

🕒 Создано: 29.01.2026 в 18:39

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 14:24

Москва, Большая Никитская улица, 35

150 000 ₹

Москва, Большая Никитская улица, 35

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

43.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

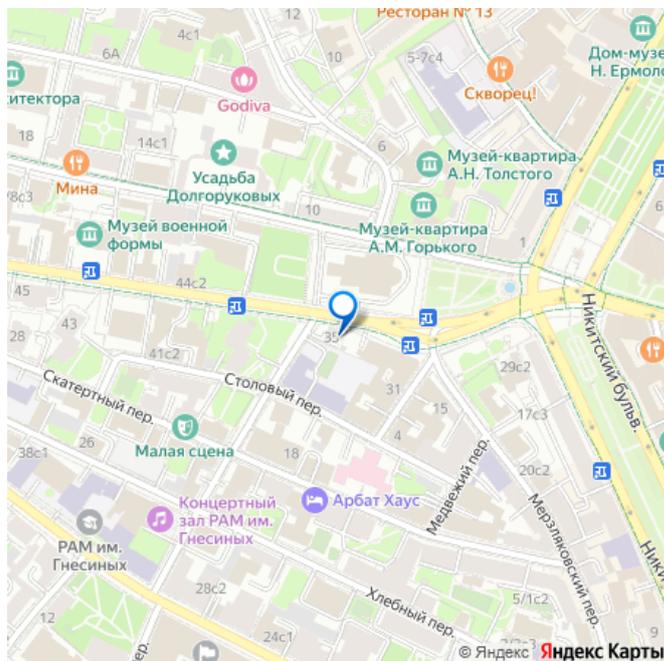
Арт. 127981371 Коммерческое помещение в аренду (субаренда) Адрес: г. Москва, Большая Никитская улица, д. 35, цокольный этаж. Площадь: 43,3 м2. Статус: субаренда. Описание помещения Просторное помещение на цокольном этаже в престижном центральном районе Москвы — идеальный вариант для старта или расширения малого бизнеса. Удачная локация обеспечивает высокую проходимость и удобный доступ как для клиентов, так и для сотрудников. Ключевые характеристики: расположение: цокольный этаж ; общая площадь: 43,3 м2 — достаточно для организации компактного рабочего пространства; планировка:

<https://move.ru/objects/9288565145>

**Самолет Плюс Москва ЮГ, Самолет
Плюс Москва ЮГ**

79230725441

для заметок



свободная, позволяет зонировать пространство под конкретные нужды бизнеса; инженерные коммуникации: подведены основные сети (электричество, водоснабжение, канализация), пригодны для эксплуатации в коммерческом режиме.

Целевое назначение Помещение оптимально подходит для: минипроизводства в сфере кулинарии (кулинария, пекарня, кондитерская, производство полуфабрикатов); сервисов доставки еды (кухня для приготовления блюд, пункт сборки и выдачи заказов); небольших мастерских или пунктов приёма/выдачи товаров; иных видов деятельности, не требующих больших площадей и соответствующих санитарным и противопожарным нормам для цокольных помещений. Преимущества локации: центр Москвы — высокая плотность населения и поток потенциальных клиентов; удобная транспортная доступность (близость к основным магистралям, остановкам общественного транспорта); развитая инфраструктура района (магазины, офисы, жилые дома) — готовый пул потребителей; престижный адрес — дополнительный плюс для имиджа бизнеса. Условия аренды: форма: субаренда (все документы оформлены в соответствии с законодательством); срок: обсуждается индивидуально;





