

Создано: 03.12.2025 в 14:41

Обновлено: 31.01.2026 в 12:51

Москва, улица Марии Ульяновой, 9К4

695 000 ₽

Москва, улица Марии Ульяновой, 9К4

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

<https://move.ru/objects/9287138394>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7985448
4039**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

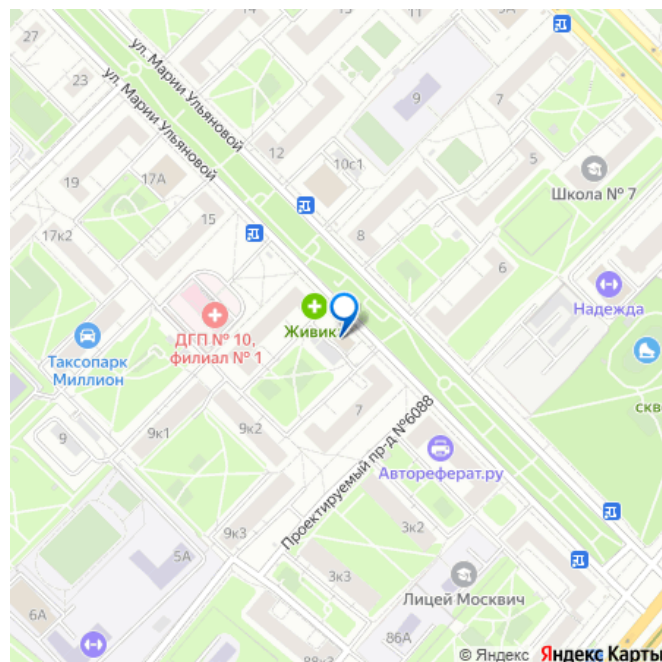
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

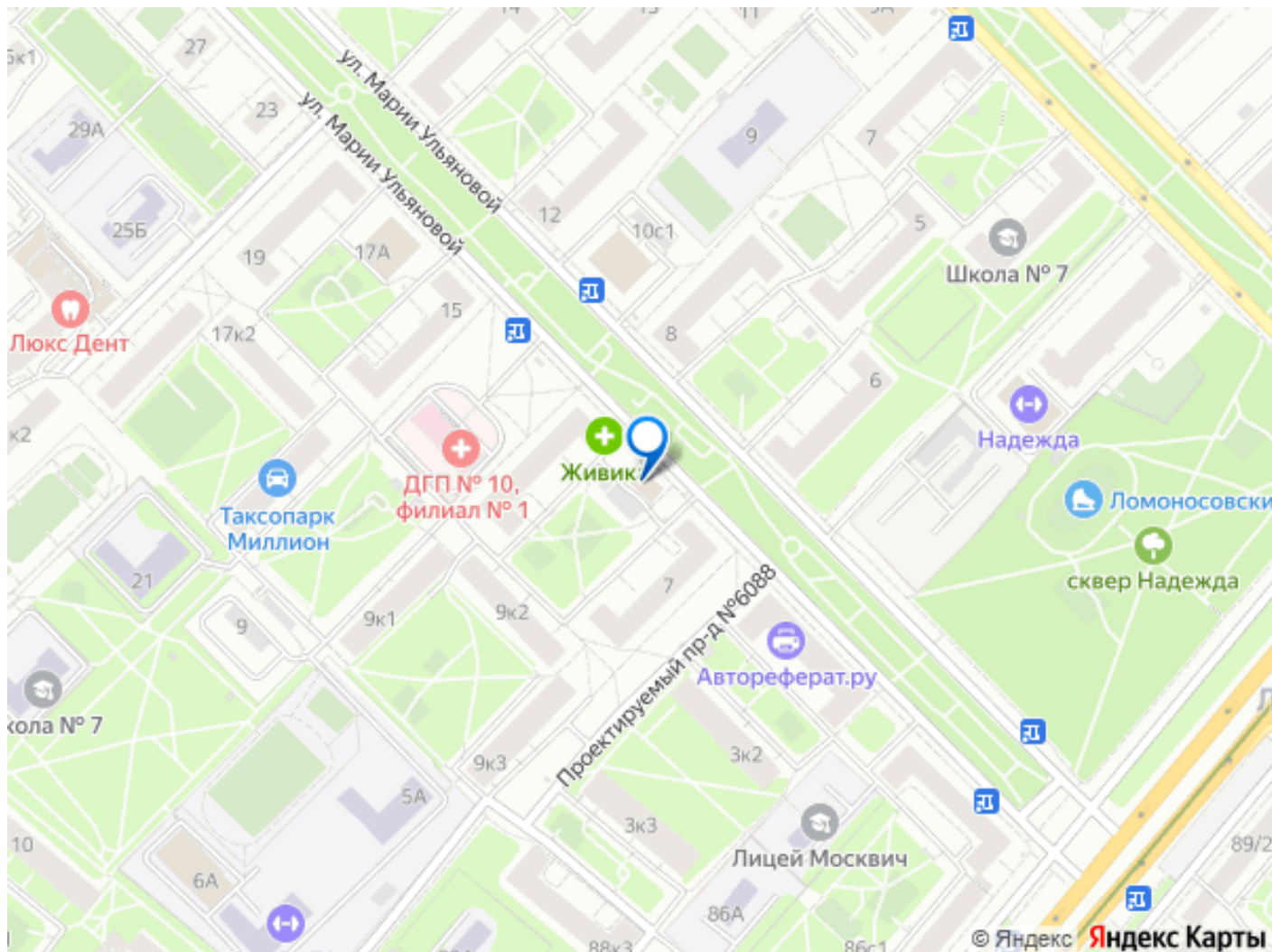
==ЛОТ 223426 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдается коммерческое помещение, Москва, на улице Марии Ульяновой, 9к4. Элегантное и уютное помещение площадью в 312 квадратных метров на втором этаже двухэтажного здания в престижном районе города, между Ленинским проспектом и проспектом Вернадского - идеальное место для размещения Вашего бизнеса! Первая линия, высокие потолки, большие витрины с рекламной поверхностью, удобная зона загрузки, бесплатная парковка, все



коммуникации - всё это не может не
увеличить приток потенциальных клиентов!
Дизайнерская отделка входной группы
придаст Вашему бизнесу дополнительный
шарм и презентабельность. Доступность к
метро (станция Проспект Вернадского в 10
минут ходьбы) значительно облегчит
пространственную доступность Вашего
бизнеса. Поэтому, это помещение идеально
подходит для магазина, кафе/ресторана,
бытовых услуг, бара, медицинского центра,
ресторана, общепита, шоурума, спа-салона,
автозапчастей, бильярдной, буфета, детского
магазина, зоомагазина, зубной поликлиники,
клиники, косметического салона, пиццерии и
других видов деятельности. Есть две летние
веранды 60 и 80 метров, дополнительно к
общей площади. Террасы идут за доп плату в
летний период. отдельный вход С улицы.
Прямая аренда с наличием арендных каникул
даст возможность Вашей компании в полной
мере оценить удобства и функциональность
сдаваемого помещения. Наличие
юридического лица и формы
налогообложения усн позволяют избежать
лишней бюрократии и сконцентрироваться на
осуществлении бизнес-плана. Таким образом,
данное помещение - надёжный выбор для
экспансии вашего бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России