

Создано: 28.03.2026 в 18:40

Обновлено: 28.03.2026 в 18:40

**Криворучко Анастасия, ANEST**

**89251234567**

**Москва, Дубининская ул, 59б**

**345 000 ₽**

Москва, Дубининская ул, 59б

Улица

[улица Дубининская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

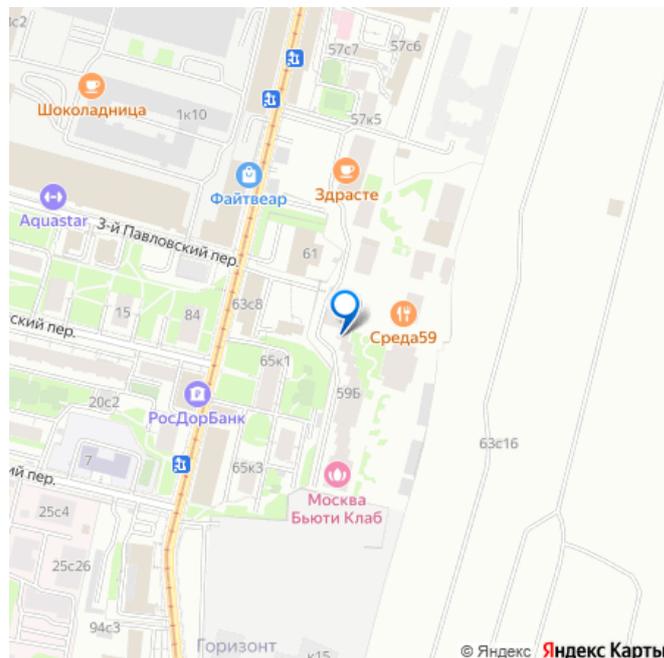
**Описание**

Аренда коммерческого помещения в жилом комплексе бизнес-класса «Павелецкая Сити»!  
Аренда торговое помещение, расположено на первой линии, с высокой проходимостью, свободная площадь: 42,3 кв.м рядом с метро Павелецкая. Есть другие варианты в этом ЖК различной площади, пишите, звоните!

**ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Дом бизнес-класса - перспективное место для Вашего бизнеса!

Очень выгодное расположение - первая линия, большой трафик! 1-й этаж с отдельным входом - удобный доступ для клиентов. Витринные окна - отличная видимость и место для рекламы. Высокие потолки (5 м) - возможность обустройства

для заметок

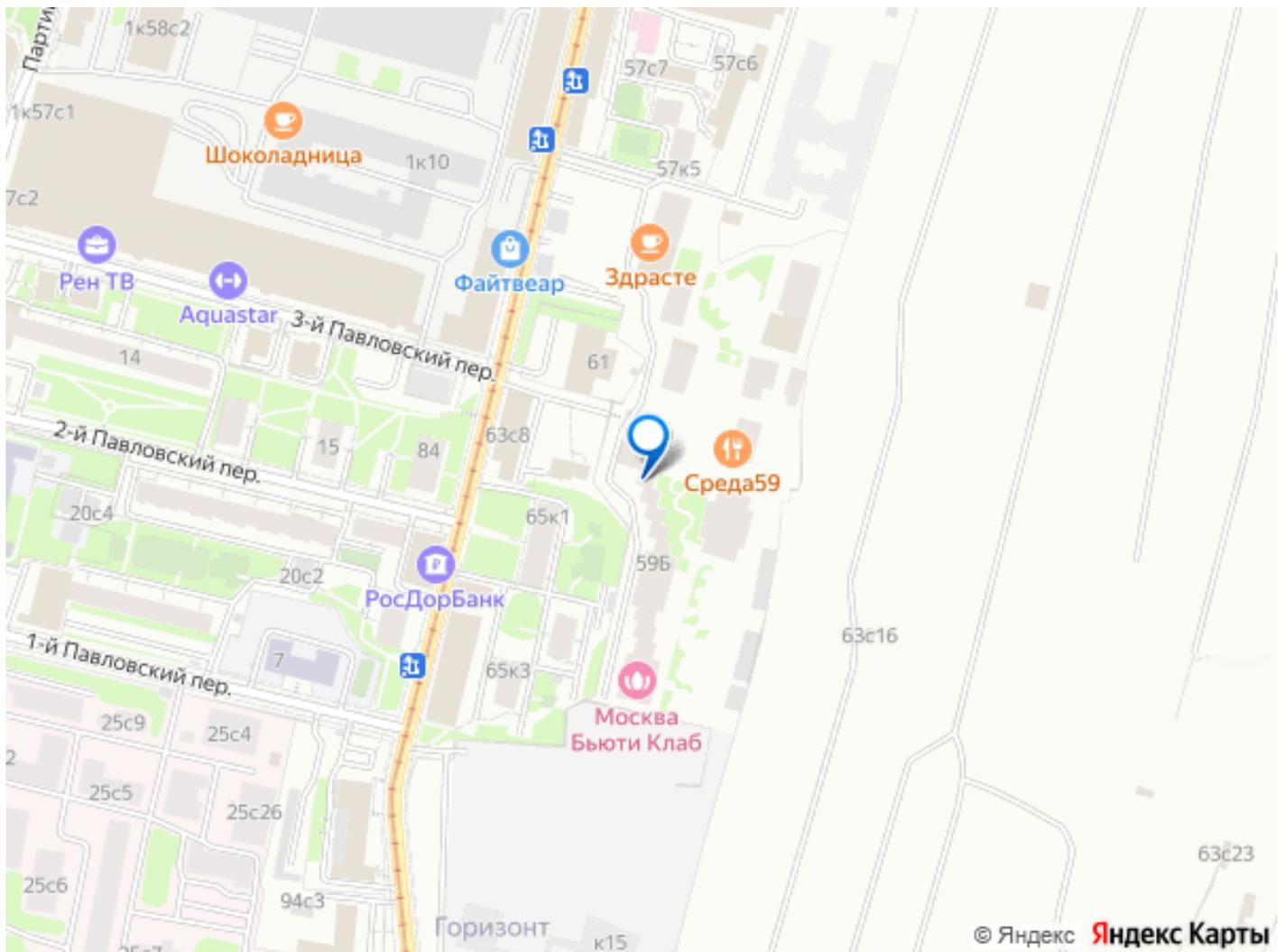


антресоли и увеличения полезной площади. Помещение правильной формы - прямоугольное. Инженерные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация. Возможность размещения рекламы. ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ» - ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ ПРИВЛЕКАЕТ КЛИЕНТОВ! На первых этажах Павелецкой Сити предусмотрены ритейл-площади свободного назначения, в которых разместятся магазины, банкоматы, кафе и рестораны. Этот жилой район активно развивается, привлекая значительное количество пешеходов и автомобилистов. В 20-30 минутах пешком находится почти весь центр Москвы, а также ряд бизнес-центров класса А, более миллиона квадратных метров качественных офисных площадей, расположенных вокруг Павелецкой площади. Здесь можно найти исторические улицы, такие как Большая Полянка, Большая и Малая Ордынка, Пятницкая и др. Прогулка от ЖК до ближайшей станции метро «Павелецкая» занимает всего 15 минут., так же в пешей доступности станции «Серпуховская» и «Тульская». Автомобилисты смогут за 5 минут добраться до Садового кольца или до ТТК, за 8 — до Красной площади и центра столицы. Павелецкая Сити — жилой комплекс бизнес-класса, который станет визитной карточкой Даниловского района, считающегося одним из самых динамично развивающихся и прибыльных районов столицы, входя в десятку лидеров по доходности. Проект окружают культурные центры, архитектурные памятники и крупные парковые зоны. ДОСТУПНОСТЬ: Помещение расположено между корпусами «Хамфри» и «Кэрри». - Первая и вторая очереди включают 1758 квартир (4640 человек) - Третья и четвертая очереди добавят еще 1000 квартир

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Прямая аренда от собственника. Долгосрочная аренда торговой площади от 12 месяцев (3-5 лет) в приоритете. Арендные каникулы на ремонт. БЕЗ КОМИССИИ! Пишите и звоните прямо сейчас, ответим на все Ваши вопросы! Записывайтесь на просмотр, не упустите возможность! Еще много интересных предложений в этом ЖК и не только, заходите в профиль и выбирайте! Подходит для любого бизнеса: Кафе, кофейни, пекарни, кондитерской Алкомаркета, табачного бутика, аптеки Салона красоты, маникюрной студии, барбершопа Цветочной студии, зоомаркета, груминг-салона ПВЗ, товаров для дома, минимаркета Других видов легального бизнеса Нас ищут: Снять помещение под цветы, снять помещение под оптику, помещение под аптеку аренда помещения, помещение свободного назначения, под турфирму, под магазин. Аренда помещения на первом этаже жилого дома. Коммерческое помещение формата стрит-ритейл(Street Retail).







Move.ru - вся недвижимость России