

Создано: 03.12.2025 в 17:17

Обновлено: 03.12.2025 в 16:39

<https://move.ru/objects/9287138397>

Собственник

79858845442

Москва, Ленинский проспект, 37А

550 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 37А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43 м²

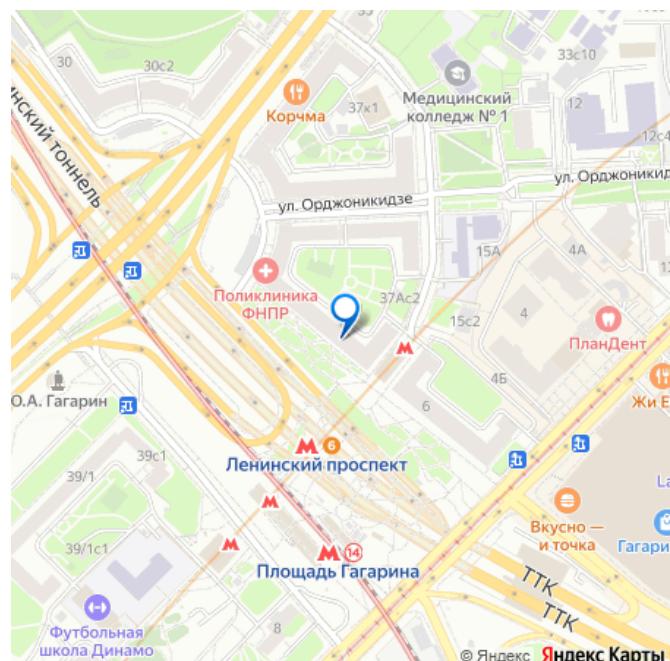
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

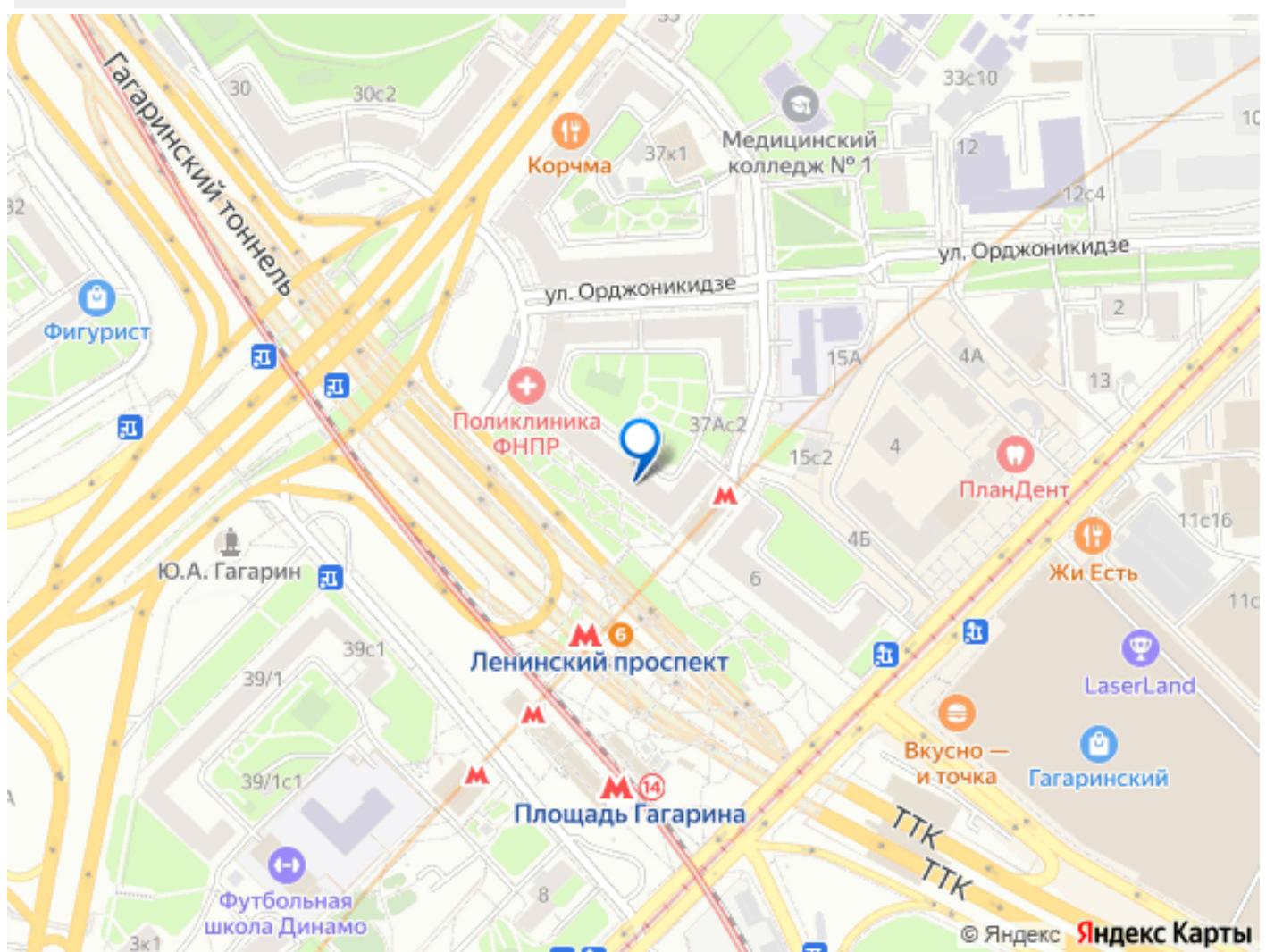


Описание

Сдаем помещение с витриной под разные виды деятельности 43 кв.м Помещение находится рядом с метро Ботанический Сад Арендная ставка - 550 000 рублей в месяц
РАСПОЛОЖЕНИЕ ЛОКАЦИИ: - Располагается у метро Ленинский Проспект - Огромное количество жилых домов - Расположен в густонаселенном жилом массиве. - Огромный пешеходный (от 1000 человек в час до 4000 в зависимости от времени) и автомобильный трафик
О ПОМЕЩЕНИИ: - Возможность работать 24/7 - Имеется подготовка под рекламные вывески на фасаде - Витринное

остекление - Электрическая мощность - 40
кВт с возможностью увеличения. -
Установлены приборы учета электричества,
воды. - Выполнен качественный ремонт -
Имеются мокрые точки и канализация -
Коммунальные платежи и электричество
оплачиваются отдельно КОММЕРЧЕСКИЕ
УСЛОВИЯ: Планируемая стоимость
вакантного отдела - 550 000 рублей в месяц
Оплата 1 месяца + возвращаемый депозит
ЗВОНИТЕ прямо сейчас и я с радостью отвечу
на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России