

Создано: 27.01.2026 в 13:38

Обновлено: 27.01.2026 в 20:20

<https://move.ru/objects/9288428544>

Евгения Князева, Частный маклер

79850883605

Москва, Никулинская улица, 11к4

650 000 ₽

Москва, Никулинская улица, 11к4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

433 м²

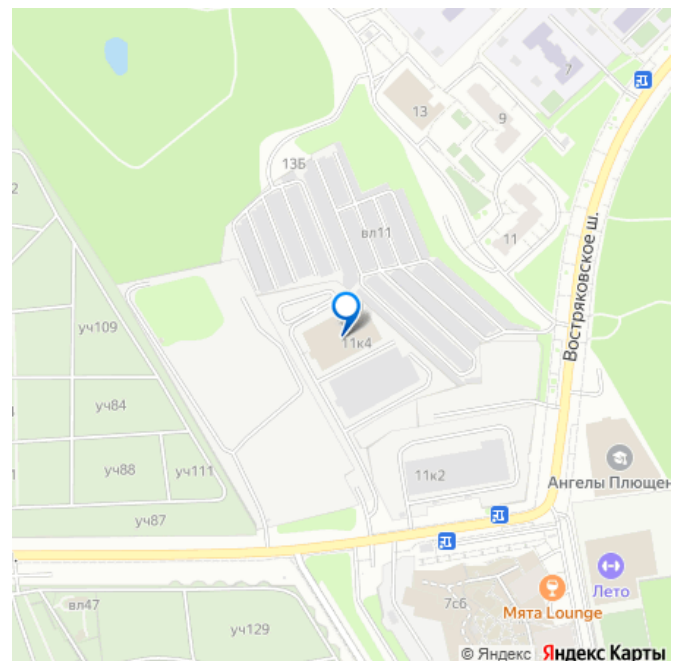
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение площадью 433 м² на 2-м этаже. Идеально подходит для автобизнеса или склада с удобной логистикой.

Автомобиль заезжает прямо в помещение на 2-й этаж. Больше не нужно таскать запчасти и оборудование по лестницам! Уникальное условие для автобизнеса, которое экономит время и ресурсы. О помещении: - Площадь: 432.9 м² - Этаж: 2-й Также есть опция на 6-м этаже 488 м² - Состояние: С ремонтом, полностью готово к работе - Назначение: Идеально для магазина автомобилей, продажи запчастей, автосервиса, СТО,

шиномонтажа, склада или шоу-рума.

Расположение: -Адрес: ул. Никулинская, 11к4.

- Метро Озерная — в пешей доступности. -

Отличная транспортная доступность для клиентов и поставщиков. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:

Арендная плата: 715 156 руб./мес. (при

заезде до 14 февраля арендная плата

составит 650 000 руб/мес) Что включено:

арендный платеж и эксплуатационные

расходы Обеспечительный платеж: 1 месяц

Готовность: возможен быстрый заезд и

начало работы Важно! указанный метраж

включает в себя места общего пользования.

Свяжитесь с нами для получения

информации по всем вакантным помещениям

на нашем объекте и организовать просмотр.



