

Создано: 02.09.2025 в 19:00

Обновлено: 30.11.2025 в 20:02

<https://move.ru/objects/9284641988>**S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1****2 195 000 ₽**

Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

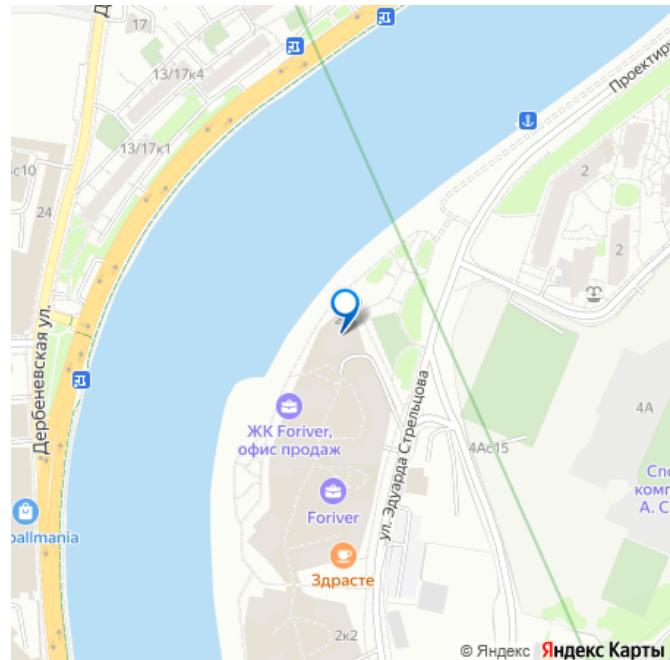
Общая площадь

439 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 150518. Предлагается в аренду помещение в ЖК премиум класса Foriver на Симоновской набережной в нескольких км от Кремля в районе м. Автозаводская (10 мин пешком) по адресу Москва, ЮАО, ул Эдуарда Стрельцова дом 2. Дом сдан, идет активное заселение. Помещение находится на прогулочной набережной с видом на воду, в пешеходной зоне, через которую идет трафик от офисного кластера Симонов Плаза; В 2-х мин от помещения достраивается Спорт комплекс им Э.А. Стрельцова на 15 000 человек с 4-мя футбольными полями. Уникальная локация, жилье бизнес и премиум-класса, между Садовым кольцом и

ТТК. Общее количество квартир только квартала Форивер - 3 000, все квартиры крупных семейных форматов (от 45 до 250 кв.м.). Технические характеристики: 1 этаж 16 этажного жилого дома общей площадью 439 кв.м. (вся площадь в одном уровне), отдельные входные группы с фасада, высота потолков 5,2 м.; Открытая планировка. Разгрузочная зона с секционными воротами. Витринное остекление. Электрическая мощность 131,7 кВт.; Без отделки. Технология под общепит. Вблизи наземный паркинг. Возможный профиль: Общепит, Продукты, Фудкорт. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц 2 195 000 рублей; Ставка аренды за 1 кв.м. 5 000 рублей; Ставка аренды за 1 кв.м. в год 60 000 рублей; Арендные каникулы предоставляются; Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по факту потребления.



