

Создано: 23.03.2026 в 11:44

Обновлено: 23.03.2026 в 10:53

Татьяна Исаханова, ТСН Владис

79891894107

**Московская область, Пушкинский район,
Ивантеевка, Хлебозаводская улица, 12к2**

55 000 ₺

Московская область, Пушкинский район, Ивантеевка,
Хлебозаводская улица, 12к2

Улица

[улица Хлебозаводская](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

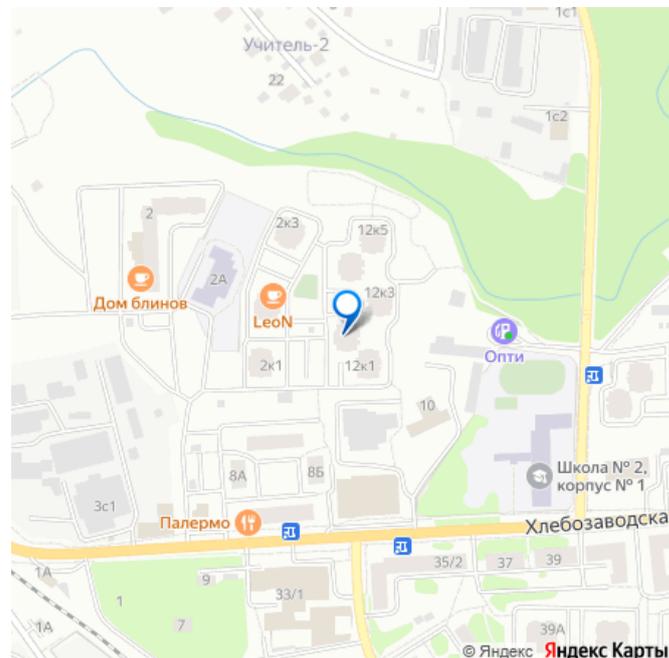
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2087015. Сдается коммерческое помещение 43,7 м² на 1 этаже в жилом доме! Продаётся универсальное коммерческое помещение площадью 43,7 кв.м, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская 12к2 Характеристики: - Первый этаж - Функциональная площадь — 43,7 кв.м? - Свободная планировка (возможность зонирования под задачи

для заметок



бизнеса) - Санузел совмещенный - Подходит под широкий спектр коммерческого использования
Преимущества: -
Расположение в жилом массиве с постоянным пешеходным трафиком - Высокий спрос на аренду помещений малого формата - Отдельный вход и удобная разгрузка товара - Оптимальная площадь - Удобная транспортная доступность
Возможные форматы использования: сфера услуг, beauty-индустрия, офис, интернет-магазин/ПВЗ, медицинские и консультационные услуги
Помещение обладает высоким арендным потенциалом за счёт: - востребованного формата площади - расположения в жилом фонде - универсальности использования
Звоните! Готовы ответить на дополнительные вопросы и организовать просмотр!



