

Создано: 06.11.2025 в 20:19

Обновлено: 07.01.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9286386039>

**МЕТА, МЕТА**

**79813665367**

**Москва, улица Маршала Бирюзова, 16**

**750 000 ₽**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 16

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

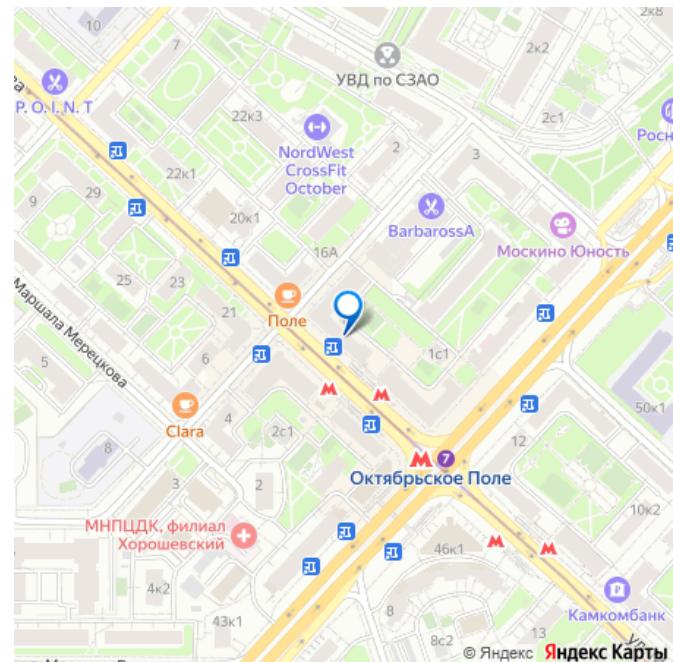
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

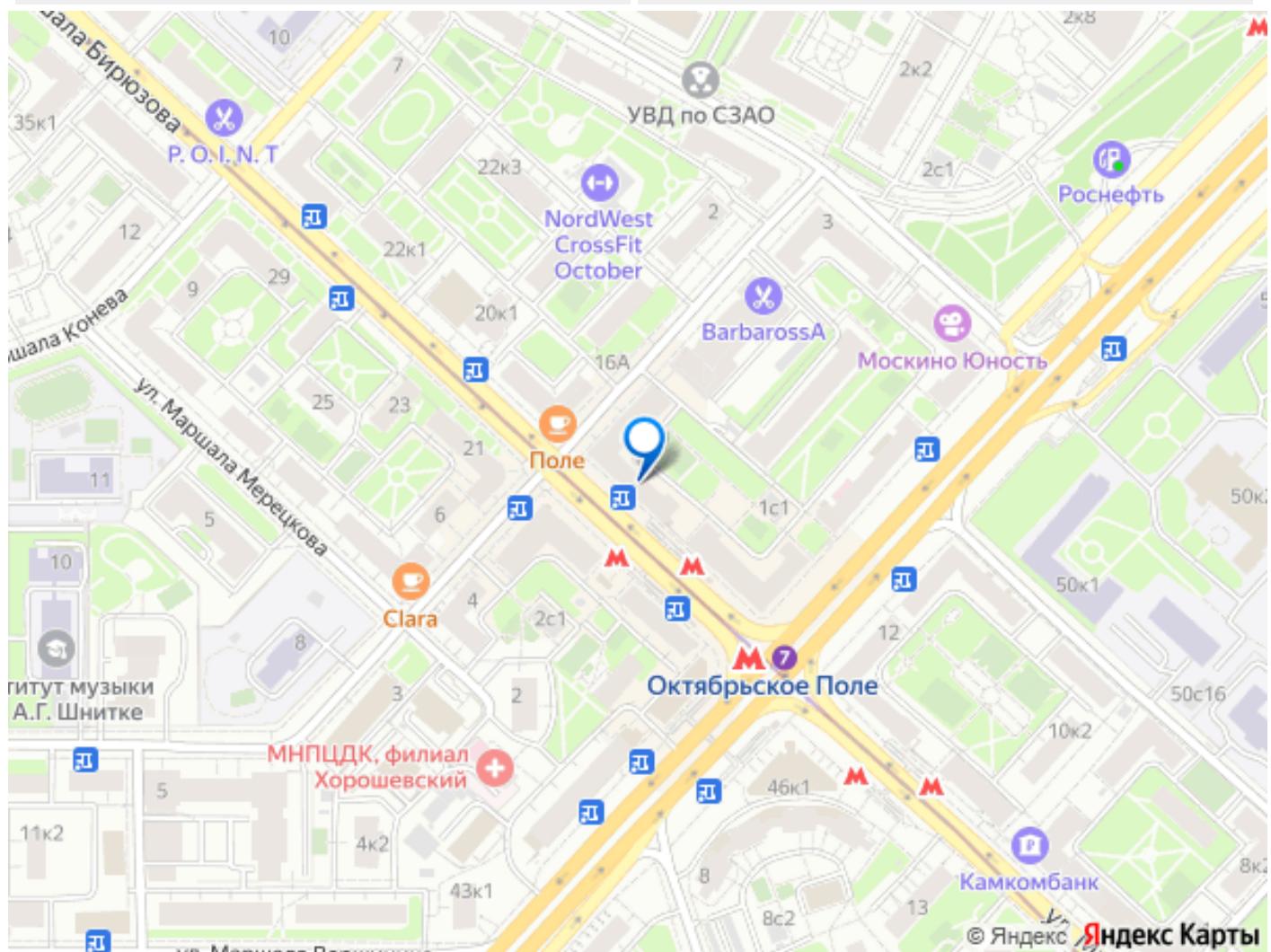


### Описание

Предлагается в аренду и на продажу помещение на улице Маршала Бирюзова, СЗАО, г. Москва. Аренда и продажа помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро Октябрьское Поле — менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок на фасаде. Окружение Помещение расположено в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся

торгово-развлекательные центры (ТРЦ)  
Дарья, Пятая Авеню и Пассаж Октябрьское  
Поле, ЖКK Rakurs, Театральный квартал и  
MyPriority Мневники, деловой центр Маршал,  
универмаг МЕТА, гостиница Ibis Москва  
Октябрьское Поле, МГУТУ им. К. Г.  
Разумовского, центр культуры и искусств  
Щукино. Описание Аренда и продажа Street  
Retail помещения торгового или свободного  
назначения (ПСН) площадью 43,6 кв.м на 1  
этаже жилого здания. Планировка —  
открытая (свободная), перекрытия — ж/б,  
высота потолков — 4,0 м. Отлично подойдёт  
под любой вид деятельности: торговое  
помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека,  
салон красоты, банк, офис продаж, кофейня  
и др. Отдельная входная группа с фасада,  
есть вход со двора. Все городские  
инженерные коммуникации. Свободное  
использование — ограничений нет.  
Рассмотрим все предложения.





Move.ru - вся недвижимость России