

Создано: 18.12.2025 в 14:42

Обновлено: 18.12.2025 в 14:48

Москва, Лужнецкий проезд, 1Б

**2 145 000 ₽**

Москва, Лужнецкий проезд, 1Б

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проезд Лужнецкий](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

440 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

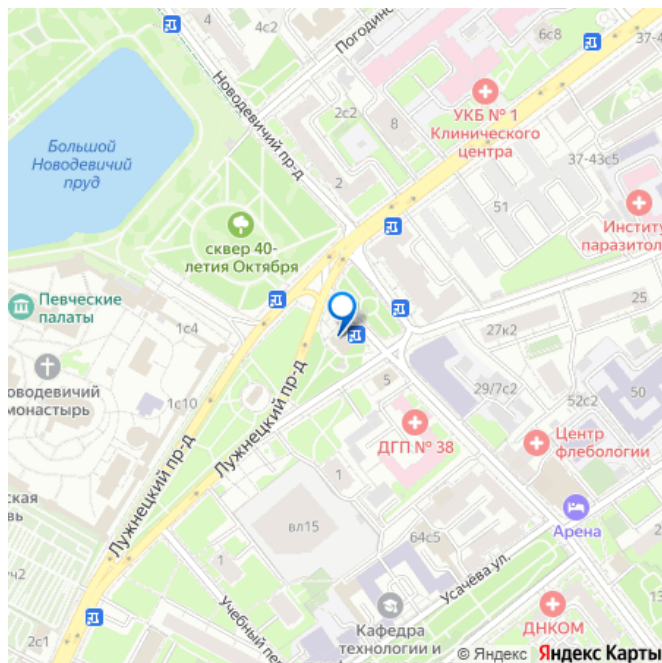
Предлагаем в долгосрочную аренду здание в отличной локации. Общая площадь 440 м<sup>2</sup>, расположено в центральной части района Хамовники. Панорамные окна. Помещение готовилось под ресторан: 1 этаж - 100кв.м 2 этаж - 100кв.м Подвал -100кв.м Веранда 140кв.м На объекте проведены следующие работы: - теплоизоляция кровли; - замена кровельного покрытия (фальцевая) - замена светопрозрачных конструкции( с увеличением световых проемов); - увеличена мощность по электроснабжению до 120 кВт; - цокольный этаж( кухня) выполнены все

<https://move.ru/objects/9287532129>

**Гарекин Нерсисян, Downtown Estate**

**79850944298**

для заметок



инженерные и отделочные работы в соответствии с проектом ТХ полностью готова кухня - разработан дизайн-проект, часть мебели уже заказана и может быть интегрирована в будущую концепцию. - Полностью отремонтированный фасад - ОВиК ЭОМ При проектировании нами энергозатратных потребителей нашего ресторана для расчета принимались следующие данные: 1. Отопление: котел водогрейный мощностью 20-25квт 2. Для нужд гвс: бойлер 100л 3квт 3. Кондиционирование 20квт 4. Вытяжная система 5квт 5. Технология 40-50квт с грилем 6. Приточно вытяжная система с учетом применения рекуператора(переделка проекта с добавлением рекуператора) 20-25квт Номер объекта: #1/537143/23907



