

Создано: 28.11.2025 в 12:29

Обновлено: 17.01.2026 в 14:47

<https://move.ru/objects/9286961211>

Светлана Левченко, Самолет Плюс

79337878519

Москва, проспект Прокшинский, 5

152 950 ₽

Москва, проспект Прокшинский, 5

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

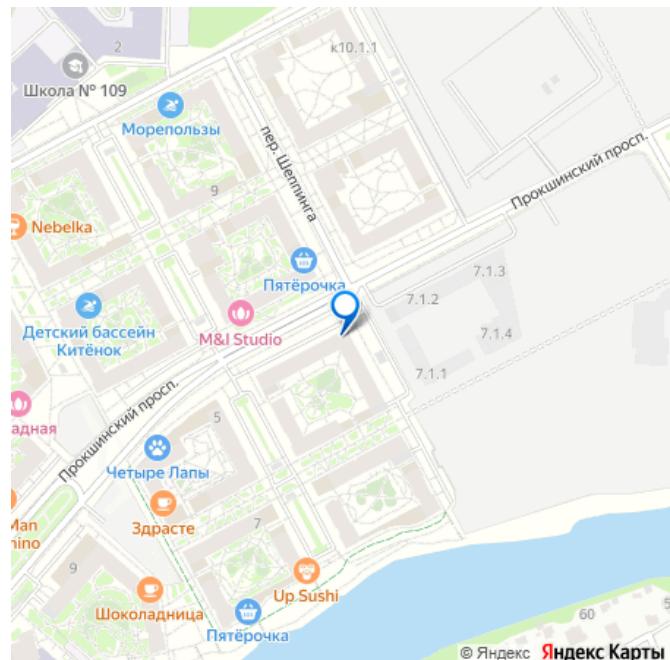
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся коммерческое помещение 43,7 м² с отдельным входом и арендными каникулами.

Уникальное предложение для бизнеса!

Помещение свободного назначения с готовыми коммуникациями и удобной логистикой. Идеально подходит для розничной торговли, услуг, офиса или производства. О помещении: Площадь: 43,7 м² Высота потолков: 6 м Этаж: 1-й (удобно для клиентов и разгрузки) Категория: помещение свободного назначения Входы: отдельный вход с улицы Коммуникации: Электричество: 8 кВт Центральные коммуникации (водоснабжение, канализация, отопление) Личный санузел Условия аренды:



Арендные каникулы (2 месяца) Логистика и преимущества: Высокие потолки - свобода для планировки и хранения Готовая мощность 8 кВт - подключение любого оборудования Инфраструктура: Прокшинский проспект расположен в жилом районе с развитой инфраструктурой. Вблизи находятся: Магазины и супермаркеты для повседневных покупок (Перекресток, Магнит, Дикси); Аптеки и медицинские учреждения; Образовательные учреждения школы и детские сады; Кафе и рестораны; Одним из привлекательных элементов района является набережная, оборудованная для комфортных прогулок и активного отдыха: есть пешеходные аллеи, скамейки, освещение и зоны для занятий спортом. Транспортная доступность: Адрес хорошо транспортно доступен: Рядом находятся автобусные остановки с регулярным сообщением в центр города и соседние районы; В 10-ти минутах ходьбы - станция метро «Прокшино»; Основные дороги обеспечивают удобный выезд на личном автотранспорте. Почему это выгодно: Не нужно вкладываться в коммуникации - всё уже подключено Гибкие условия аренды (каникулы помогут начать бизнес без лишних затрат) Удобная транспортная доступность и парковка Универсальность - подстройка под любые бизнес-задачи Хотите посмотреть помещение? Звоните - обсудим ваши задачи и предложим индивидуальные условия! Арт. 126981004

☒

☒

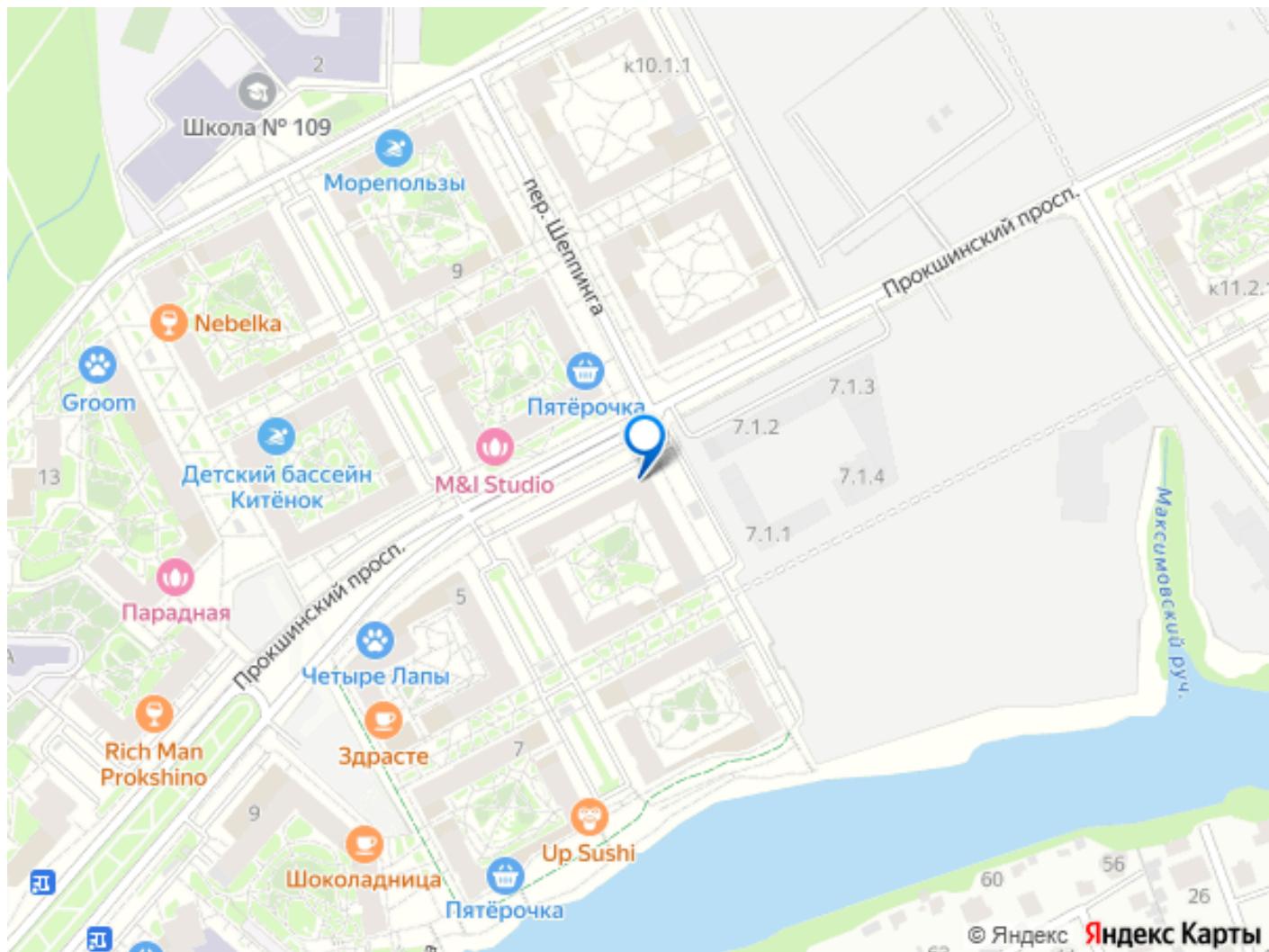
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России