

🕒 Создано: 14.04.2026 в 16:59

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 15:28

Агент

79804195282

Москва, Кировоградская улица, 22к2

500 000 ₽

Москва, Кировоградская улица, 22к2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

438 м²

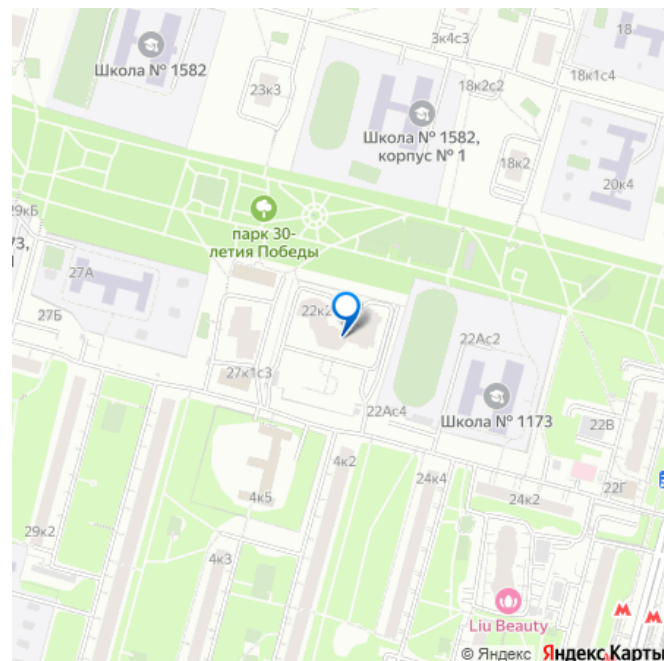
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

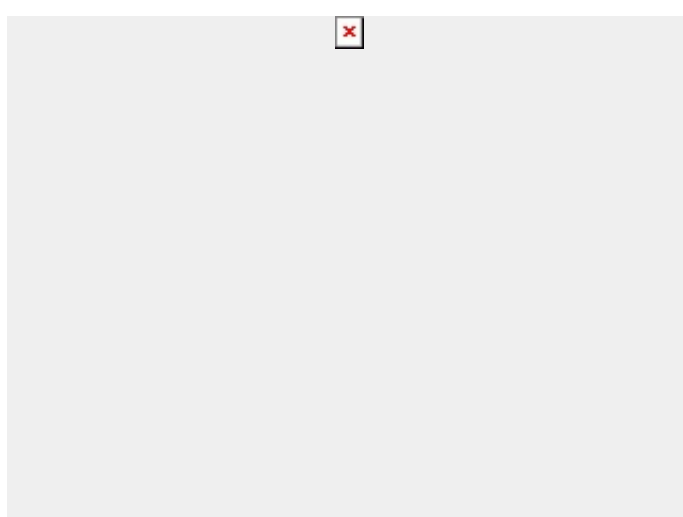
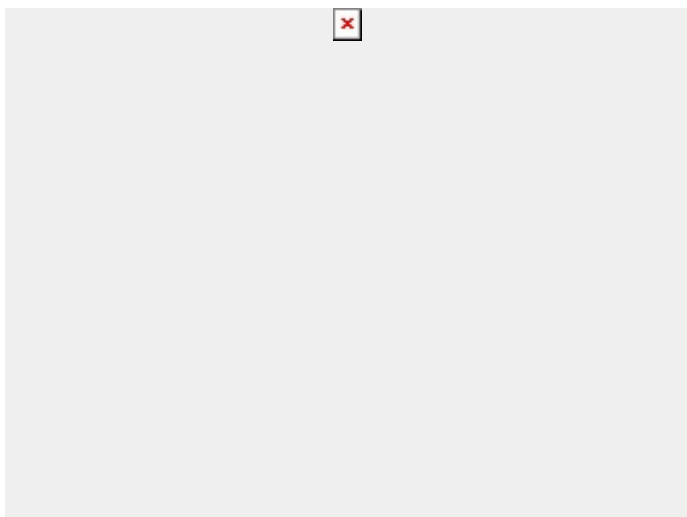


Описание

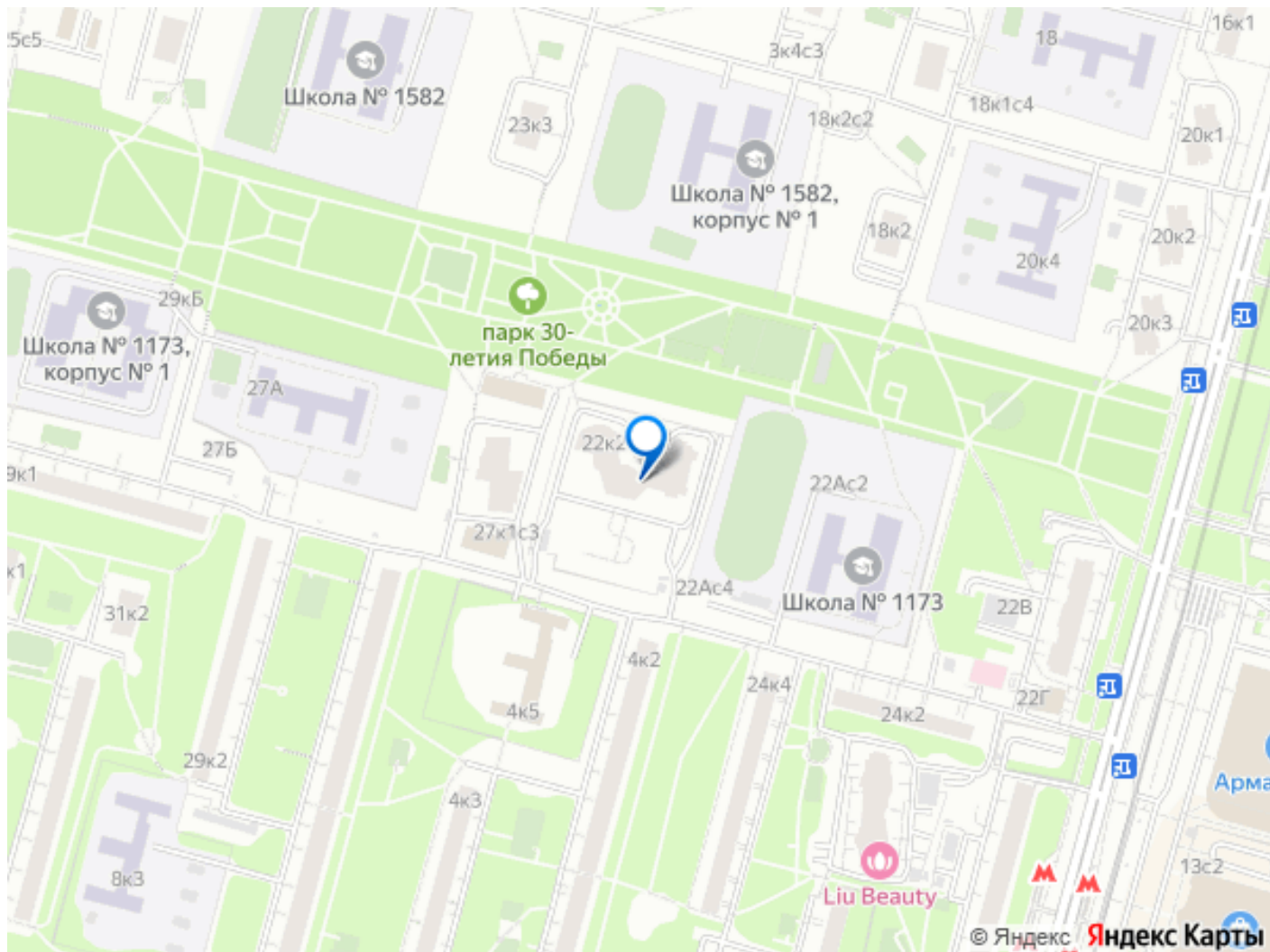
Прямая аренда от собственника без посредников. Сдам на длительный срок нежилое помещение площадью 438 кв.м., (выс. потолка 2,70см.) расположенное на -1 этаже в подземном паркинге многоквартирного элитного жилого дома (Кировоградская 22 к. 2). Помещение просторное, сухое, вентиляция, с постоянной круглогодичной полож. температурой +15 С. В помещении есть свой сан. узел, кабинет, два входа и въездные ворота непосредственно в сдаваемое помещение, выс. заездных ворот в паркинг 2,10 см.. Вход на территорию с

помощью магнитного ключа, заезд через пост охраны. На территории и в паркинге охрана, видеонаблюдение 24/7.

Круглосуточный доступ в помещение. В помещении стоит усилитель связи МТС и Билайн. В помещение можно зайти с улицы по лестнице, на лифте с парадного входа и непосредственно с паркинга. Свет, вода, отопление, охрана - входит в стоимость! Разрешённое использование - НП находящиеся в подземном паркинге МЖД. Мойку не рассматриваю. Желательно без постоянных погрузок/разгрузок (только если это не происходит внутри сдаваемого помещения). Сейчас это помещение используется как личная кладовка сезонного оборудования и мебели. Также рассматриваю продажу части помещения (около 55 кв.м., где запасной выход на схеме 1 фото). Вся инф. по тел., звоните. Просмотр помещения по предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России