

Москва, 1-й Неопалимовский пер, 8

1 399 998 ₺

Москва, 1-й Неопалимовский пер, 8

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

433 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

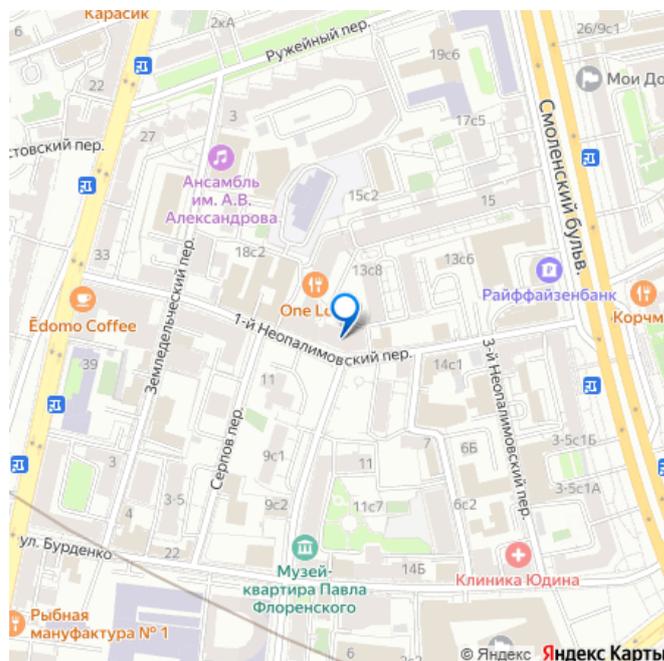
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение от собственника. С агентами не работаем Лот: 28121. Напишите нам в чат или позвоните - отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы Объект находится в одном из самых престижных районов Москвы — Хамовниках, в жилом комплексе «Венский дом». Это место отличается развитой инфраструктурой и высоким уровнем жизни. В непосредственной близости расположены банки, магазины и кафе, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Удобная транспортная доступность Помещение находится всего в 14 минутах пешком от станций метро «Парк Культуры» и «Кропоткинская». Это делает его удобным

для заметок



для посещения как для сотрудников, так и для клиентов. Просторное помещение с гибкими возможностями

Общая площадь объекта составляет 433,0 кв.м, что включает в себя: - Первый этаж: 262,8 кв.м с окнами на три стороны дома, что обеспечивает отличное естественное освещение. - Цокольный этаж: 129,4 кв.м с окнами и удобным входом через вестибюль с лестницей на второй этаж. - Подвал: 40,8 кв.м, который может быть использован для хранения или других нужд. Готовность к индивидуальной планировке

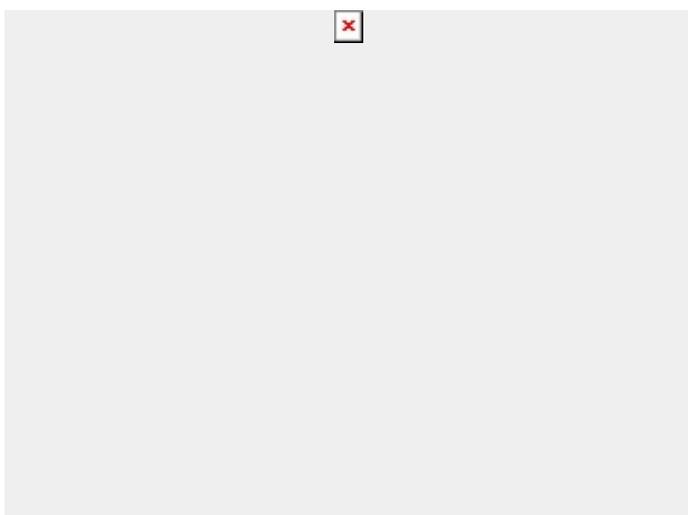
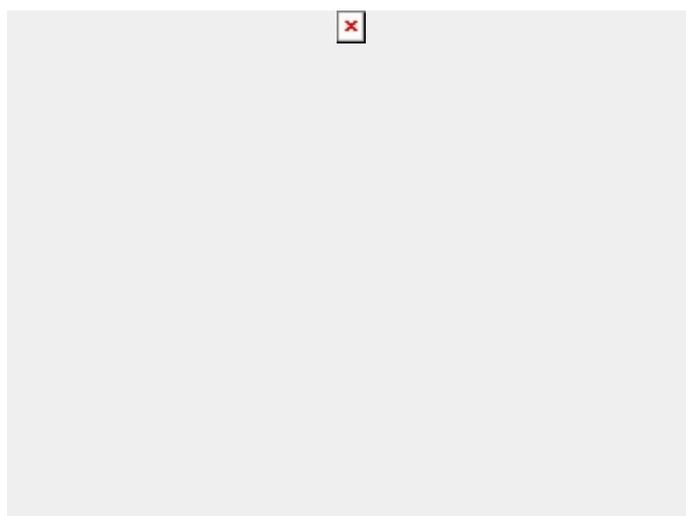
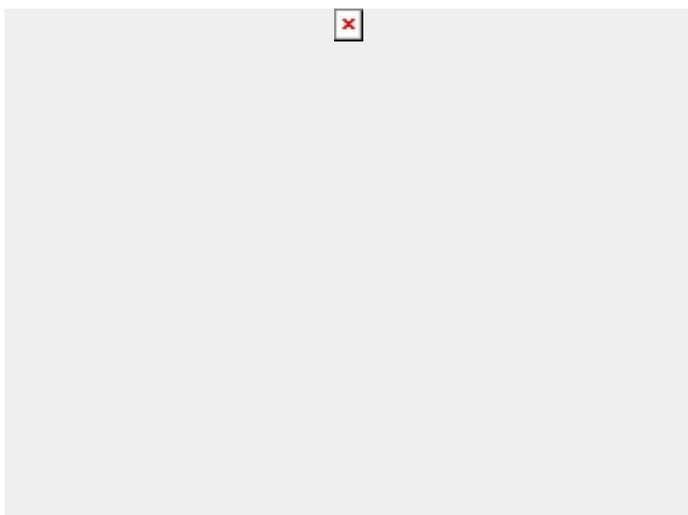
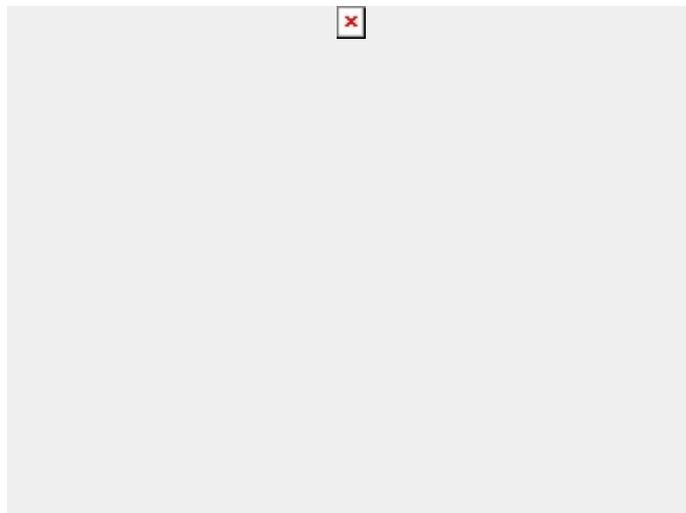
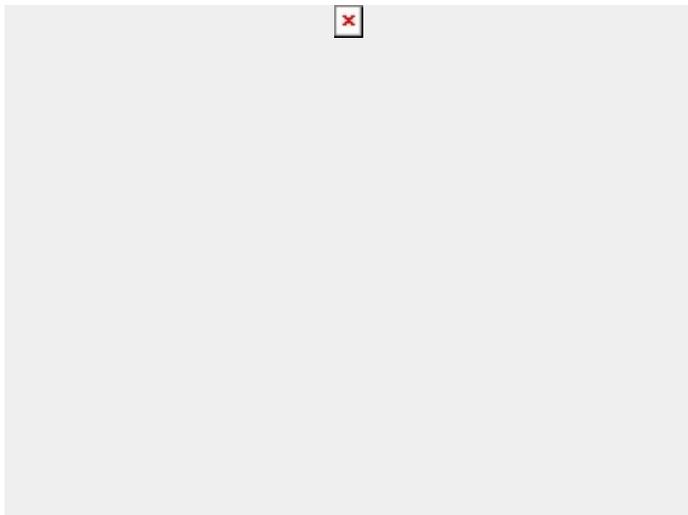
Помещение предлагается под планировку и отделку, что позволяет арендатору создать пространство, идеально соответствующее его бизнес-потребностям. Высота потолков варьируется от 2,8 до 3,0 метров, что добавляет ощущение простора. Высокая мощность и надежные коммуникации

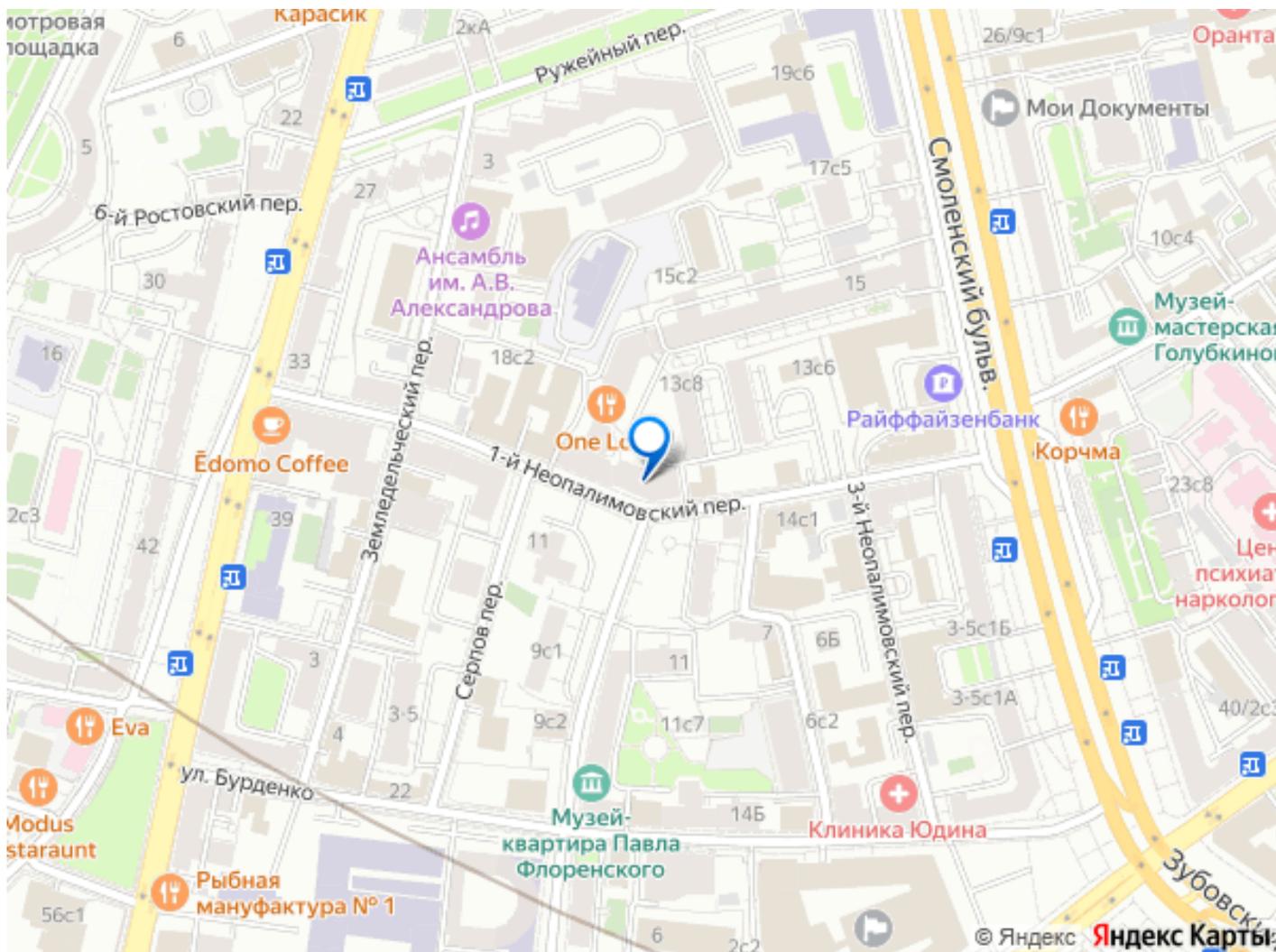
Объект оснащен центральными коммуникациями и имеет мощность электроэнергии 150 кВт, что позволяет без проблем использовать его для различных видов бизнеса. Удобная парковка

Городская парковка обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников, что является важным фактором для успешного ведения бизнеса в центре города. Этот объект — идеальное решение для бизнеса, который стремится к престижу и удобству. Не упустите возможность арендовать помещение в одном из лучших районов столицы! Почему именно NF GROUP?

Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на

каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России