

Создано: 17.12.2025 в 13:57

Обновлено: 17.12.2025 в 14:22

<https://move.ru/objects/9287506852>

Собственник

**79166415535**

Москва, Бутырская улица, 7

**258 000 ₽**

Москва, Бутырская улица, 7

Улица

[улица Бутырская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

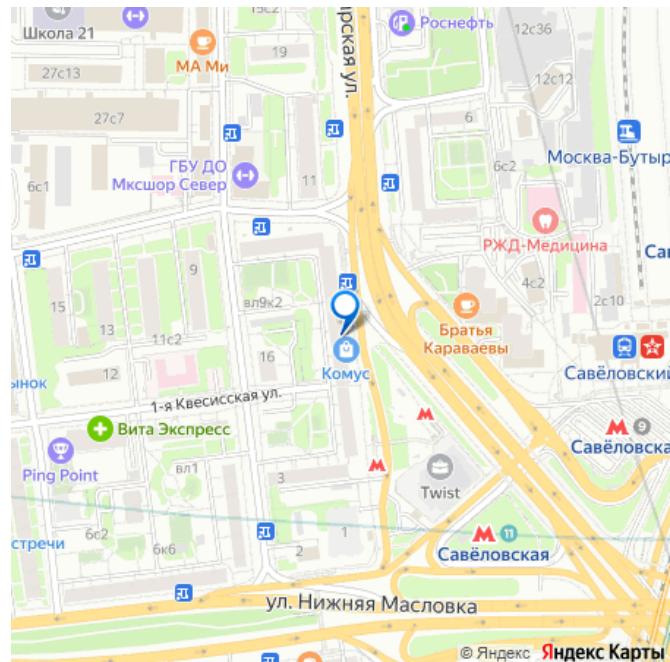
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

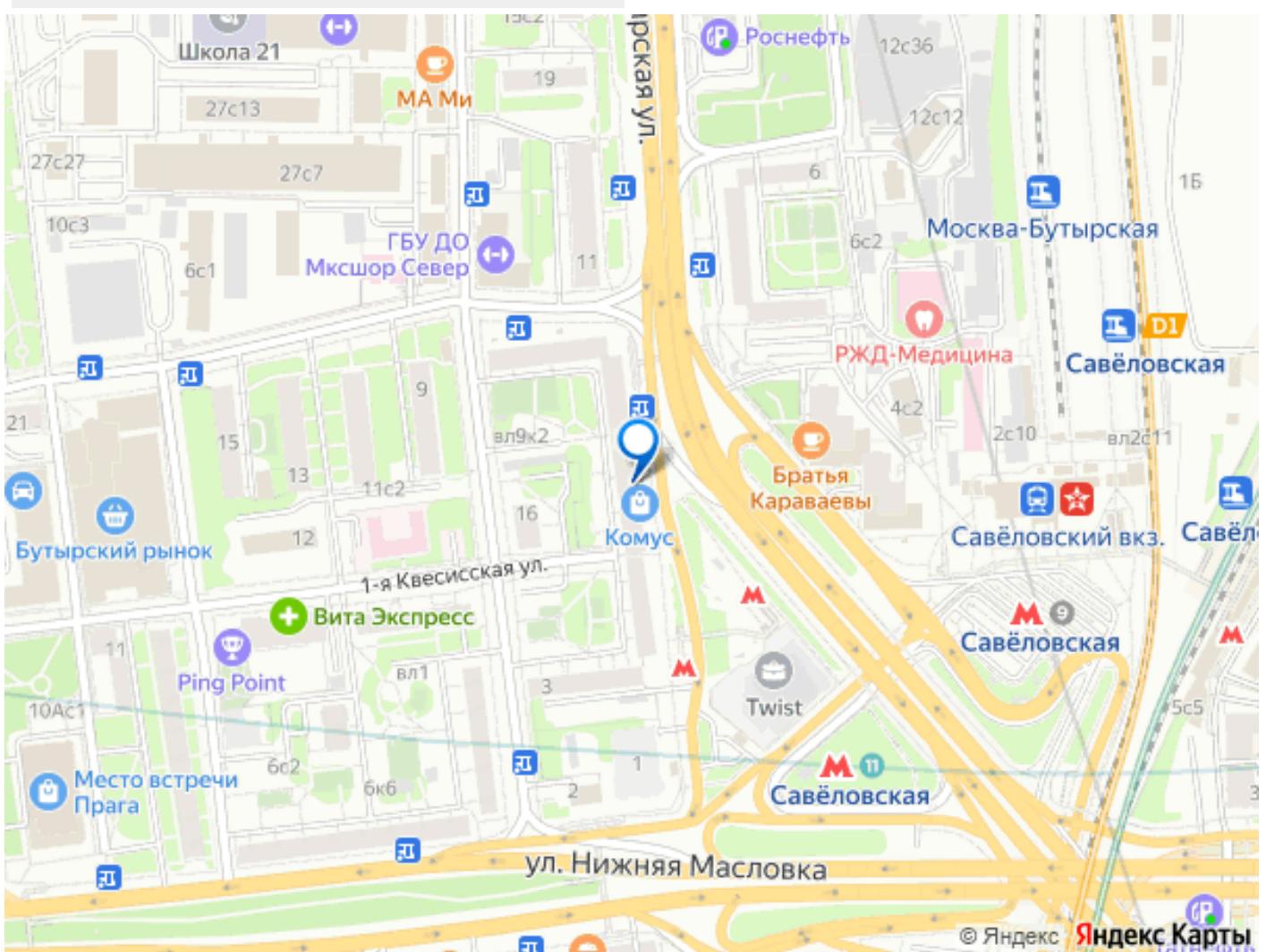
### Описание

Сдается торговое помещение 43 м<sup>2</sup> формата street-retail в активной пешеходной зоне у м. Савёловская. Отлично подойдёт для магазина у дома, аптеки, оптики, кофейни to-go, салона услуг, шоурума и любого другого небольшого формата вашего бизнеса. Адрес: Москва, Бутырская ул., д. 7 Площадь: 43 м<sup>2</sup> Формат: 1-й этаж жилого дома, отдельный вход с улицы Пешеходный поток: 7001000 чел/час(метро, ж/д вокзал, остановки, жилой массив, бульвар) Витрины: витражное остекление, отличная визуальная доступность Коммуникации: 15 кВт, мокрые точки, отдельный санузел Помещение правильной формы, легко зонируется, с



базовым ремонтом — можно быстро запуститься без капитальных вложений.  
Условия аренды:— Ставка обсуждается—  
Возможны арендные каникулы—  
Коммунальные услуги по счётчикам—  
Долгосрочное сотрудничество Фото и  
планировка — в объявлении. Звоните —  
оперативно организуем просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России