

Создано: 13.07.2024 в 08:53

Обновлено: 22.12.2025 в 11:13

<https://move.ru/objects/9280403424>**Собственник****79150740165****2 195 000 ₽**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

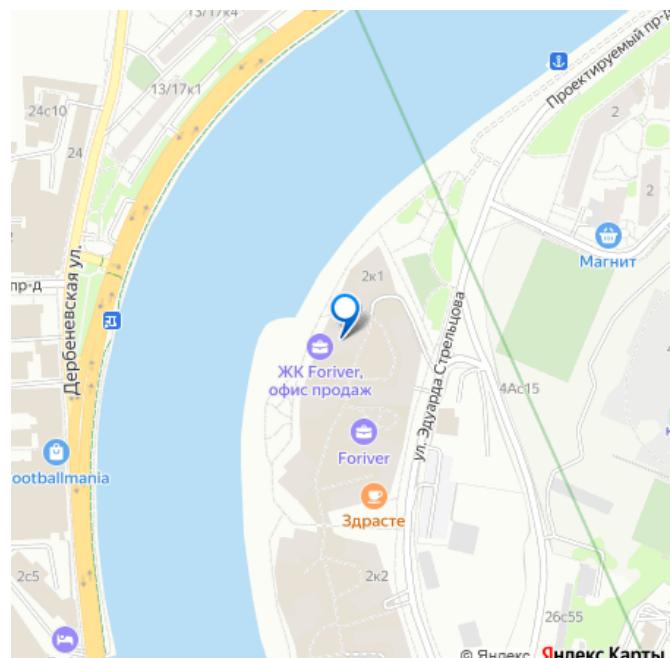
Общая площадь

439 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем в аренду нежилое помещение свободного назначения площадью 430 кв.м. в ЖК FORIVER. Жилой комплекс расположен на Симоновской набережной, вблизи от центра города, между двух главных кольц ММК — Садового и ТТК. Рядом расположен жилой комплекс бизнес-класса RIVERSKY, в котором дома уже сданы и заселены жильцами.

Общее количество квартир в данных ЖК составляет около 3-х тысяч. Ближайшие станции метро Автозаводская (700 м) и МЦК Автозаводская (1,4 км). Помещение располагается на первом этаже 19-этажного дома, проектный номер корпуса 6. Вход в помещение со стороны набережной, где проходит пешеходная зона. Первая линия домов. Высота потолков 5,2 м, витринное

остекление, с видом на Москву-реку.

Выделенная мощность 300 Вт/кв.м, наличие зоны разгрузки. Инженерно-технические параметры помещения, такие как: большая величина выделенной мощности, выведенные на кровлю обособленные вытяжные каналы для вентиляции, наличие воздухозаборных решеток на фасадной линии, позволяют открыть в помещении ресторан или кафе с видом на набережную. Так же отличный вариант для размещения офисов, банков, супермаркетов, салонов, фитнес-центра и прочего.



