

Создано: 15.03.2026 в 23:41

Обновлено: 23.03.2026 в 14:11

Москва, Никулинская улица, 11к4

652 752 ₺

Москва, Никулинская улица, 11к4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

439 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

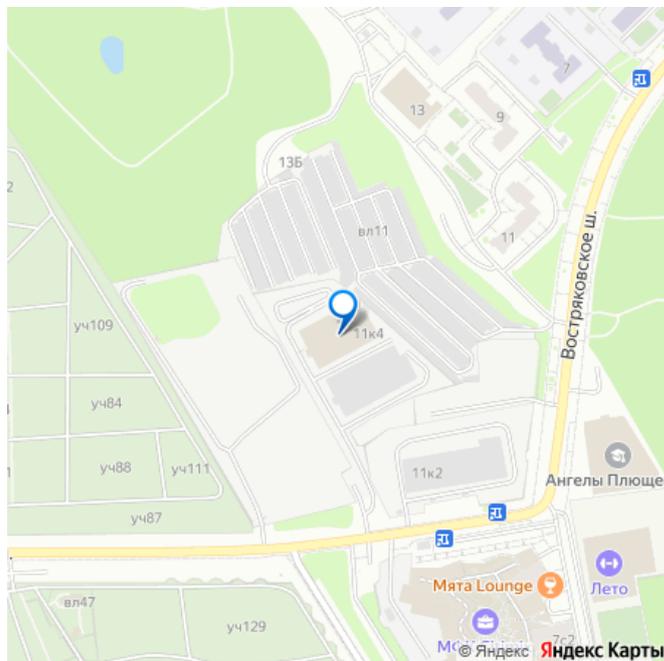
Склад/офис 439,6 м² на 4 этаже с заездом авто внутрь. Ст.м. Озерная. Мы собственники! Сдаем в аренду 439,6 м² на 4-м этаже здания, в которое возможен заезд автомобиля (ограничение по высоте авто 2м). Идеально для склада, производства, сервиса или крупного офиса с нестандартной логистикой. Общая (арендуемая) площадь: 439,6 м² (включает долю в местах общего пользования) Полезная площадь: 392,5 м² — непосредственно ваше пространство Этаж: 4-й АРЕНДНАЯ ПЛАТА: 652 752 руб./мес. В ставку включено: НДС и эксплуатационные

<https://move.ru/objects/9291846681>

Евгения Князева, Частный маклер

**79855164394,7917504
9416**

для заметок



платежи Оплачиваются отдельно:

коммунальные платежи (электричество, вода

и т.д.). Ставка за м?: ~1 485 руб./м?/мес

Обеспечительный платеж: в размере 1

месяца НАЗНАЧЕНИЕ: склад, офис,

мастерская, сервисный центр, небольшое

производство Помещение с окнами и мокрой

точкой, санузлы на этаже РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Адрес: ул. Никулинская, 11к4 Станция метро

Озерная — в пешей доступности Развитая

инфраструктура, наземный паркинг

Свяжитесь с нами для организации

просмотра



