

Создано: 10.09.2025 в 17:21

Обновлено: 18.01.2026 в 12:53

<https://move.ru/objects/9284855432>**Валентин Елизаров, Алекс-****Недвижимость****79862742715****Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1****2 187 684 ₽**

Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

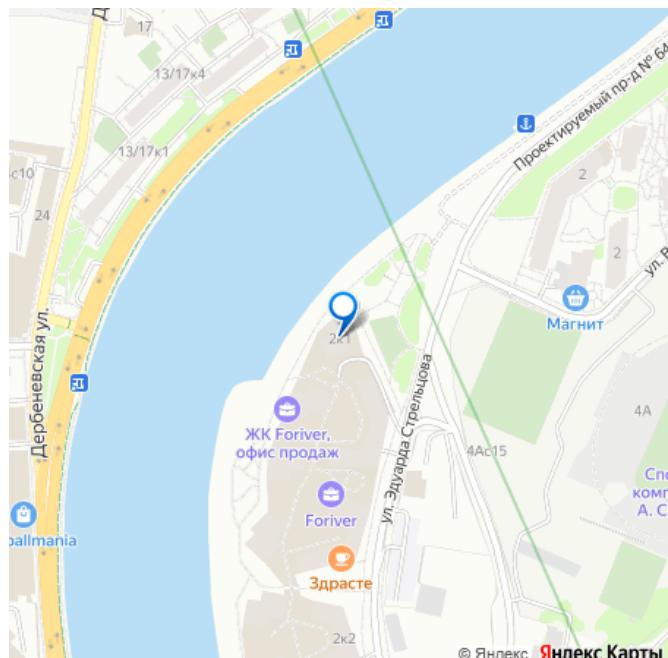
Общая площадь

439 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 928971 Предложение от Собственника!

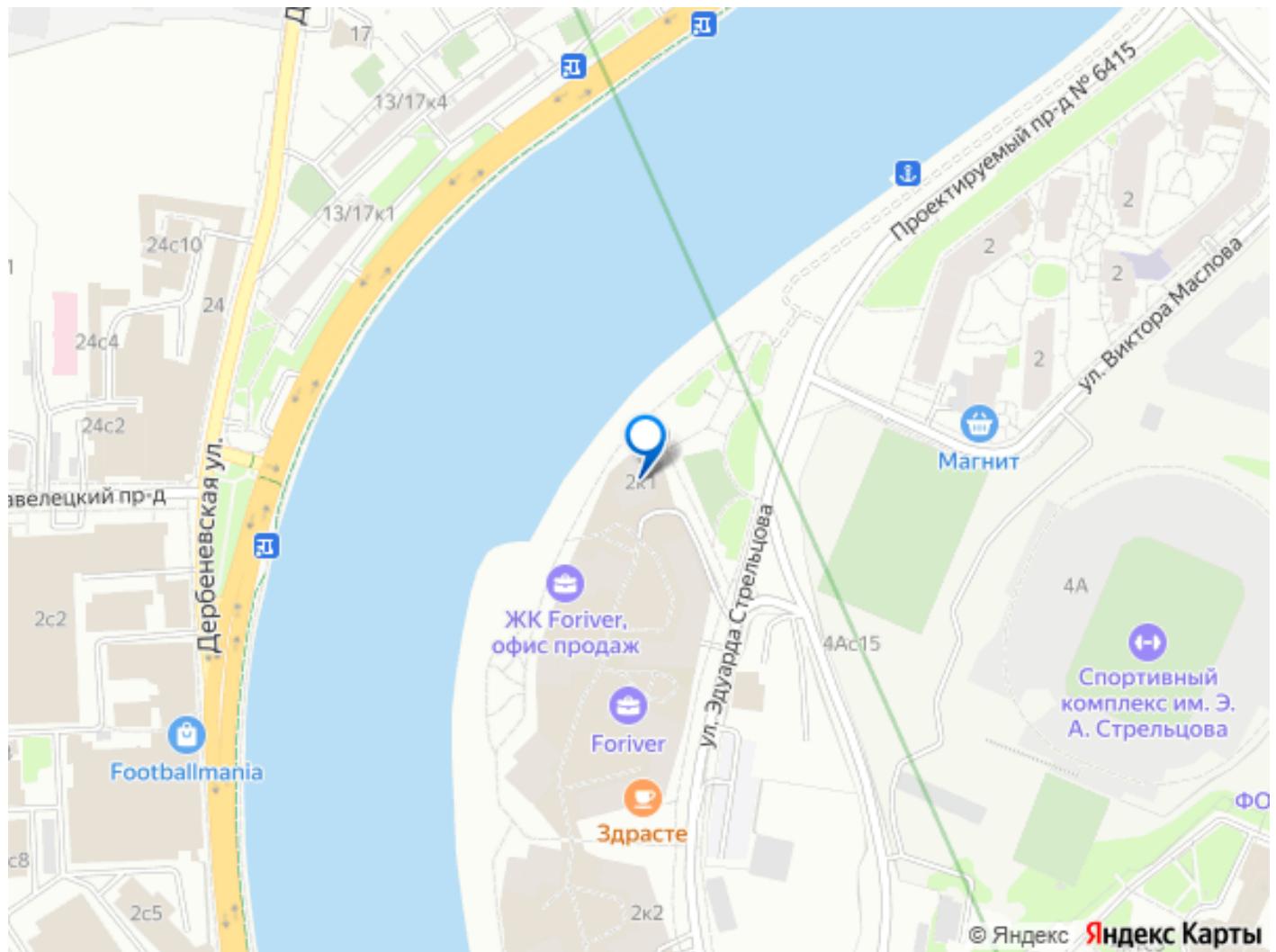
Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 439 кв.м. в ЖК FORIVER. Жилой комплекс расположен на Симоновской набережной, вблизи от центра города, между двух главных колец Москвы — Садового и ТТК. Рядом расположен жилой комплекс бизнес-класса RIVERSKY, в котором дома уже сданы и заселены жильцами.

Общее количество квартир в данных ЖК составляет около 3-х тысяч. Ближайшие станции метро «Автозаводская» (700 м) и МЦК «Автозаводская» (1,4 км). Помещение располагается на первом этаже 19-этажного дома. Вход в помещение со стороны

набережной, где проходит пешеходная зона. Первая линия домов. Высота потолков 5,3 м, витринное остекление, с видом на Москву-реку. Выделенная мощность 300 Вт/кв.м. Есть зона разгрузки из паркинга. Инженерно-технические параметры помещения: выведенные на кровлю обособленные вытяжные каналы для вентиляции, наличие воздухозаборных решеток на фасадной линии, позволяют открыть в помещении ресторан, кальянной или кафе с видом на набережную. Так же отличный вариант для размещения офисов, банков, супермаркетов, салонов, фитнес-центра и прочего. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин , доб. 215, ЛОТ 928971







Move.ru - вся недвижимость России