

Создано: 13.05.2025 в 10:33

Обновлено: 17.12.2025 в 16:10

<https://move.ru/objects/9285272880>

**Никита Ольгарт, Частный маклер**

**79151643949**

**Москва, Уральская улица, 17**

**90 000 ₽**

Москва, Уральская улица, 17

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

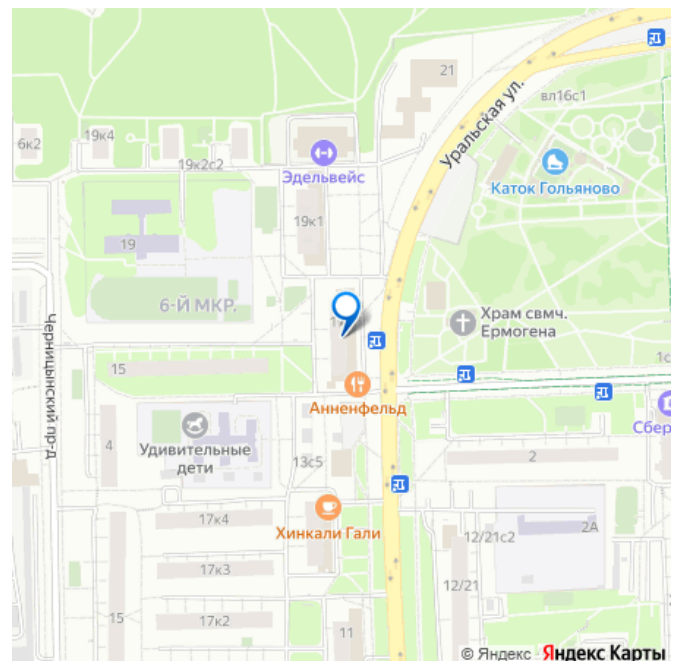
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду (ежемес.) 43 м<sup>2</sup> в действующей аптеке у метро. Отдельный вход / возможность изоляции. Идеально для старта или расширения бизнеса с готовым потоком клиентов! Суть предложения: Сдается изолируемая часть (43 м<sup>2</sup>) действующей и успешной аптеки в проходном месте. У вас будет свой вход и возможность быстро создать отдельное помещение, поставив стену (переговоры с собственником). Это уникальный шанс «оседлать» стабильный поток клиентов аптеки с первого дня работы. Главные

преимущества: Идеальная локация: Высокая проходимость, прямо у метро. Видимость и доступность для клиентов. Отдельный вход + изоляция: Возможность создать полностью автономное помещение с сохранением преимуществ соседства с аптекой. Готовый клиентский трафик: Вашими первыми клиентами станут посетители аптеки (минимум 100-200 чел./день). Это готовая целевая аудитория для смежных услуг.

Быстрый старт: Помещение в состоянии «чистой отделки». Минимум вложений для запуска. Гибкие условия: Индивидуальный подход к срокам и условиям аренды для надежного партнера. Кому подойдет идеально: Оптика / Контактные линзы

Идеальное соседство! Посетители аптеки — прямая целевая аудитория. Проверка зрения, продажа очков и линз. Магазин косметики, БАДов, органической продукции Логичное дополнение к аптечному ассортименту.

Средства по уходу, витамины, натуральная косметика. Кабинет медицинских услуг / массажа / медсестринских процедур Высокий спрос и полное соответствие месту.

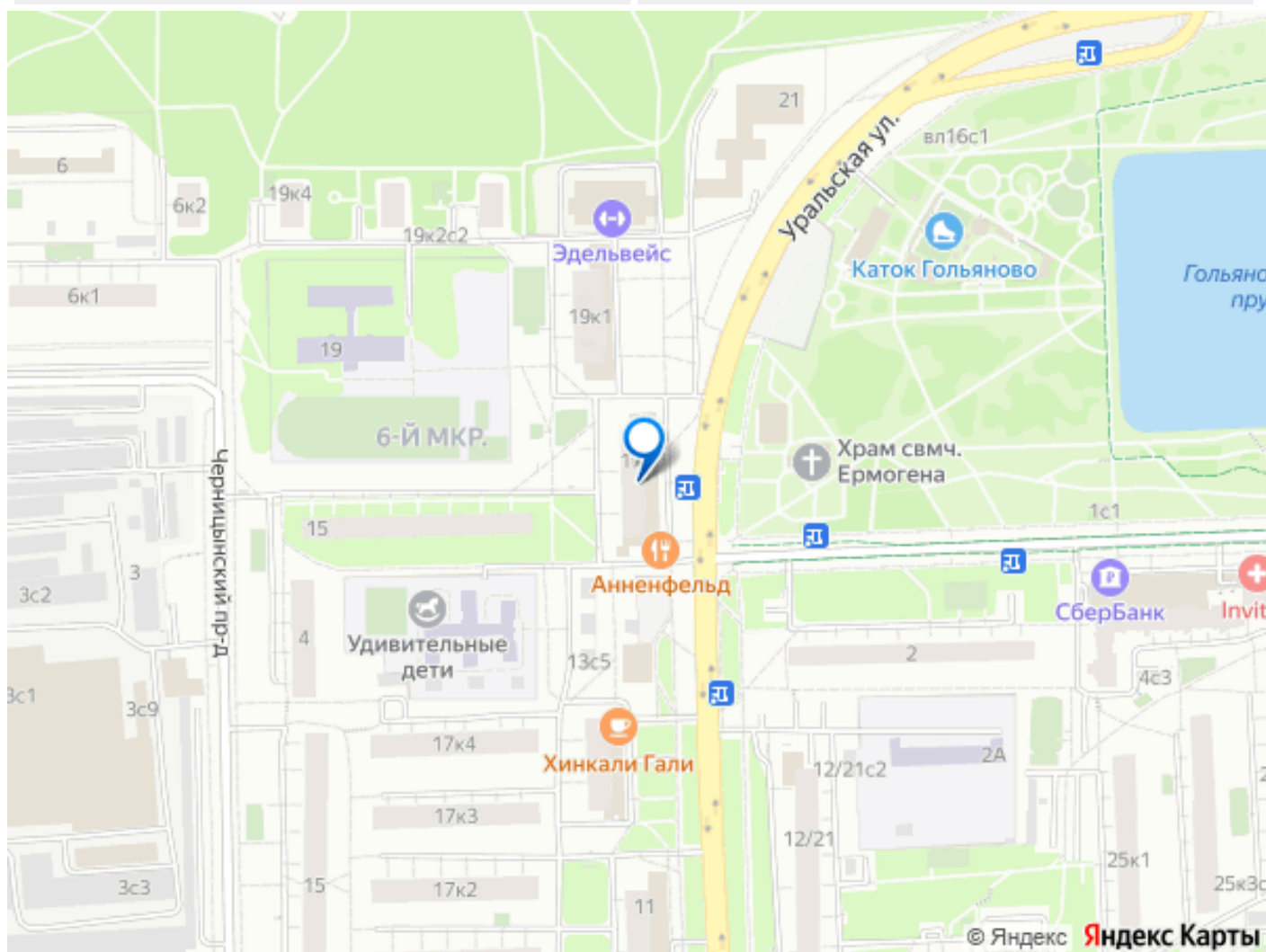
Инъекции, перевязки, лечебный массаж. Что важно знать: Тип объекта: Часть помещения в действующей аптеке. Площадь: 43 м².

Состояние: Чистовая отделка. Возможность установки перегородки для полной изоляции.

Ключевое условие: Вид деятельности должен быть совместим с аптекой и соответствовать общему потоку клиентов (обсуждается).

Аренда: Долгосрочная, на гибких условиях

Собственник заинтересован в долгосрочном и взаимовыгодном сотрудничестве! Не упустите уникальную возможность запустить бизнес в уже «раскрученном» месте с работающим клиентопотоком. Звоните, чтобы обсудить детали, осмотреть помещение и зафиксировать за собой эту локацию!



Move.ru - вся недвижимость России