

Николай С, Парус

**89251234567**

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:04

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:04

**Москва, Смоленский б-р, 7**

**220 000 ₺**

Москва, Смоленский б-р, 7

Улица

[бульвар Смоленский](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

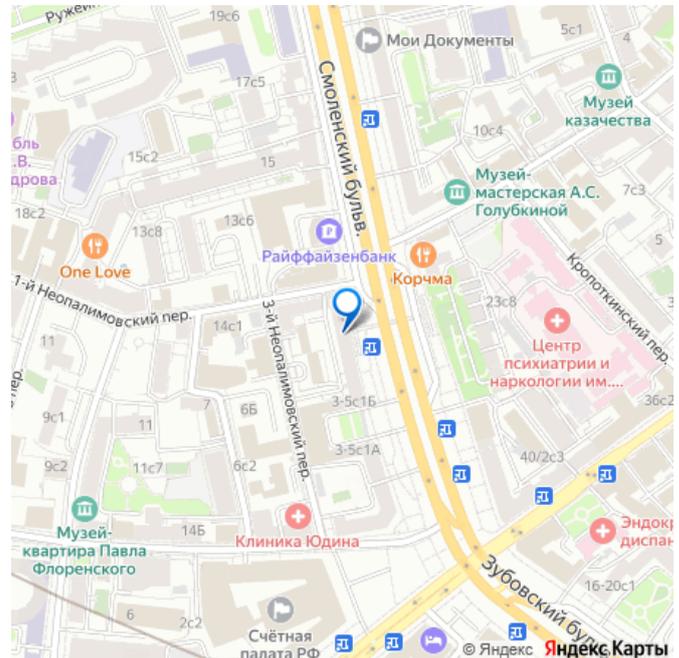
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

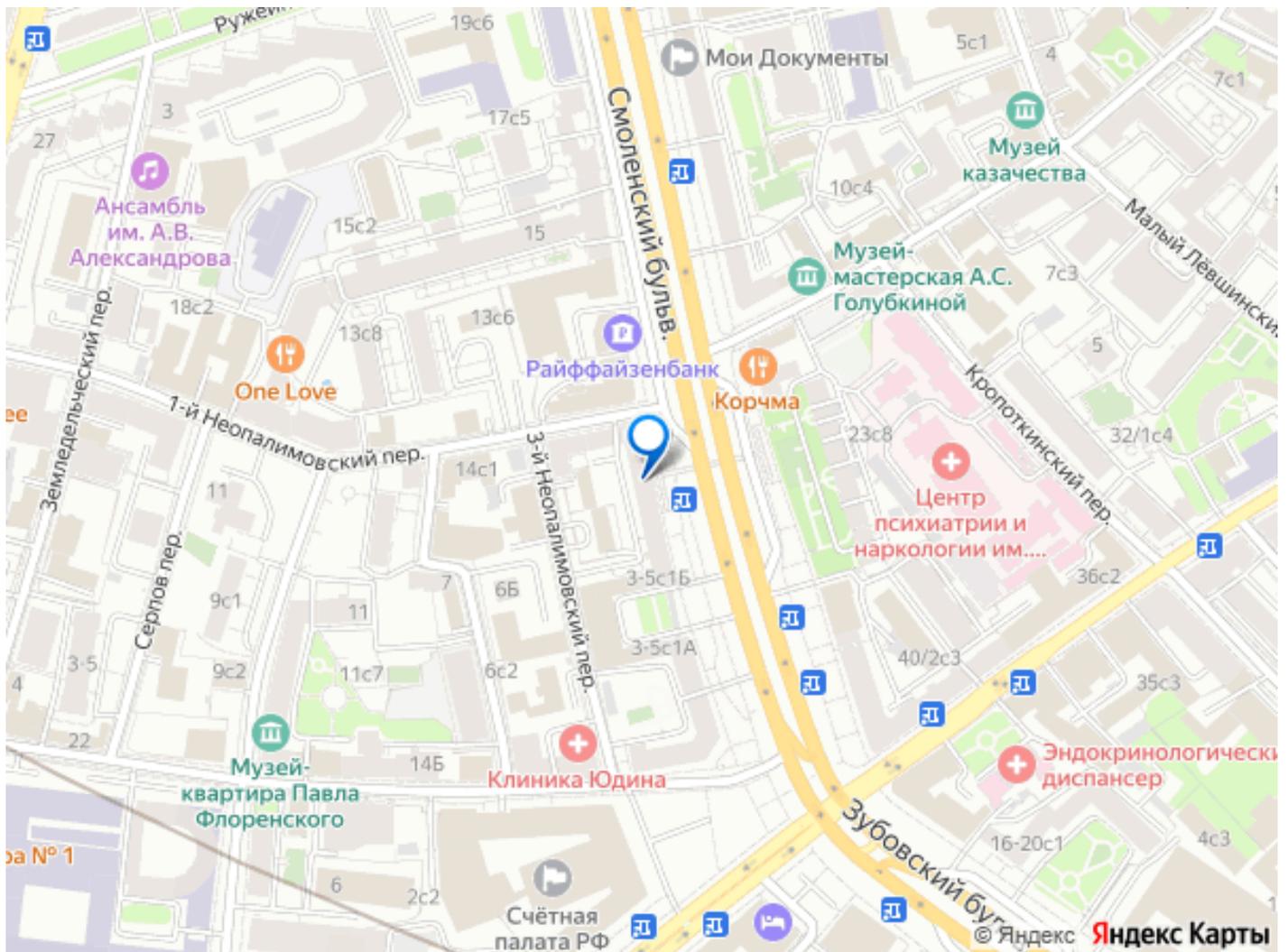


**Описание**

Сдается помещение вместо магазина итальянских продуктов. Хороший трафик. Рекламное место на фасаде предоставляется. Рассматриваются все предложения. Налоги НДС 22% включен в ставку  
Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) включены в ставку  
Коммунальные платежи включены  
Электроэнергия включено. Здание расположено в районе Хамовники Центрального административного округа города Москвы. Ближайшая станция метро «Парк Культуры». В непосредственной близости пролегает Садовое Кольцо, которое обеспечивает удобные выезды на улицы Новый Арбат и Зубовская, а также на

Комсомольский проспект.





Move.ru - вся недвижимость России