

**Дмитрий Адвокат, BALANCE17**

**89251234567**

**Москва, ул. Маросейка, 6-8с1**

**2 415 000 ₽**

Москва, ул. Маросейка, 6-8с1

Улица

[улица Маросейка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

436.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

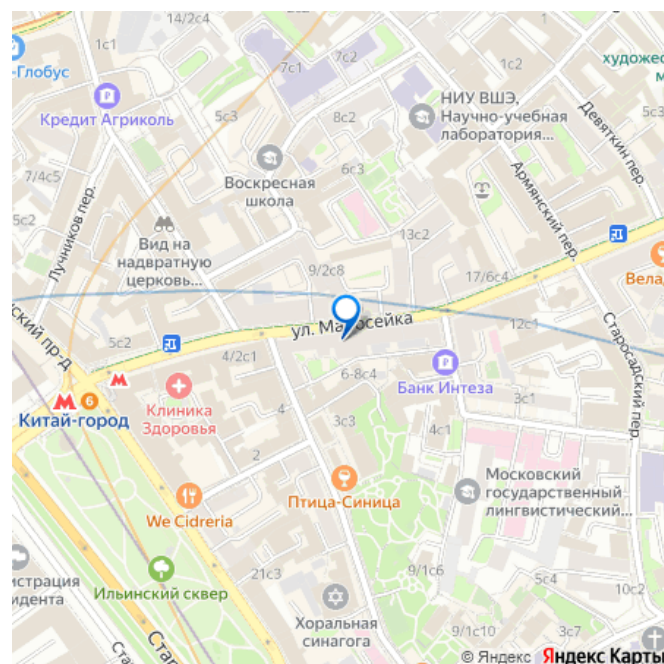
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 91383141. Прямая аренда от собственника Помещение свободного назначения 436,4 кв.м. на 1-ом этаже у м. Китай город. Первая линия в уникальном торговом и гастро коридоре на Маросейке с высокая проходимость. Удобная транспортная доступность — рядом станция метро. Технические характеристики: — мощность электросети: от 90 до 180 кВт; — количество отдельных входов: 2–4 (зависит от выбранного блока); — этаж: первый и подвал (зависит от выбранного блока); Почему это выгодно: — расположение на первой линии улицы гарантирует видимость и доступность; — район с высоким

для заметок



статусом и богатой историей привлекает целевую аудиторию; — интенсивный пешеходный поток — 2 832 человека в час; — активный автомобильный трафик — 836 машин в час; — локация входит в число самых популярных торговых и гастронон столицы. Инфраструктура рядом: — бизнес-среда: 32 бизнес-центра (более 14 тыс. работников); — образовательная сфера: 13 вузов (свыше 6 тыс. студентов); — торговая сеть: 5 торговых центров.



