

Создано: 25.11.2025 в 14:43

Обновлено: 21.01.2026 в 16:24

**Москва, Институтский переулок, 2**

**30 062 020 ₽**

Москва, Институтский переулок, 2

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[Институтский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

4400 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

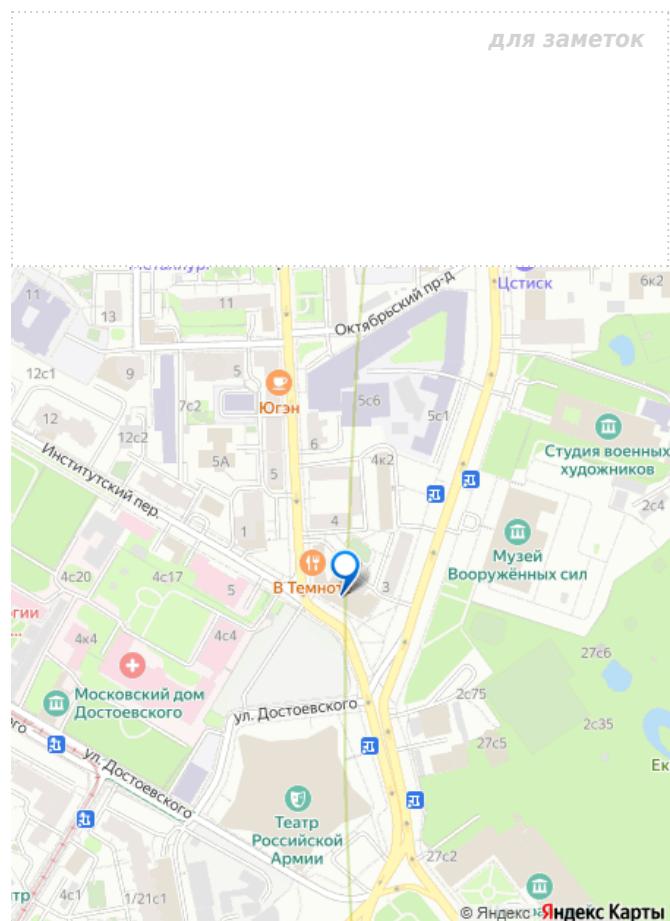
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр расположен в Марьиной Роще СВАО, в пешей доступности от станции метро Достоевская. Благодаря близости к ТТК и Садовому кольцу объект имеет превосходную транспортную доступность, а соседство с Екатерининским парком добавляет преимущества его локации.

Налоговая: 15. Лифты: Есть. Вентиляция:

Приточно-вытяжная. Кондиционирование:

Сплит-системы. Безопасность: Контроль доступа, Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.



Описание помещения: Офисные помещения рассчитаны на 601 рабочее место, полностью меблированы. Выполнен дизайнерский ремонт. Функциональные планировки и современные инженерные решения.

Планировка: смешанная. Лофт. Мебель. Терраса/балкон. Тип налогообложения: С НДС. Лот 79046-87

