

Создано: 06.03.2026 в 01:46

Обновлено: 31.03.2026 в 02:35

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, ул. Гоголя, 3**

3 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, ул.

Гоголя, 3

Улица

[улица Гоголя](#)



Шоссе

[Косинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! Стрит-ритейл 1 линии в ЖК «Гоголь парк» / Отдельный вход / 4 м потолки / Под любой бизнес Адрес: Люберцы, ул. Гоголя, д. 3 (Жилой комплекс «Гоголь парк»). Площади: Предлагаются три смежных помещения (номера 4, 5, 6 на плане). Возможна аренда как по отдельности, так и всего блока целиком: Помещение 4: 43,5 м² Помещение 5: 113,7 м² Помещение 6: 57,6 м²
Характеристики объекта: Стрит-ритейл, 1-я

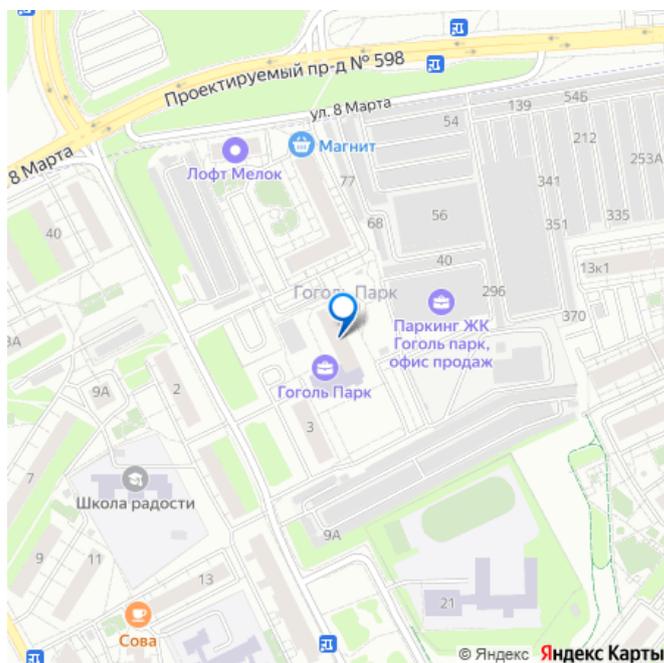
<https://move.ru/objects/9290948061>

APP Московская область, APP

Московская область

89251234567

для заметок



линия домов. Отдельная входная группа + запасной выход. Отличная логистика для погрузки/разгрузки (главный и запасной вход). Потолки: Высота 4 метра.

Коммуникации: ХВС, ГВС, центральное отопление, свой санузел. Состояние:

Черновая отделка. Есть окна, естественное освещение. Вывеска: Есть возможность размещения. Парковка: Общая парковка на территории ЖК. Доступ: 24/7. Бонус:

Возможность перепланировки.

Дополнительные преимущества: Локация: ЖК «Гоголь парк». Отличная транспортная доступность — всего в 5 минутах пешком от метро Лухмановская. Трафик: Благодаря расположению на пути к метро и «Пятёрочке», помещение №6 гарантирует высокий пешеходный трафик. Назначение:

Идеально подходит под офис, спортивные секции, магазин товаров повседневного спроса, аптеку, пункт выдачи заказов (ПВЗ), кофейню и другие виды деятельности. Все условия аренды (стоимость, сроки) обсуждаются индивидуально. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Мария Баранникова

Идеально подходит под офис, спортивные секции, магазин товаров повседневного спроса, аптеку, пункт выдачи заказов (ПВЗ), кофейню и другие виды деятельности. Все условия аренды (стоимость, сроки) обсуждаются индивидуально. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Мария Баранникова

Идеально подходит под офис, спортивные секции, магазин товаров повседневного спроса, аптеку, пункт выдачи заказов (ПВЗ), кофейню и другие виды деятельности. Все условия аренды (стоимость, сроки) обсуждаются индивидуально. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Мария Баранникова

Идеально подходит под офис, спортивные секции, магазин товаров повседневного спроса, аптеку, пункт выдачи заказов (ПВЗ), кофейню и другие виды деятельности. Все условия аренды (стоимость, сроки) обсуждаются индивидуально. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Мария Баранникова

Идеально подходит под офис, спортивные секции, магазин товаров повседневного спроса, аптеку, пункт выдачи заказов (ПВЗ), кофейню и другие виды деятельности. Все условия аренды (стоимость, сроки) обсуждаются индивидуально. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Мария Баранникова

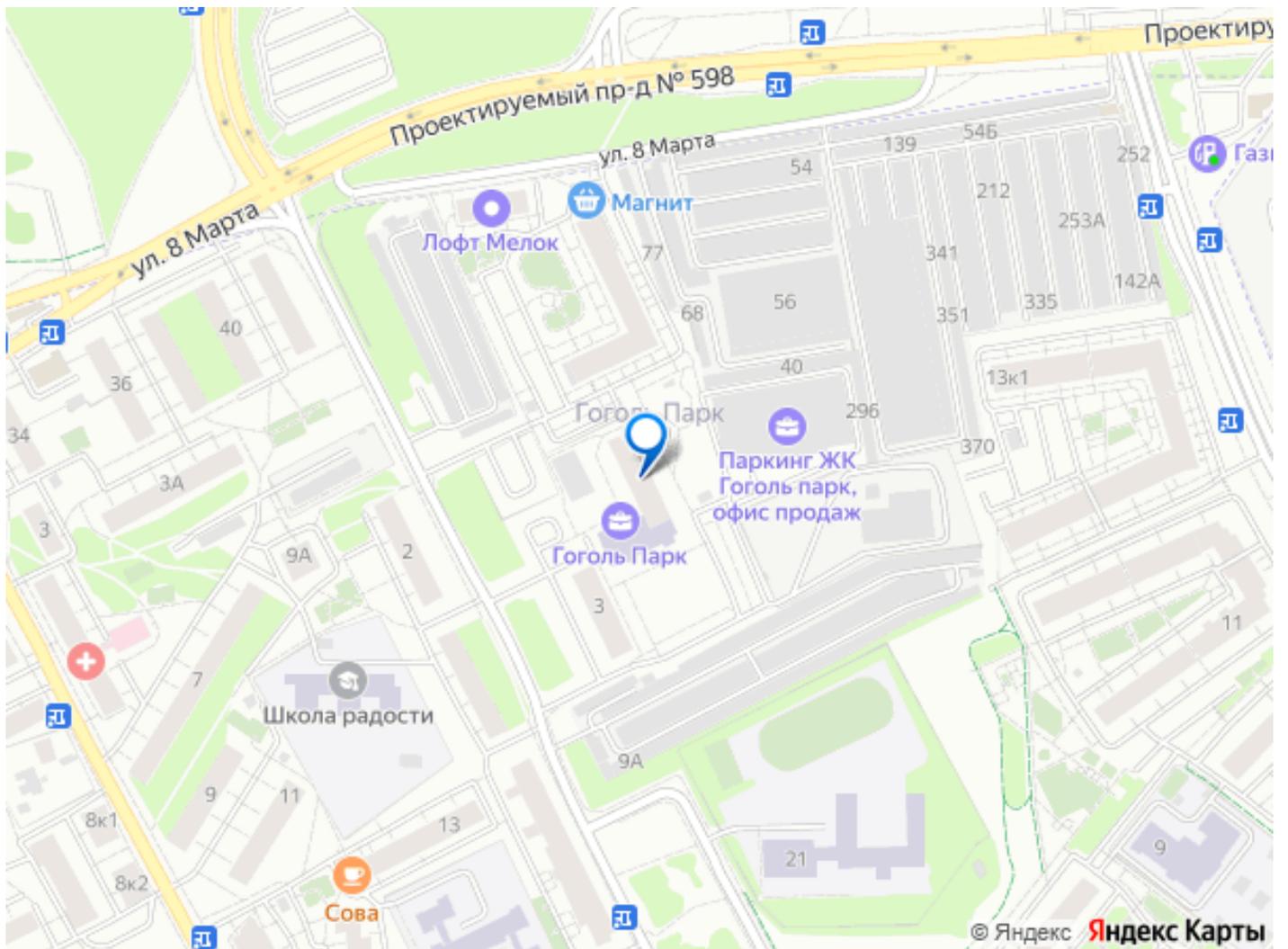
Идеально подходит под офис, спортивные секции, магазин товаров повседневного спроса, аптеку, пункт выдачи заказов (ПВЗ), кофейню и другие виды деятельности. Все условия аренды (стоимость, сроки) обсуждаются индивидуально. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Мария Баранникова

Идеально подходит под офис, спортивные секции, магазин товаров повседневного спроса, аптеку, пункт выдачи заказов (ПВЗ), кофейню и другие виды деятельности. Все условия аренды (стоимость, сроки) обсуждаются индивидуально. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Мария Баранникова

Идеально подходит под офис, спортивные секции, магазин товаров повседневного спроса, аптеку, пункт выдачи заказов (ПВЗ), кофейню и другие виды деятельности. Все условия аренды (стоимость, сроки) обсуждаются индивидуально. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Мария Баранникова







Move.ru - вся недвижимость России