

🕒 Создано: 04.03.2026 в 13:18

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 13:18

Москва, ул. Маросейка, 6-8с1

2 415 000 ₺

Москва, ул. Маросейка, 6-8с1

Улица

[улица Маросейка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

436 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

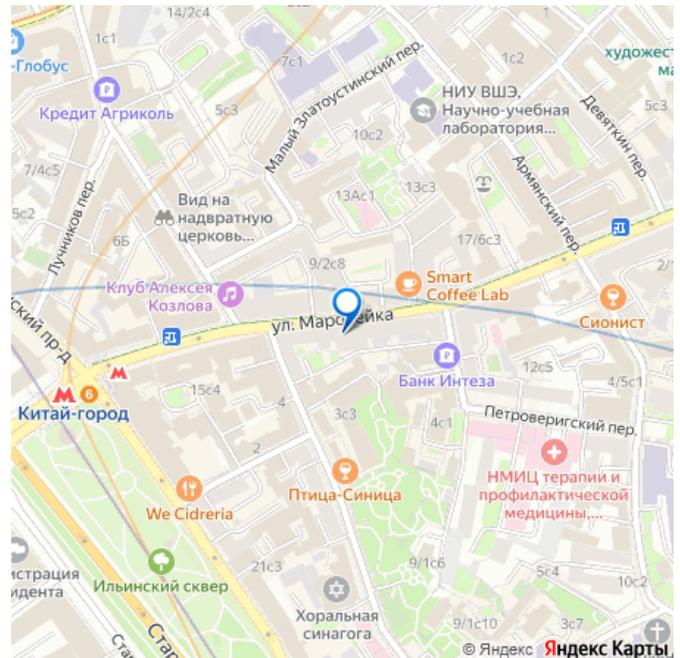
1138986 Предлагается в аренду помещение свободного назначения 436,4 м² на 1-м этаже и в подвале в двух минутах от м. Китай-город. Локация: Центральный административный округ, шаговая доступность от станции метро «Китай-город» (выходы на улицы Маросейка и Варварка). Помещение расположено на первой линии, в историческом и деловом сердце Москвы. В непосредственной близости — Кремль, Красная площадь, парк «Зарядье», высшие учебные заведения, офисные центры и туристические маршруты. Район характеризуется сверхинтенсивным пешеходным трафиком круглосуточно,

<https://move.ru/objects/9290848993>

Андрей, Davis

89251234567

для заметок

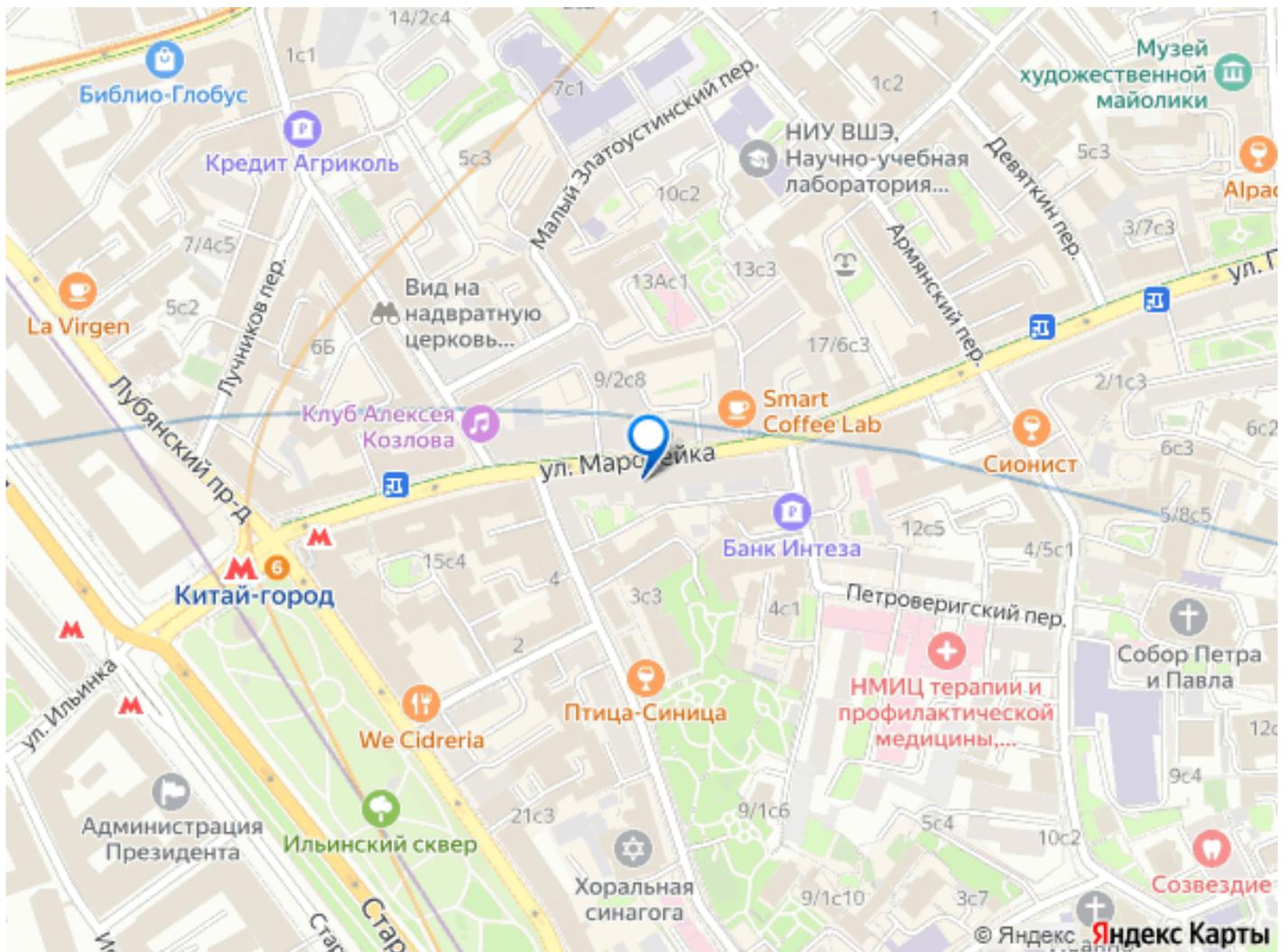


высокой концентрацией офисов, бутиков и ресторанов. Это идеальное место для заведения, ориентированного на самую разную аудиторию — от офисных сотрудников до туристов и жителей премиальных жилых комплексов.

Технические характеристики: Двухуровневое помещение в нежилом здании общей площадью 436,4 м² с высокими потолками 3,7 метра: 1-й этаж (213,3 м²): просторный зал с большими окнами и отдельным помещением, идеально подходящий для основной зоны обслуживания, бара или танцпола. Подвал (223,1 м²): три отдельных зала и оборудованная кухня, что позволяет организовать VIP-зоны, караоке-комнаты или дополнительные посадочные места. Ранее здесь располагался бар-клуб, поэтому сохранена готовая инфраструктура для развлекательного заведения. Два входа: парадный с первой линии и служебный/загрузочный со двора для удобной логистики. Электрическая мощность 90 кВт позволяет разместить любое энергоемкое оборудование, мощную звуковую и световую аппаратуру.

Возможность работы 24/7. Коммерческие условия и преимущества: Помещение идеально подходит для бара, ночного клуба, ресторана, караоке или кальянной. Готовое решение с историей успешного бизнеса — минимальные вложения в запуск. Удобное расположение гарантирует высокий трафик и узнаваемость. Прямая аренда от собственника, гибкие условия договора. Налогообложение — УСН.





Move.ru - вся недвижимость России