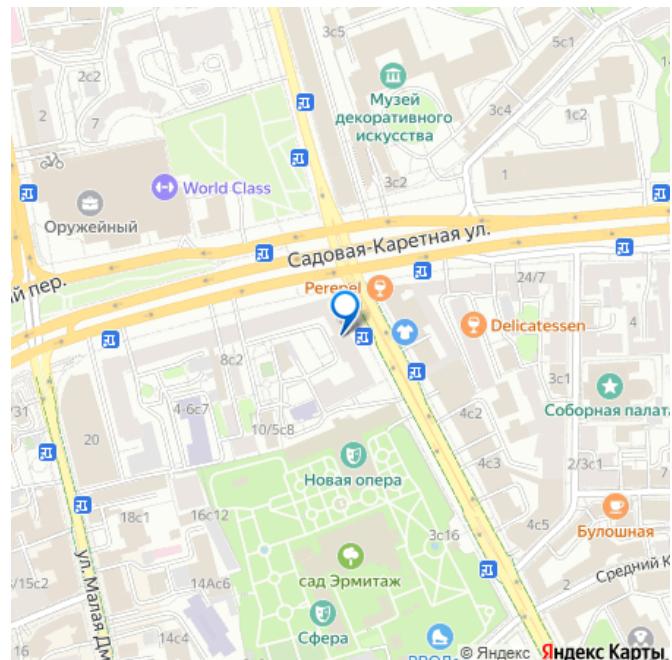
Общая площадь

432 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

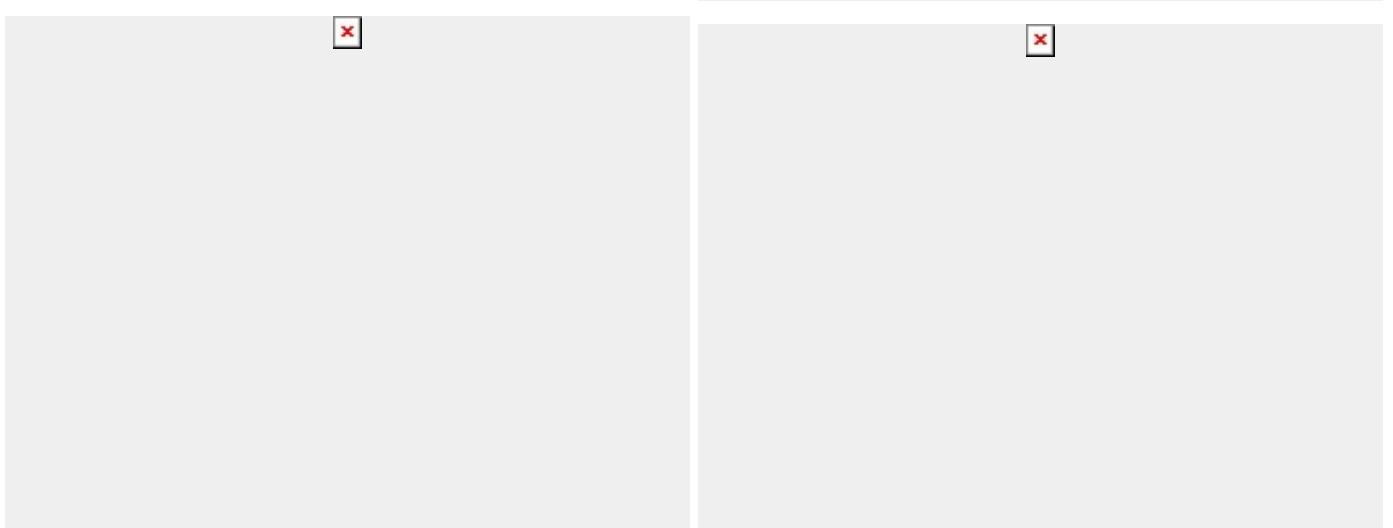
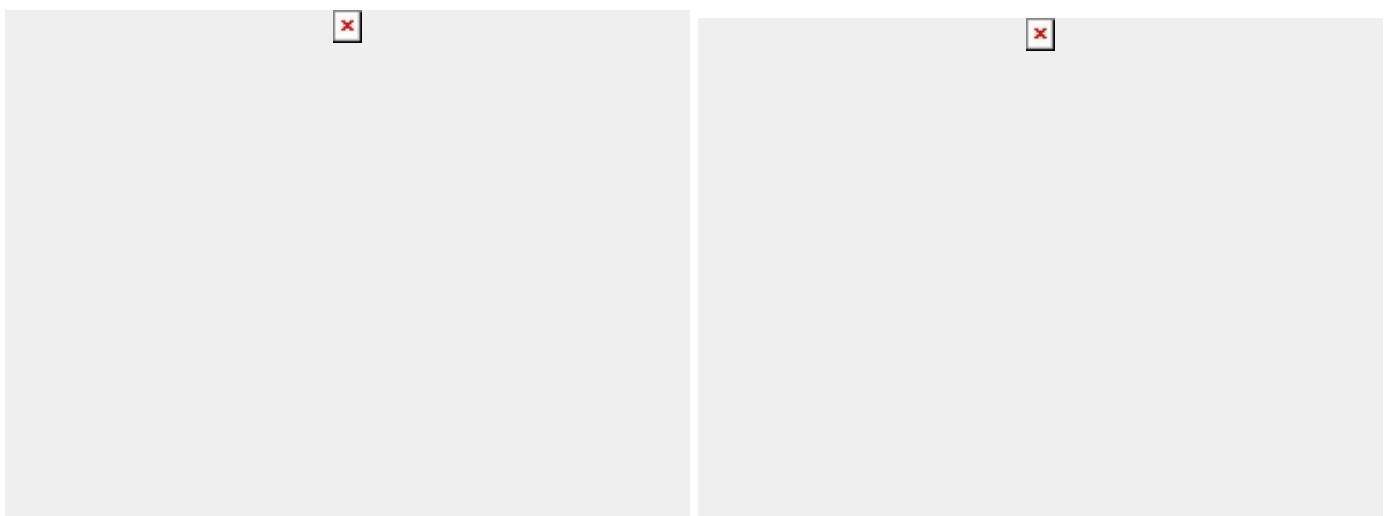
Сдаю

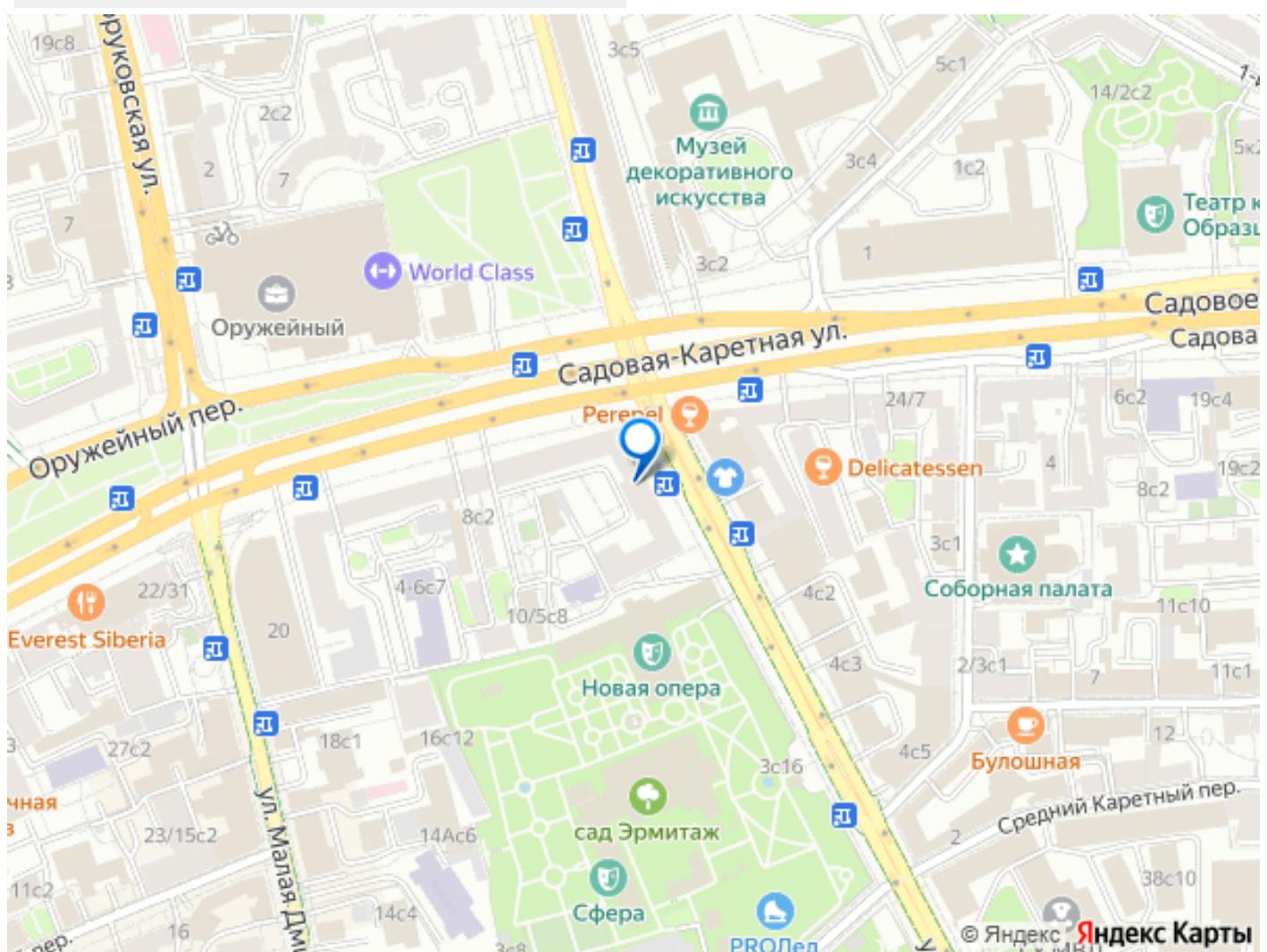
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Вашему вниманию предлагается роскошное помещение свободного назначения 432 кв.м. в самом центре Москвы, в непосредственной близости с садом Эрмитаж и театром Новой Оперы. Помещение расположено в подвальном этаже фасадного жилого дома ЖСК «Большого театра СССР и артистов Эстрады». Отдельный вход со стороны ул. Каретный ряд. Гибкая планировка, переменная высота потолков. В состав помещения входит шикарный зал, с высотой потолков 6 м., площадью 200 кв.м., а так же дополнительные помещения со стандартной

высотой потолков, удобных для размещения кабинетов или складских помещений. МАП 490т.р. в месяц. Арендные каникулы обсуждаются. Прямая аренда от собственника. Ранее помещение занимали клуб/ресторан, затем склад магазин бытовой техники. Любой вид деятельности кроме общепита. Идеально под офис склад, выставочный зал, даркстор, веломагазин и т.п.





Move.ru - вся недвижимость России