

🕒 Создано: 25.11.2025 в 14:43

Обновлено: 21.01.2026 в 16:24

**Москва, Институтский переулок, 2**

**30 062 020 ₽**

Москва, Институтский переулок, 2

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[Институтский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

4400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

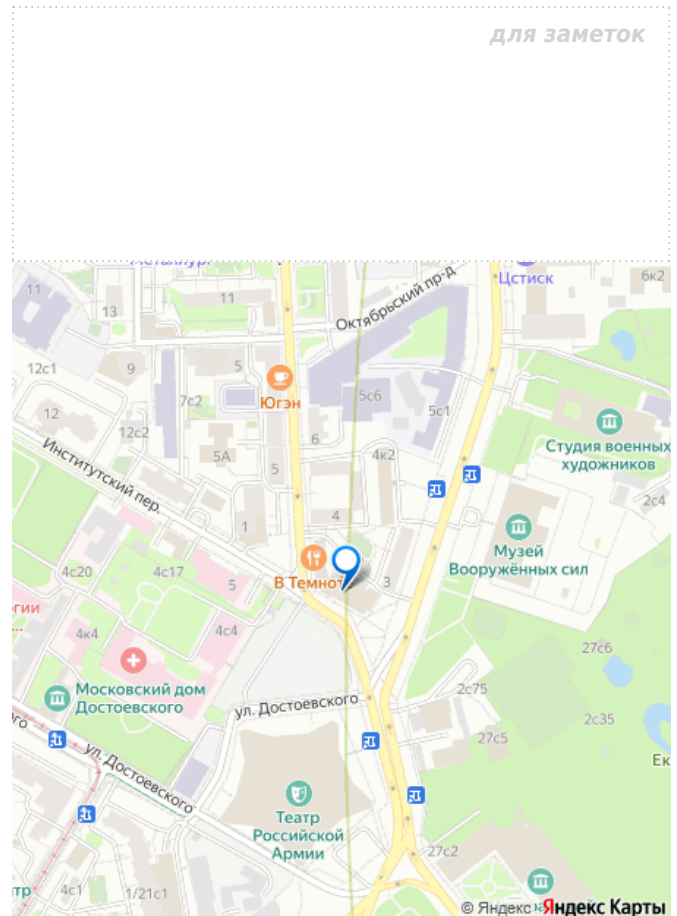
Сдаю

Раздел

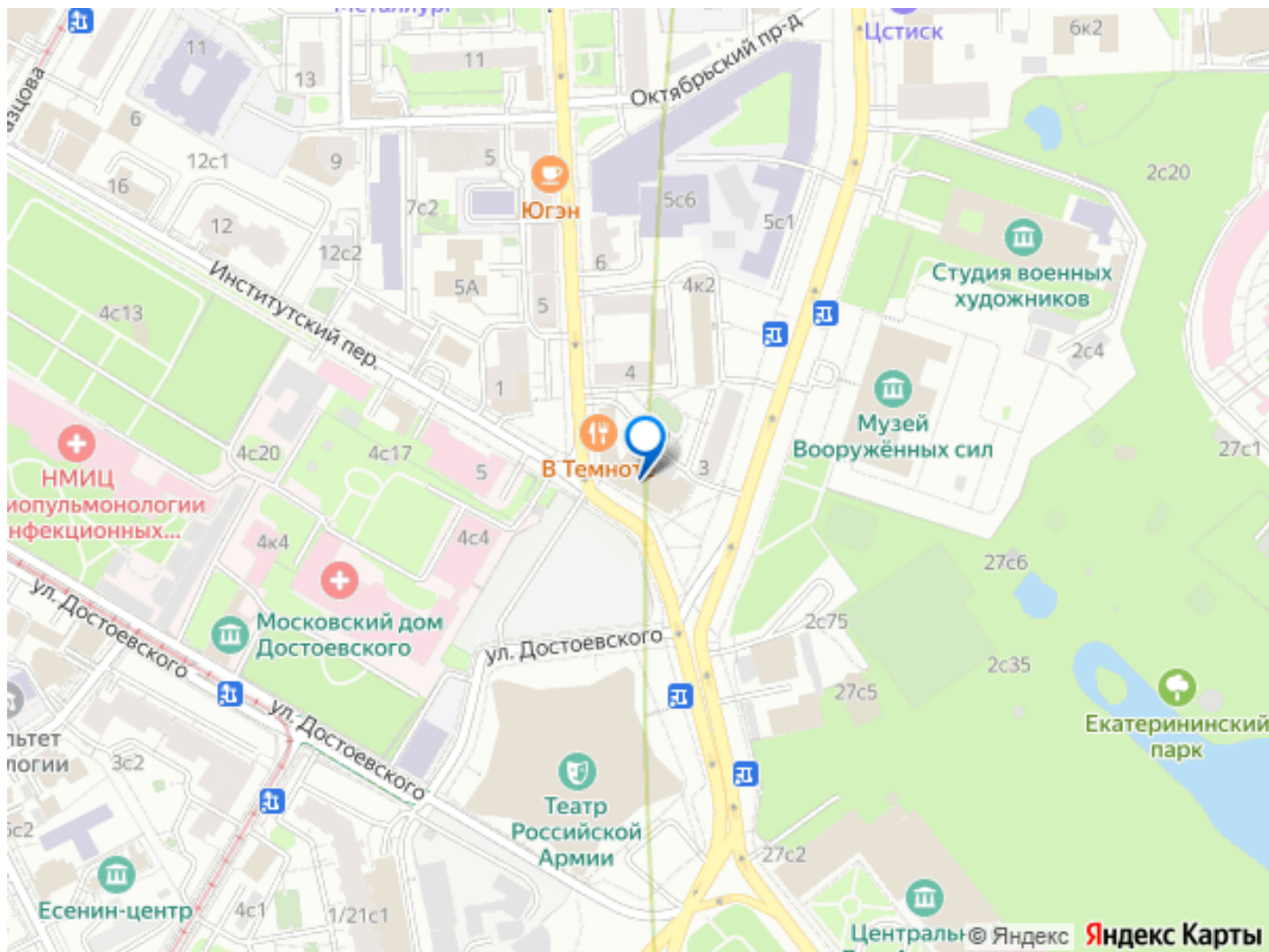
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассады, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр  
расположен в Марьино СВАО, в пешей  
доступности от станции метро Достоевская.  
Благодаря близости к ТТК и Садовому кольцу  
объект имеет превосходную транспортную  
доступность, а соседство с Екатерининским  
парком добавляет преимуществ его локации.  
Налоговая: 15. Лифты: Есть. Вентиляция:  
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
Сплит-системы. Безопасность: Контроль  
доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.



Описание помещения: Офисные помещения рассчитаны на 601 рабочее место, полностью меблированы. Выполнен дизайнерский ремонт. Функциональные планировки и современные инженерные решения. Планировка: смешанная. Лофт. Мебель. Терраса/балкон. Тип налогообложения: С НДС. Лот 79046-87



Move.ru - вся недвижимость России