

🕒 Создано: 17.02.2026 в 15:31

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 21:59

Москва, переулок Любучанский, 1к4

175 000 ₺

Москва, переулок Любучанский, 1к4

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.4 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Адрес: г. Москва, ул. 3-я Владимирская, д. 23

Метро: Перово (10 минут пешком)

Характеристики помещения: Площадь: 43.4

м? (1 этаж) Планировка: открытая

(свободная) Отдельный вход Высота

потолков: 4 метра Витринные окна

Электрическая мощность: 10 кВт Вентиляция:

приточно-вытяжная (возможно

дополнительно сделать вытяжку над входной

группой) Локация и трафик: Помещение

находится в плотном жилом массиве, на

проходной улице. Высокий пешеходный и

автомобильный трафик вдоль здания. Есть

место для размещения рекламы на фасаде.

Парковка: Парковочные места перед входом.

Условия аренды: Арендная плата: 175 000 ? /

месяц Ставка: прямая аренда от

собственника Договор: долгосрочный

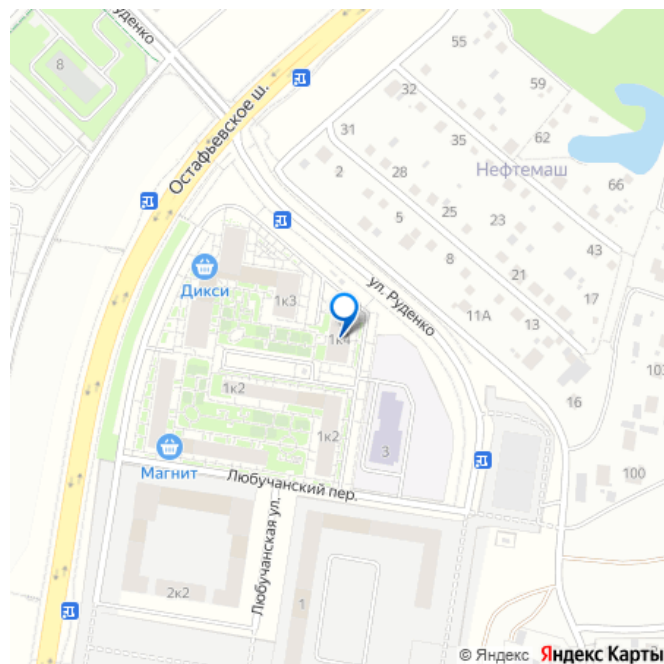
<https://move.ru/objects/9290217499>

Татьяна Владимировна Корепина,

Макспол Недвижимость

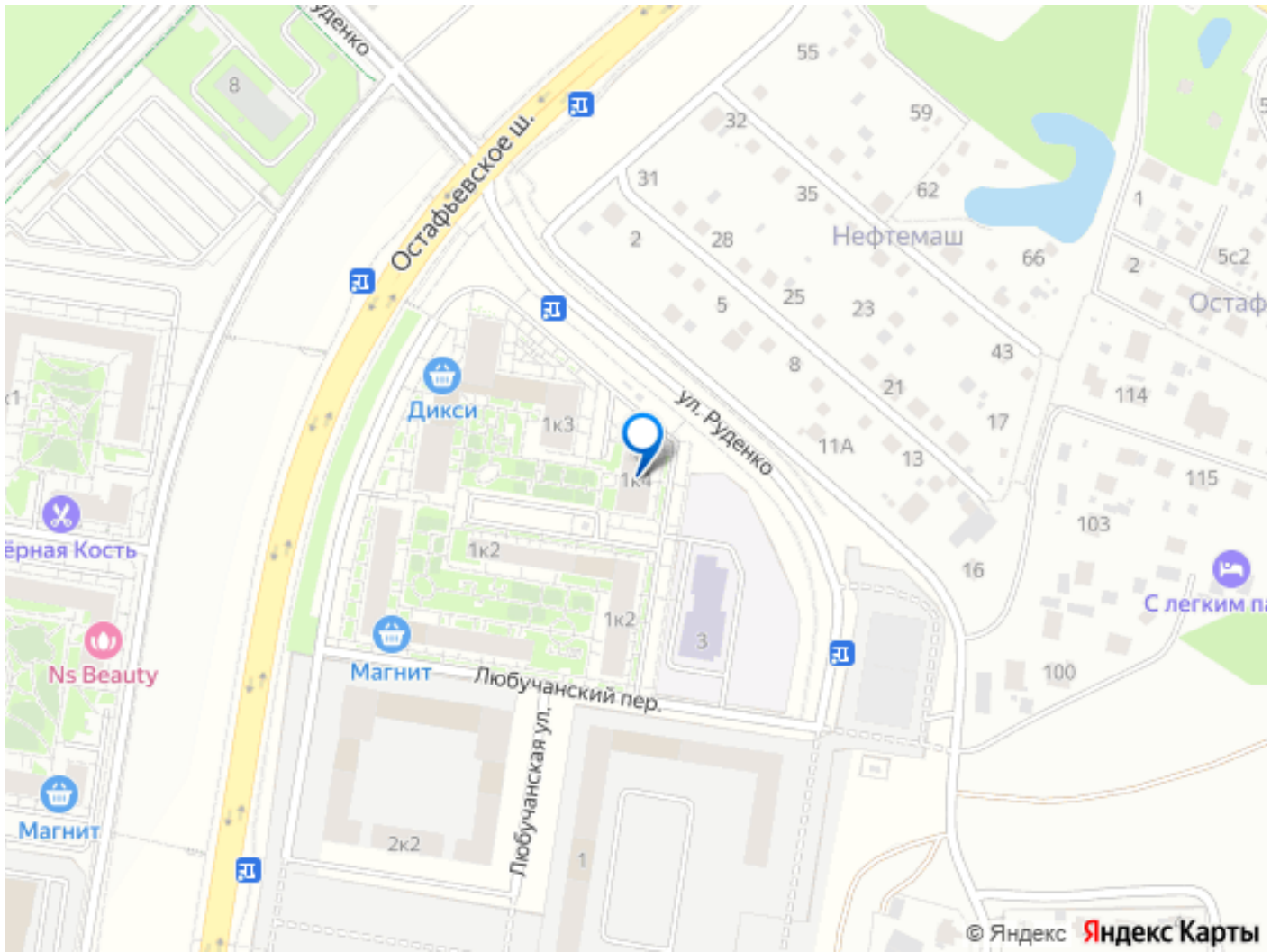
79153334678

для заметок



Налогообложение: УСН Отрасли к
рассмотрению: Продукты, кафе/кофейня,
непродовольственный ритейл, услуги,
аптека, салон красоты, пункт выдачи заказов,
товары для дома и ремонта.





Move.ru - вся недвижимость России