

Создано: 10.09.2025 в 17:21

Обновлено: 06.03.2026 в 20:21

Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1

**2 187 684 ₺**

Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9284855432>

**Валентин Елизаров, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

439 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

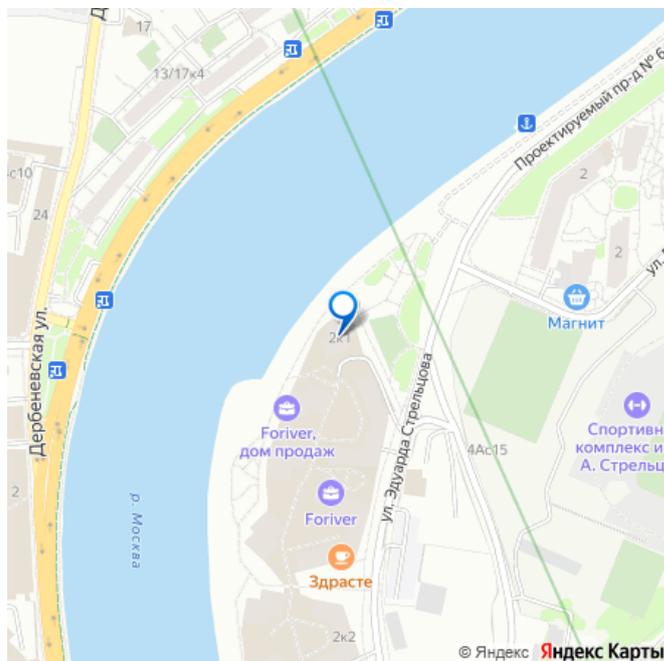
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 928971 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 439 кв.м. в ЖК FORIVER. Жилой комплекс расположен на Симоновской набережной, вблизи от центра города, между двух главных колец Москвы — Садового и ТТК. Рядом расположен жилой комплекс бизнес-класса RIVERSKY, в котором дома уже сданы и заселены жильцами. Общее количество квартир в данных ЖК составляет около 3-х тысяч. Ближайшие станции метро «Автозаводская» (700 м) и МЦК «Автозаводская» (1,4 км). Помещение располагается на первом этаже 19-этажного дома. Вход в помещение со стороны



набережной, где проходит пешеходная зона. Первая линия домов. Высота потолков 5,3 м, витринное остекление, с видом на Москва-реку. Выделенная мощность 300 Вт/кв.м. Есть зона разгрузки из паркинга. Инженерно-технические параметры помещения: выведенные на кровлю обособленные вытяжные каналы для вентиляции, наличие воздухозаборных решеток на фасадной линии, позволяют открыть в помещении ресторан, кальянной или кафе с видом на набережную. Так же отличный вариант для размещения офисов, банков, супермаркетов, салонов, фитнес-центра и прочего. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин , доб. 215, ЛОТ 928971





