

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:44

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 01:44

Александр, Александр

89251234567

**Московская область, Истринский район,
деревня Лобаново**

300 000 ₽

Московская область, Истринский район, деревня Лобаново

Шоссе

[Новорижское](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

435 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

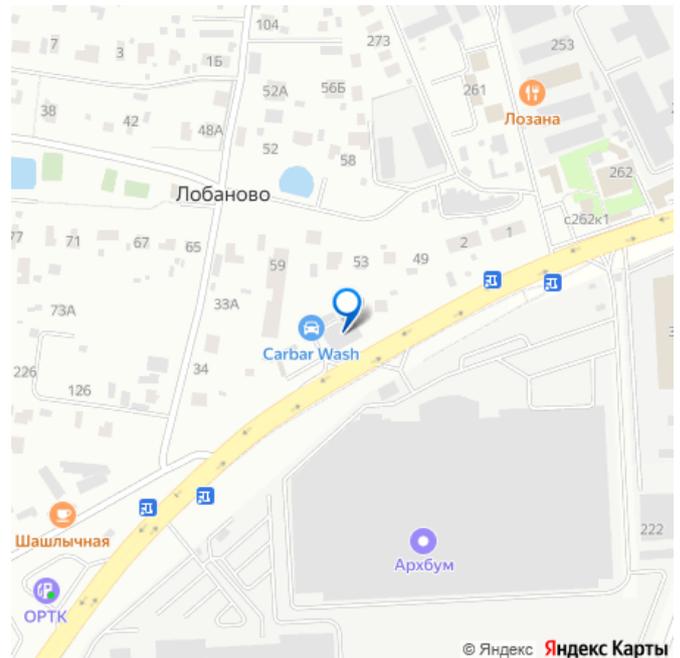
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаю эксплуатируемую кровлю здания по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Лобаново, 55А. Третий этаж здания, площадь 435 кв.м.

Электрическая мощность 50 кВт. Имеется своя парковка. Отдельный вход. На первом этаже здания размещен детейлинг/автосервис, на втором этаже - продуктовый магазин. На кровле возможно размещение веранды под ресторан/кальянную, крытого павильона и т.п., при этом имеется возможность подключения к системе отопления здания. Предусмотрена возможность монтажа



террасной доски на подсистеме на всей площади кровли, отсутствует какое-либо инженерное оборудование (не выходят трубы вентиляции и т.п.). Также, на той же лестнице, на уровне ниже (2-й этаж)- имеется свободное помещение 66 кв.м. (аренда обсуждается отдельно). Коммуникации в здании: водоснабжение холодное и горячее, канализация, электроснабжение, отопление. Арендные каникулы. Возможно обсуждение индивидуальных условий аренды.



