

Создано: 30.01.2026 в 19:40

Обновлено: 31.01.2026 в 09:10

<https://move.ru/objects/9288533439>

Дмитрий Адвокат, BALANCE17

**89251234567**

**Москва, ул. Маросейка, 6-8с1**

**2 415 000 ₽**

Москва, ул. Маросейка, 6-8с1

Улица

[улица Маросейка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

436.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

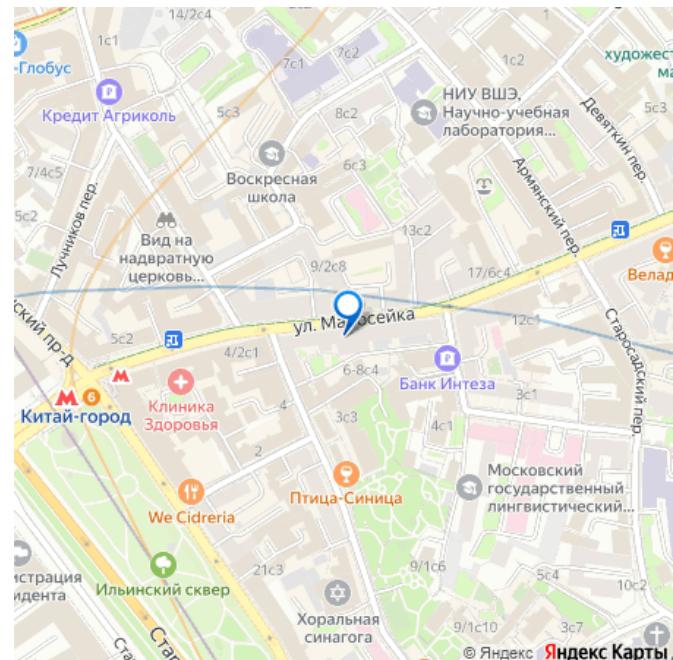
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 91383141. Прямая аренда от собственника Помещение свободного назначения 436,4 кв.м. на 1-ом этаже у м. Китай город. Первая линия в уникальном торговом и гастро коридоре на Маросейке с высокая проходимостью. Удобная транспортная доступность — рядом станция метро. Технические характеристики: — мощность электросети: от 90 до 180 кВт; — количество отдельных входов: 2-4 (зависит от выбранного блока); — этаж: первый и подвал (зависит от выбранного блока); Почему это выгодно: — расположение на первой линии улицы гарантирует видимость и доступность; — район с высоким



статусом и богатой историей привлекает целевую аудиторию; — интенсивный пешеходный поток — 2 832 человека в час; — активный автомобильный трафик — 836 машин в час; — локация входит в число самых популярных торговых и гастрозон столицы. Инфраструктура рядом: — бизнес-центра (более 14 тыс. работников); — образовательная сфера: 13 вузов (свыше 6 тыс. студентов); — торговая сеть: 5 торговых центров.

