

Создано: 07.02.2026 в 12:20

Обновлено: 13.02.2026 в 17:30

<https://move.ru/objects/9289399765>

Александр Сизенев, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Смоленская улица, 3

**1 784 970 ₽**

Москва, Смоленская улица, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[набережная Смоленская](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

440 м<sup>2</sup>

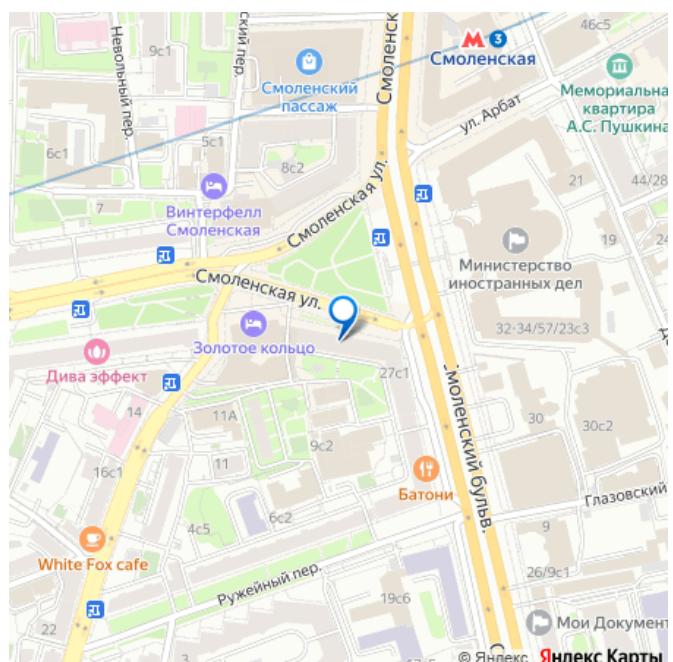
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 1030546 Предложение от Собственника!  
Предлагаем в аренду помещение под  
ресторан/свободного назначения 440 кв.м., с  
отд. входом с 1 линии. Расположено в  
престижной локации, возле Садового кольца.  
Отлично визуализируется. Вокруг: жилой  
массив, административные и деловые  
центры, МИД, магазины, гостиничные  
комплексы. В помещении выполнен  
дизайнерский ремонт, за выездом кафе-  
ресторана морской кухни. Высота потолка в  
зале более 5м. Помещение расположено в  
жилом доме. Трехуровневое: в подвале -

кухня; 1 этаж - зал для посетителей, входная группа; антресоль: посадочные места, бэк офис. Существует возможность устройства летней веранды - вдоль витринных окон, а так же - гостевой парковки поблизости.

Выход во двор для погрузки-разгрузки. В цену включено: НДС 5%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ 1030546



