

Создано: 17.12.2025 в 11:05

Обновлено: 17.12.2025 в 12:22

<https://move.ru/objects/9287479181>

Евгения Князева, Частный маклер

79850883605

Москва, Никулинская улица, 11к4

650 000 ₽

Москва, Никулинская улица, 11к4

Улица

[улица Никулинская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

433 м²

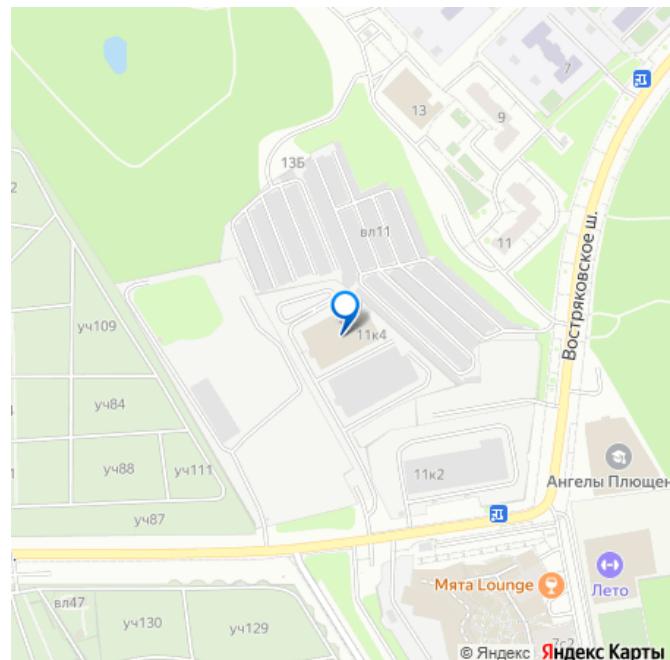
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение площадью 433 м² на 2-м этаже. Идеально подходит для детейлинга, автосервиса, шиномонтажа или склада с удобной логистикой. Главная фишка: Автомобиль заезжает прямо в помещение на 2-й этаж. Больше не нужно таскать запчасти и оборудование по лестницам! Уникальное условие для автобизнеса, которое экономит время и ресурсы. О помещении: - Площадь: 432.9 м² - Этаж: 2-й - Состояние: С ремонтом, полностью готово к работе - Назначение: Идеально для детейлинга, автосервиса, СТО, шиномонтажа, склада запчастей или шоу-рума. Расположение: -Адрес: ул. Никулинская, 11к4. - Метро Озерная — в

пешей доступности. - Отличная транспортная доступность для клиентов и поставщиков.

Условия аренды: Арендная плата: 715 156 руб./мес. (при заезде в декабре арендная плата составит 650 000 руб/мес) Что включено: Арендный платеж и эксплуатационные расходы.

Обеспечительный платеж: 1 месяц

Готовность: Возможен быстрый заезд и начало работы. Свяжитесь с нами для организации просмотра.



