

Создано: 10.02.2026 в 11:59

Обновлено: 13.02.2026 в 02:51

Москва, Комсомольский проспект, 42С3

126 800 ₽

Москва, Комсомольский проспект, 42С3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

<https://move.ru/objects/9289524721>

Евгений Романов, Евгений Романов

**79390132841,7985794
3093**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

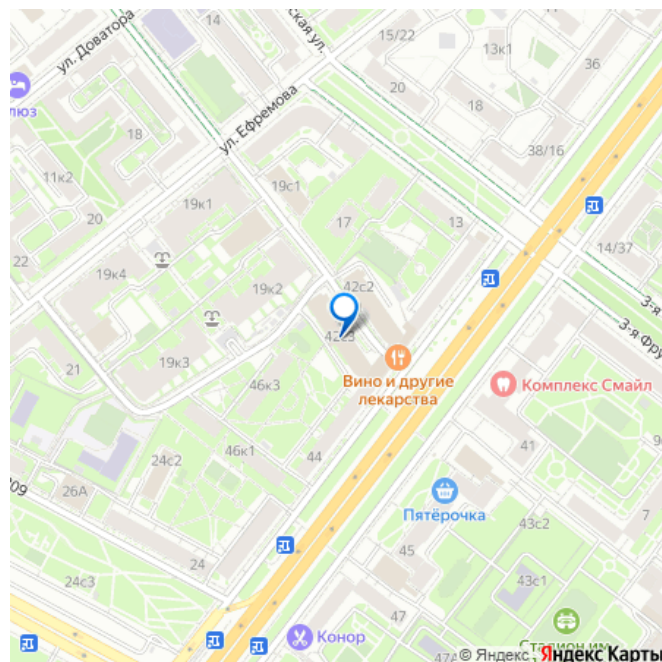
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ. ПРЯМАЯ АРЕНДА. Офис 43,5 м² на 2 этаже в бизнес-центре класса В. Комсомольский проспект, 42, с.3. 5 минут пешком от метро Спортивная. Планировка: открытая. Состояние: с ремонтом, готов к въезду. Высокие потолки 3,5 м, большие окна, кондиционер. Техническое оснащение: — отопление — кондиционирование — противопожарная автоматика — несколько интернет-провайдеров Безопасность: — пропускная система — круглосуточная охрана — видеонаблюдение Здание работает: — будни с 9:00 до 22:00 —



выходные с 10:00 до 18:00 В ставку
включено: — коммунальные платежи
(отопление, электричество, вода) —
эксплуатационные расходы — уборка общих
зон — вывоз мусора — охрана здания
Отдельно оплачивается: — уборка офиса —
телефония и интернет Арендодатель на УСН
+ 5%НДС. Предоставляется юридический
адрес. ИФНС 4. Залог — 1 месяц. Интернет
провайдеры: Билайн, Акадо, МТГС, Виртон
Парковка: — во дворе напротив через
Комсомольский проспект — бесплатно —
рядом со зданием городская: 380 руб./час или
150 руб./час — в 350 м городская: 100
руб./час или 4500 руб./мес. (абонемент)
Евгений Р.



