

Создано: 27.01.2026 в 00:10

Обновлено: 27.01.2026 в 09:40

<https://move.ru/objects/9288362742>**Виолетта, I-CORP****89251234567****Москва, Никулинская ул, 11к5****650 000 ₽**

Москва, Никулинская ул, 11к5

Улица

[улица Никулинская](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

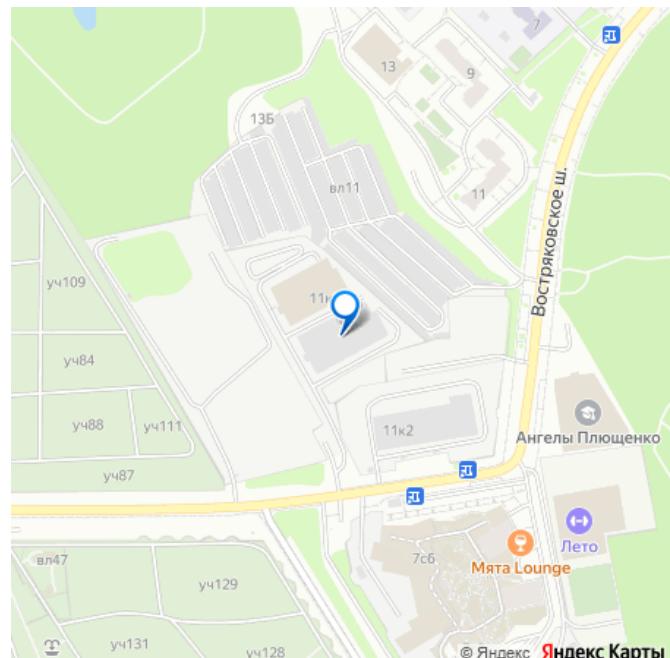
Общая площадь

433 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

- Расположение: -Адрес: ул. Никулинская, 11к4. - Метро Озерная — в пешей доступности. - Отличная транспортная доступность для клиентов и поставщиков. Сдается помещение площадью 433 м² на 2-м этаже. Идеально подходит для детейлинга, автосервиса, шиномонтажа или склада с удобной логистикой. Автомобиль заезжает прямо в помещение на 2-й этаж. Больше не нужно таскать запчасти и оборудование по лестницам! Уникальное условие для автобизнеса, которое экономит время и ресурсы. О помещении: - Площадь: 432.9 м² - Этаж: 2-й Так же есть опция на 6-м этаже 488 м² - Состояние: С ремонтом, полностью

готово к работе - Назначение: Идеально для детейлинга, автосервиса, СТО, шиномонтажа, склада запчастей или шоу-рума. - Условия аренды: Арендная плата: 715 156 руб./мес. (при заезде до 14 февраля арендная плата составит 650 000 руб/мес) Что включено: арендный платеж и эксплуатационные расходы Обеспечительный платеж: 1 месяц Готовность: возможен быстрый заезд и начало работы Важно! указанный метраж включает в себя места общего пользования. Номер объекта: #2/550515/14628



