

Создано: 02.09.2025 в 18:43

Обновлено: 26.01.2026 в 17:07

<https://move.ru/objects/9284641928>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Маршала Бирюзова, 16****750 000 ₽**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 16

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

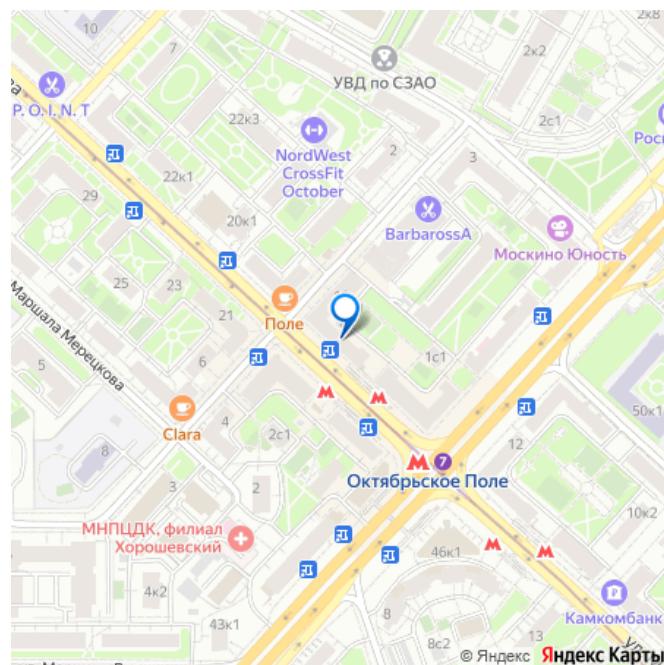
Общая площадь

43 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 16880. Предлагается в аренду торговое помещение, расположенное по адресу: район Щукино, улица Маршала Бирюзова, 16.

Помещение расположено в СЗАО г. Москвы, на выходе из метро "Октябрьское поле": пассажиропоток 80 тыс. чел/сутки . 1-я линия домов по улице Маршала Бирюзова.

Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль фасада дома до 4 000 чел./час и высокий автотрафик. Напротив остановки общественного транспорта . Отличная видимость с перекрёстка с ул. Народного Ополчения и ул. Маршала Бирюзова. Крупный

сложившийся жилой район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости располагаются: Торгово-развлекательные центры (ТРЦ): «Дарья», «Пятая Авеню», ПАССАЖ «Октябрьское поле», Универмаг «МЕТА», «Интайн». Помещение отлично подойдет под магазин, шоурум, салон связи, другие виды деятельности.

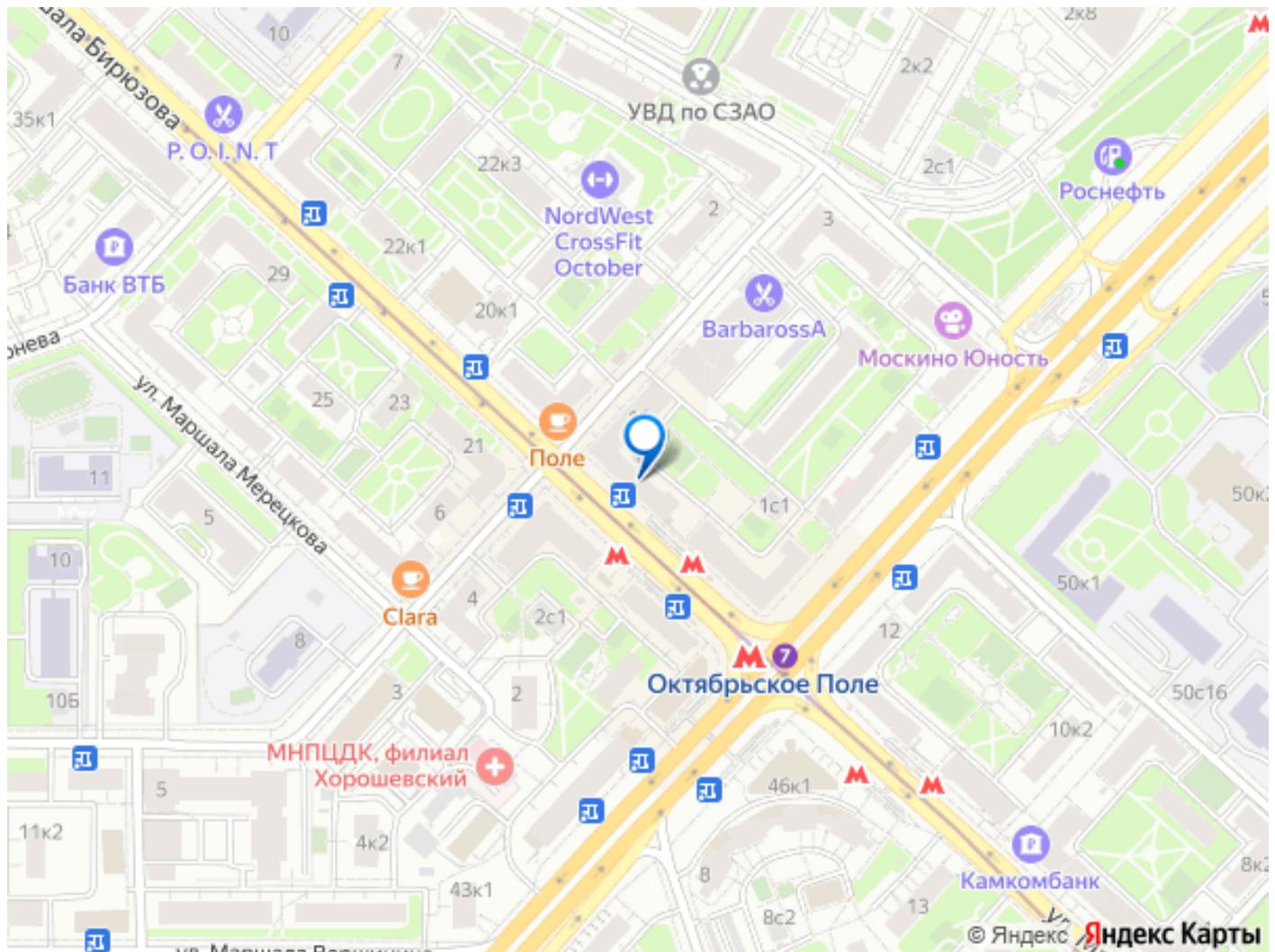
Ранее находился магазин «Ивановский трикотаж». Технические параметры:

Площадь - 43 кв.м. Первый этаж. Отдельный вход с улицы. Мощность - 15 кВт, возможно увеличение. Высота потолков 4 м, внутри тип окон - витринные, окна выходят на улицу, здание функционирует круглосуточно.

Коммерческие условия: Арендная ставка - 750 000 руб. / мес. Арендная ставка за кв.м - 17 400 руб. / мес. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Прямая аренда на долгосрочной основе от физ. лица







Move.ru - вся недвижимость России