

Создано: 13.08.2024 в 14:16

Обновлено: 06.11.2025 в 14:20

<https://move.ru/objects/9260351847>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Симферопольский бульвар, 4

180 000 ₽

Москва, Симферопольский бульвар, 4

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

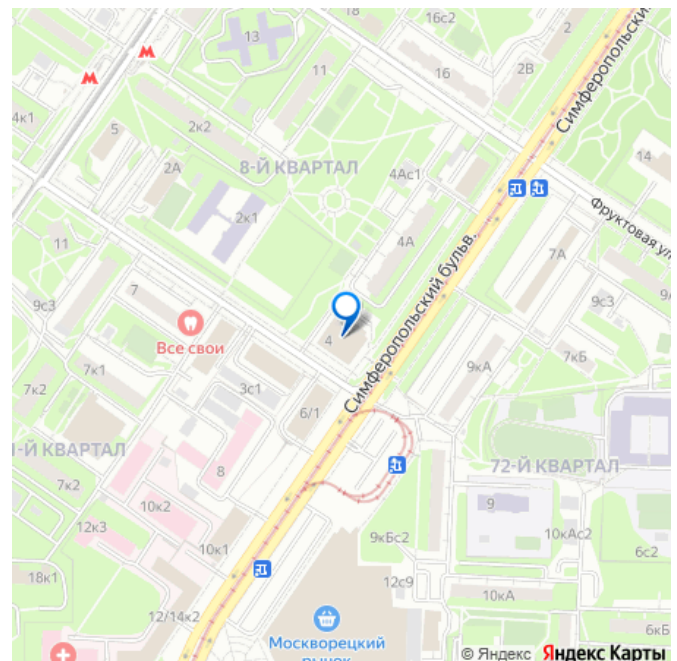
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

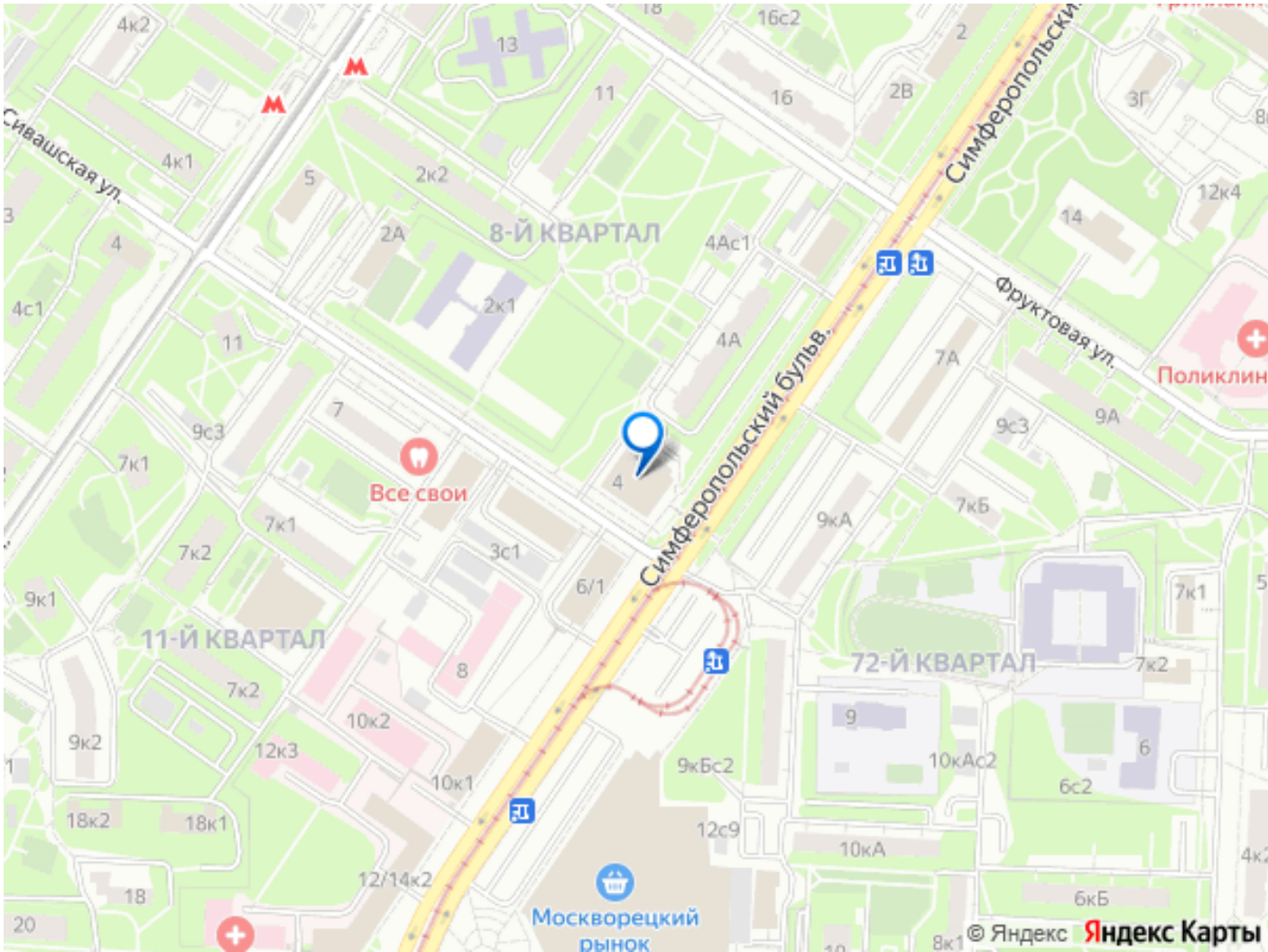
Отдельное помещение-павильон! Первый этаж! В районе Зюзино г. Москвы сдаётся торговая площадь свободного назначения в трехэтажном здании торгового центра. Площадь торгового помещения 44 кв. м. Сводная информация: -Идеально под торговлю большой людской трафик спальный район, люди идут через ТЦ к метро весь день - можно под приём населения и тп - Под пищевое производство с готовкой не очень подойдет, нужно делать доп. вентиляцию -Метро Нахимовский проспект в 450 метрах -Напротив строительный рынок и конечная трамвайных маршрутов -Хорошее состояние заезжай и работай якорный

для заметок



арендатор Дикси -Бесплатная парковка для арендаторов -Охрана и видеонаблюдение, пожарная сигнализация круглосуточно, тревожная кнопка -Приточно-вытяжная вентиляция, эл-во, вода (в этом помещении обсуждается), скоростной интернет -Погрузо-разгрузочная площадка сзади здания по требованию -Возможность размещения рекламы на фасаде ТЦ и навигация внутри - Удачное расположение заезд с Нахимовского проспекта или Варшавского шоссе -Первый этаж здания, рядом Дикси, пекарня, аптека, зоо, торговые ряды, Вайлдберрис, одежда - Первая линия Симферопольского бульвара - Коммуналка и эл-во отдельно, по ставке поговорим отдельно Хорошая инфраструктура ТЦ: Дикси,, овощи фрукты, химчистка, аптека, мясные ряды, букмекеры и пр. Рядом проходят улицы: Каховка, Сивашская, Болотниковская, Фруктовая, Чонгарский бульвар. Помещение в рабочем состоянии приезжайте на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России